

## BANDO DI GARA DIRETTIVA 2014/24/UE

### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

**I.1) Denominazione e indirizzi** (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: **Unione Dei Comuni Del Distretto Ceramico**

Indirizzo postale: **via Adda, 50/O**

Città: **Sassuolo** Codice postale: **41049** Paese: **Italia (IT)**

Persona di contatto: **d.ssa Marina Baschieri**

Posta elettronica: **mbaschieri@comune.sassuolo.mo.it**

Indirizzo internet: **<http://www.distrettoceramico.mo.it/>**

### I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato dalla Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, con sede operativa in Formigine - 41043 (MO), via Unità d'Italia 26, per conto di:  
lotto 1 e 2: Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, Via Fenuzzi n. 5, Cap 41049 - C.F. e P.I. 03014250363, che provvederà a stipulare i relativi contratti.

### I.3) Comunicazione

Il Bando e il Disciplinare di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico <http://www.distrettoceramico.mo.it/> nella sezione "Bandi di gara".

I documenti di gara sono inoltre disponibili ad accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> – sezione "Bandi e avvisi".

Le offerte vanno inviate in versione elettronica tramite il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), disponibile all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

### I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## Sezione II: Oggetto

### II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: **procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio per la manutenzione ordinaria programmata delle aree verdi del territorio comunale di Sassuolo anni 2022 – 2025:**

- lotto 1 "parchi e giardini"
- lotto 2 "aree verdi stradali e scolastiche"

II.1.2) Codice CPV principale: Lotti 1 e 2: 77310000-6 "Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi"

II.1.3) Tipo di appalto: **Servizi**

II.1.4) Breve descrizione: **Lotto 1:** servizio di manutenzione ordinaria programmata di parchi e giardini del territorio comunale di Sassuolo, periodo 2022-2025;

**Lotto 2:** servizio di manutenzione ordinaria programmata aree verdi stradali e scolastiche, del territorio comunale di Sassuolo, periodo 2022-2025.

II.1.5) Valore totale stimato: Valore totale dei due lotti (comprensivo di rinnovi e opzioni), IVA esclusa: € 2.058.445,78, oneri per la sicurezza inclusi, così suddivisi per ciascun lotto:

Lotto 1: € 1.029.202,71

Lotto 2: € 1.029.253,07

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per:

-per un massimo di lotti 2

- numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1 (fatto salvo quanto previsto al punto 3 del disciplinare di gara)

II.2.3) Luogo di esecuzione:

Codice NUTS: **ITH54** - Luogo principale di esecuzione: **Lotto 1 e 2 : Comune di Sassuolo;**

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

(natura e quantità di lavori, forniture o servizi o indicazione di esigenze e requisiti)

#### Lotto 1

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni/ servizi:

N.	Descrizione servizi	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
	Manutenzione ordinaria programmata delle aree verdi - <b>Parchi e giardini</b>	77310000-6	P	€ 472.472,55
A) Importo totale soggetto a ribasso				€ 469.564,05
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€ 2.908,50
A) + B) Importo complessivo a base di gara				€ 472.472,55

L'importo complessivo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 2.908,50, Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

#### Lotto 2

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni/ servizi:

N.	Descrizione servizi	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Manutenzione ordinaria programmata delle aree verdi - <b>Aree verdi stradali e scolastiche</b>	77310000-6	P	€ 472.495,67
A) Importo totale soggetto a ribasso				€ 469.182,17
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€ 3.313,50
A) + B) Importo complessivo a base di gara				€ 472.495,67

L'importo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 3.313,50, Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

Ai fini dell'art. 35 del Codice, il valore complessivo della gara ammonta a complessivi € **2.058.455,78** così distinto:

	<b>Lotto n. 1</b>	<b>Lotto n. 2</b>	<b>Totali</b>
Importo a base di gara (oneri della sicurezza inclusi)	€ 472.472,55	€ 472.495,67	€ 944.968,22
Opzione rinnovo del contratto (oneri della sicurezza inclusi)	€ 472.472,55	€ 472.495,67	€ 944.968,22
Opzione proroga tecnica (massimo sei mesi)	€ 78.745,43	€ 78.749,28	€ 157.494,71
Aumento prezzi stimato 1%	€ 5.512,18	€ 5.512,45	€ 11.024,63
<b>Importo complessivo appalto</b>	<b>€ 1.029.202,71</b>	<b>€ 1.029.253,07</b>	<b>€ 2.058.455,78</b>

#### II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) Valore stimato: Valore, iva esclusa: € 944.968,22 a base di gara oneri per la sicurezza inclusi e così suddiviso:

Lotto 1: € 469.564,05 oltre € 2.908,50 per oneri per la sicurezza;

Lotto 2: € 469.182,17 oltre € 3.313,50 per oneri per la sicurezza.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in anni:

- per i Lotti 1 e 2 : anni tre, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, ovvero dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, ovvero dalla data del verbale di avvio del servizio in via d'urgenza in pendenza di contratto e, comunque sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo posto a base di gara anche se raggiunto con un termine temporale inferiore.

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo si  
descrizione dei rinnovi:

Lotto 1: il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori n. 36 (trentasei) mesi, per un importo di € 469.564,05, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a € 2.908,50. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza del contratto.

Lotto 2: il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori n. 36 (trentasei) mesi, per un importo di € 469.182,17, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a € 3.313,50. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza del contratto.

II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero minimo di candidati che saranno invitati a partecipare

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: **no**

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Per entrambi i lotti

### **Opzione di proroga tecnica di cui all'art. 106, comma 11, del Codice:**

La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante

### **Opzione sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a):**

- Il ribasso offerto, applicato all'elenco prezzi, ha valenza esclusiva ai fini della contabilità dei servizi e il prezzo indicato si intende comprensivo di tutte le voci di costo inerenti e necessarie al contratto articolato nelle sue varie prestazioni.

Si precisa che è intenzione di SGP s.r.l. utilizzare l'intero importo posto a base di gara per svolgere ulteriori interventi manutentivi sulle aree verdi pubbliche in concessione (sfalcio erba, asportazione di foglie dai tappeti erbosi, spollonature, risagomatura siepi/cespugli, spalcatore ecc.) al fine di garantire una fruizione in sicurezza delle stesse oltre alle necessarie condizioni di salubrità e decoro.

Il ribasso offerto non riduce l'importo contrattuale che deve intendersi equivalente al valore economico posto a base di gara, esso è applicato all'elenco prezzi unitari che di fatto costituisce i prezzi contrattuali utili per la contabilità, fino ad esaurimento dell'intero importo posto a base di gara come sopra indicato;

- Aumento dei prezzi di cui all'art. 29 del DL 4/2022, nonché come da art. 13 del capitolato Speciale d'Appalto, potrà essere riconosciuto a seguito di richiesta scritta e solo per la fase di rinnovo d'appalto e successiva proroga, un aggiornamento dei prezzi legato alle variazioni significative e comunque superiori al 5%, relative all'applicazione di nuovi contratti di lavoro collettivi e/o alle fluttuazioni dei prezzi di mercato. In tal caso l'aumento dei canoni o prezzi sarà proporzionale agli aumenti verificatisi per la percentuale eccedente il 5%

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: **no**

II.2.14) Informazioni complementari:

Lotto1 CIG 90864610D4

Lotto2 CIG 9086491993

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

-i concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti pubblici indicate all'art. 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dall'altra normativa vigente in materia;

- non devono aver affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;

a) iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: **Non previsti;**

III.1.3) Capacità professionale e tecnica: **per i lotti 1e 2 vedi punto 6.3 del Disciplinare di gara;**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

**per lotto 1 e lotto 2: vedi punti 6.1 e 6.3 del Disciplinare**

#### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto:**

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:  
per i lotti 1 e 2: vedi punto 25 del Disciplinare

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: **aperta**

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): l'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici **no**

### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data: **21/03/2022** Ora locale: **16:00**

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: **italiano**

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: **Lotti 1 e 2 : 180 giorni**

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data **22/03/2022** Ora locale: **10:30** Luogo: **Seduta virtuale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), disponibile all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>**

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

La seduta pubblica virtuale avverrà esclusivamente in modalità telematica e alla quale le ditte che hanno presentato offerta potranno partecipare collegandosi alla piattaforma SATER di intercenter. Le modalità di partecipazione alla "seduta virtuale" sono esplicitate al seguente indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Per le altre sedute di gara vedi disciplinare.

## Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità: si tratta di appalto rinnovabile **SI**

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi: **gennaio 2028**

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: Si accetta la fatturazione elettronica/Sarà utilizzato il pagamento elettronico

### VI.3) Informazioni complementari

#### 1) Garanzie

garanzia provvisoria, per ciascun lotto, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del prezzo base dell'appalto, e precisamente di importo pari a

- per il lotto 1: € 9.449,45 salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice,

- per il lotto 2: € 9.449,91 salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice,

espressamente costituite in favore dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, CF 93034060363.

Per i concorrenti partecipanti ad entrambi i lotti è possibile presentare garanzia provvisoria cumulativa di importo pari ad € 18.899,36 fatto salvo le riduzioni di legge; in questo caso se il concorrente risulterà aggiudicatario di uno dei lotti lo svincolo avverrà per intero alla stipula del contratto.

In caso di aggiudicazione è necessario presentare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice e le polizze assicurative, il tutto come previsto per entrambi i lotti dagli artt. 19 e 20 dello schema di contratto.

## 2) contributo ANAC

Per partecipare è necessario effettuare il pagamento del contributo ANAC di importo pari a:

**Lotto 1:** € 140,00

**lotto 2 :**€ 140,00

da versare secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1121 del 19 dicembre 2020.

## 3) PassOE.

Per la partecipazione alla gara occorre allegare, per ciascun Lotto cui si presenta offerta, il «PASSOE» ottenuto dall'operatore economico al momento della registrazione al servizio AVCPASS, che la stazione appaltante utilizzerà per la verifica dei requisiti.

## 4) Sopralluogo

Per i lotti 1) e 2) il sopralluogo non è previsto, vedi punto 10 del Disciplinare di gara.

## 5) Chiarimenti

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente tramite SATER entro le ore **12:00** del **15/03/2022**.

## VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: **Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna**

Indirizzo postale: **Strada Maggiore 53** - Città: **Bologna** Codice postale: **40125** Paese: **Italia**

**VI.5) data di spedizione del presente avviso: 21/02/2022**

Pubblicato sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 23 del 23/02/2022

Formigine, 23/02/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to dott.ssa Marina Baschieri