DETERMINAZIONE N. 518 del 21/09/2023

CUC - Centrale Unica di Committenza
CUC - Centrale Unica di Committenza

OGGETTO: PNRR M5.C2.2 - CENTRALE DI COMMITTENZA: GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI INERENTI AL RIUSO E ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL' "ANTICA PAGGERIA" DEL PALAZZO DUCALE ESTENSE IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO, ATTIVITA' CULTURALI PER GIOVANI E SALE STUDIO, SASSUOLO (MO) - M5.C2.2 - INVESTIMENTO 2.1 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA -NEXT GENERATION EU - CUP F83D21008610001 – CIG 9950993B31 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE EFFICACE

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n.4 del 31/03/2014 è stata approvata la fusione per incorporazione dell'Unione dei Comuni Montani Valli Dolo, Dragone e Secchia (Comuni di Frassinoro, Montefiorino e Palagano) nell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico (Comuni di Fiorano Modenese, Formigine, Maranello, Prignano sulla Secchia, Sassuolo) con decorrenza 01 Maggio 2014, nonché l'Atto Costitutivo e lo Statuto dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, risultante dalla fusione delle due unioni;
- i suddetti atti sono stati approvati dai Consigli Comunali di tutti i Comuni aderenti nonché dal Consiglio dell'Unione dei Comuni Montani Valli Dolo, Dragone e Secchia;
- l'Atto Costitutivo tra i Comuni di Fiorano Modenese, Formigine, Maranello, Prignano sulla Secchia, Sassuolo, Frassinoro, Montefiorino e Palagano, nonché le Unioni dei Comuni del distretto ceramico e dei comuni Montani Valli Dolo, Dragone e Secchia è stato stipulato in data 16/04/2014, Rep. 56;
- hanno inizialmente conferito alla Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico la funzione di aggiudicazione di appalti pubblici e di conclusione di accordi quadro i Comuni di Fiorano Modenese, Formigine, Maranello e Sassuolo (Convenzione rep.112 del 31/12/2015), il Comune di Montefiorino (Convenzione rep.116 del 16/02/2016) e le società strumentali in house dei comuni di Fiorano, Formigine, Maranello e Sassuolo Fiorano Gestioni Patrimoniali S.r.l., Formigine Patrimonio S.r.l., Maranello Patrimonio S.r.l. e Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. (Convenzione rep.117 del 18/02/2016);
- la Centrale ha acquisito operatività in data 25/01/2016, con il distacco del personale dei Comuni;
- a seguito dell'adesione dei Comuni di Frassinoro, Palagano e Prignano sulla Secchia e dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti pubblici (D.Lgs.50/2016), con atto rep.178 del 13/07/2017 è stata sottoscritta la nuova Convenzione per il conferimento

l'Unione delle funzioni di centrale di committenza, da parte di tutti i comuni dell'Unione e delle loro società patrimoniali, integrata con atto rep. 398/2020;

- la Centrale di committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercent-ER), la cui durata è stata prorogata al 31/12/2021 con determinazione Intercent-ER n. 341 del 21/07/2020, e, da ultimo, al 31/12/2026, con determinazione Intercent-ER n. 388 del 23/07/2021;
- con decreto prot. 60 del 02/01/2023, il Presidente dell'Unione ha nominato Dirigente della Centrale di committenza la dott.ssa Stefania Piras sino al 31/12/2023;
- con atto prot. 12908/2023, la Dirigente della Centrale di committenza ha conferito l'incarico di posizione organizzativa di responsabile del Servizio "Centrale Unica di Committenza" al dott. Gabriele Lotti con delega di alcune delle funzioni dirigenziali;

Premesso inoltre che:
- in data 31/03/2023 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, nuovo codice dei contratti pubblici e che ai sensi dell'articolo 229 del citato D.Lgs. 36/2023 lo stesso è entrato in vigore il 01/042023 ed ha acquistato efficacia dal 01/07/2023;
- l'articolo 62 del D.Lgs. 36/2023 prevede che per effettuare procedure di gara di importo pari o superiore ad € 140.000,00 per forniture e servizi e di importo superiore ad € 500.000,00 per lavori, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4. Per le procedure di cui al primo periodo, l'ANAC non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti non qualificate;
- ai sensi del comma 1, articolo 63 del D.Lgs. 36/2023, è istituito presso l'ANAC, un elenco delle stazioni appaltanti qualificate, cui ciascuna stazione appaltante o centrale di committenza che soddisfi i requisiti di cui all'allegato II.4 consegue la qualificazione ed è iscritta in tale elenco;
- ai sensi del comma 4, dell'articolo 63 del D.Lgs. 36/2023, la Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico è iscritta con riserva nell'elenco di cui all'articolo 63, comma 1, primo periodo del citato codice.
- ai sensi dell'articolo 9 dell'allegato II.4 al D.Lgs. 36/2023 la qualificazione con riserva garantisce il conseguimento del livello massimo per l'espletamento delle procedure di gara ed ha durata non superiore al 30 giugno 2024;
- la Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, ha comunque presentato, come da comunicato del Presidente dell'ANAC del 17/05/2023, la domanda di qualificazione, ottenendo la qualificazione avanzata, senza limiti di importo;

Evidenziato, inoltre, che ai sensi dell'articolo 225, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, per le procedure di affidamento ed i contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;

Preso atto che:
- con comunicazione agli atti prot. 23168 del 11/08/2023, la Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl ha trasmesso la disposizione n. 134 del 11/08/2023, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'appalto dei lavori inerenti il riuso e la

rifunzionalizzazione dell' "Antica Paggeria" del Palazzo ducale estense in Sassuolo (MO) - M5.C2.2 - Investimento 2.1 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), finanziati con le risorse dell'Unione Europea -Next Generation EU) - CUP F83D21008610001, per un importo a base di gara pari a € 2.157.105,16, oltre IVA, di cui € 151.051,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e per un importo complessivo, comprese eventuali opzioni, pari a € 2.588.526,19, gara da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi i degli articoli 50, 57, 71, 108 e 133 ed allegato II.18 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- nella citata disposizione, unitamente alla quale sono state messe a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale, è stato inoltre precisato:
1) di procedere con la procedura aperta per ragioni di tempestività in quanto l'appalto deve essere aggiudicato entro il 30 settembre 2023 pena la perdita del finanziamento PNRR e, al momento, la stazione appaltante non dispone di un albo degli operatori da cui potere selezionare in tempi brevi le ditte da invitare;
2) di fissare, ai sensi dell'art. 71 comma 3 D.lgs 36/2023, un termine di ricezione delle offerte inferiore a quello del comma 2 stesso articolo, considerando sempre i vincoli dei finanziamenti PNRR;
3) di aggiudicare la gara con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- con determinazione del Dirigente della Centrale di Committenza n. 465 del 11/08/2023 è stata indetta la gara;
- il Bando di gara prot. 23227 del 11/08/2023 è stato pubblicato in pari data sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER nonché, per estratto, sulla GURI n. 92 del 11/08/2023 e su due quotidiani, uno a diffusione locale e uno a diffusione nazionale;
- il Responsabile Unico di Progetto per la Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL è l'Ing. Francesco Michele Rino;
- il Responsabile del procedimento di gara della Centrale di Committenza è la dott.ssa Stefania Piras;

Preso atto inoltre che:
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 16:00 del giorno 30/08/2023 sono state caricate sulla piattaforma telematica n. 3 offerte da parte delle ditte:

n.	Registro di Sistema	Ragione Sociale	Partita IVA / Codice Fiscale
1	PI272555-23	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITA TA	01468160393
2	PI272655-23	MESCHIARI S.R.L.	03826480364
3	PI272711-23	BASCHIERI S.R.L.	02641530361

- nella seduta pubblica virtuale del giorno 31/08/2023, il Presidente del seggio di gara, dott. Gabriele Lotti, ha provveduto a: (i) esaminare la documentazione amministrativa prodotta in sede di gara dai concorrenti (ii) sospendere la gara per attivare il soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti n. 2 MESCHIARI S.R.L. e n. 3 BASCHIERI S.R.L. e una richiesta di chiarimento nei confronti del concorrente n. 1 AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (verbale n.1);
- con comunicazioni SATER a registro di sistema PI274103-23, PI274109-23 e PI274112-23 del 31/08/2023 sono state inviate rispettivamente con la prima la richiesta di chiarimento al concorrente n.1 e con le altre due le richieste di soccorso istruttorio ai concorrenti nn. 2 e 3 di cui sopra;

- con le seguenti comunicazione SATER:
  - del 04/09/2023 registro di sistema PI275807-23 il concorrente n. 1 ha prodotto il chiarimento richiesto;
  - del 05/09/2023 registro di sistema PI277344-23 il concorrente n. 2 ha prodotto le dichiarazioni e la certificazione integrative richieste;
  - del 01/09/2023 registro di sistema PI274840-23 il concorrente n. 3 ha prodotto le dichiarazioni e la certificazione integrative richieste;
- nella seduta pubblica virtuale del 05/09/2023, convocata con comunicazione SATER del 04/09/2023 registro di sistema PI275681-23, il Presidente di Seggio ha: (i) proceduto all'esame dei chiarimenti e della documentazione integrativa presentata; (ii) disposto l'ammissione di tutti i concorrenti, trasmettendo apposita comunicazione registro di sistema PI277851-23 (verbale n.2);
- con determinazione dirigenziale n. 488 del 06/09/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- nella seduta pubblica virtuale del 06/09/2023, convocata con comunicazione SATER del 04/09/2023 a registro di sistema PI275757-23, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica al fine verificare la presenza dell'offerta e di scaricarne il contenuto (verbale n.3);
- nelle sedute riservate effettuate nei giorni 06 e 07 settembre 2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche attribuendo i relativi punteggi (verbale n. 4);
- nella seduta pubblica virtuale del 08/09/2023, convocata con comunicazione SATER del 07/09/2023, registro di sistema dal n. PI279708-23, la commissione giudicatrice: (i) ha inserito i punteggi delle offerte tecniche (ii) ha aperto le buste economiche, con attribuzione del punteggio finale; (ii)ha formato la graduatoria; (iii) ha proposto l'aggiudicazione a favore del concorrente BASCHIERI S.R.L. con sede legale nel Comune di Sassuolo (MO) Via Oslo n. 30, C.F e P.IVA 02641530361, al quale è stato attributo un punteggio complessivo pari a 85,19 e che ha offerto ribasso del 15,14% (pari a € 303.716,51) da applicare sull'importo posto a base di gara (ovvero € 2.006.053,56) e, quindi, per un importo complessivo di € 1.853.388,65, oltre IVA, di cui € 1.702.337,05 quale importo dei lavori ribassato ed € 151.051,60 per oneri della sicurezza (verbale n. 5);

Richiamato l'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, ai sensi dei quali l'organo competente, previa verifica della proposta e del possesso dei requisiti, dispone l'aggiudicazione;

Visti i sopraddetti verbali nn. 1, 2, 3, 4 e 5 allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
Preso atto che i costi della manodopera ed il CCNL applicati dalla ditta Baschieri SRL sono conformi a quelli indicati in sede di gara;
Considerato che la Centrale di committenza, tra l'altro:
- effettua il controllo del possesso dei requisiti;
- adotta la determinazione dirigenziale di aggiudicazione;
- effettua le comunicazioni obbligatorie, per la fase successiva all'aggiudicazione;
- cura la fase della post-informazione dell'esito della gara;
- trasmette le comunicazioni e le notizie all'ANAC, per quanto di propria competenza;
- effettua le pubblicazioni, per quanto di propria competenza, di cui al D.Lgs. 33/2013 ed alla L. 190/2012;
- trasmette all'Ente aderente l'atto di aggiudicazione e, dopo l'intervenuta efficacia, tutti gli atti relativi alla procedura;

Verificata la regolarità delle operazioni di gara;

Dato atto che per la presente gara l'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico deve provvedere al pagamento di:

- € 438,85 compresa IVA e marca da bollo, per la pubblicazione dell'estratto dell'esito sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- € 539,24 per la pubblicazione dell' estratto dell'esito su due quotidiani, uno a diffusione locale e uno a diffusione nazionale;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del citato D.Lgs. 36/2023, esaminata la proposta di aggiudicazione di cui al sopracitato verbale n. 5 relativo alla seduta del 08/09/2023 ed allegato alla presente, ritenuta la medesima proposta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver positivamente verificato il possesso dei requisiti relativi all'aggiudicatario proposto, ditta BASCHIERI S.R.L., occorre disporre l'aggiudicazione alla medesima ditta.

Visti i seguenti atti:
- Consiglio dell'Unione n. 3 del 08/02/2023 è stato approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2023-2025;
- Consiglio dell'Unione n. 4 del 08/02/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- Giunta dell'Unione n. 11 del 09/02/2023 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle performances (Peg e Pdp) 2023-2025;
- Consiglio dell'Unione n. 14 del 03/05/2023 di approvazione di variazioni al bilancio di previsione 2023/2025;
- Giunta dell'Unione n. 22 del 05/04/2023 relativa al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, ai sensi dell'art.3 comma 4 del d.lgs 118/2011, e contestuale variazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- Giunta dell'Unione n. 31 del 19/05/2023 di approvazione di variazioni al P.E.G. 2023-2025 a seguito delle variazioni di bilancio 2023-2025;
- Giunta dell'Unione n. 34 del 19/05/2023 di approvazione di variazioni al P.E.G. 2023-2025 per applicazione della quota vincolata del risultato di amministrazione 2022;

Considerato che, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto il sottoscritto Dirigente esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

dato atto che il presente provvedimento, comportante impegni di spesa, viene trasmesso al Dirigente responsabile del Servizio Finanziario che esprime parere favorevole di regolarità contabile e appone il visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 147-bis, comma 1, secondo periodo, e dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs.267/2000, ai fini dell'esecutività del medesimo;

quanto sopra ritenuto e premesso e per le ragioni in premessa indicate e qui integralmente richiamate

DETERMINA

1. **di approvare** i verbali nn. 1, 2, 3, 4 e 5 allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativi alla gara per l'appalto dei lavori inerenti il riuso e la rifunzionalizzazione dell' "Antica Paggeria" del Palazzo ducale estense in Sassuolo (MO) - (M5.C2.2 - Investimento 2.1), espletata per conto di Sassuolo gestioni Patrimoniali S.r.l. (CIG 9950993B31- CUP F83D21008610001);

2. **di aggiudicare** la gara di cui al presente atto alla ditta BASCHIERI S.R.L. con sede legale nel Comune di Sassuolo (MO) Via Oslo n. 30, C.F e P.IVA 02641530361, al

quale è stato attribuito un punteggio complessivo pari a 85,19 e che ha offerto ribasso del 15,14% (pari a € 303.716,51) e, quindi, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 1.853.388,65, oltre IVA, di cui € 1.702.337,05 quale importo dei lavori ribassato ed € 151.051,60 per oneri della sicurezza offerto il ribasso;

3. **di dare atto** che, essendo stati verificati i requisiti generali e speciali in capo all'aggiudicatario, ditta BASCHIERI S.R.L, l'aggiudicazione è dichiarata efficace;

4. **di impegnare** sul bilancio del corrente esercizio al Cap.0111.03.015, le somme per la pubblicazione dell'esito dell'estratto, come segue:
   - € 438,35 compresa IVA e marca da bollo, per la pubblicazione dell'estratto dell'esito sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, CIG Z693C82C90; ;
   - € 366,00 compresa IVA, per la pubblicazione dell'estratto del bando sul quotidiano Il Sole 24 ore, agenzia Gruppo 24ore Spa, Viale Sarca 223, 20126 Milano – P.I. 00777910159, CIG Z043C82CCB; ;
   - € 173,24 compresa IVA, per la pubblicazione dell'estratto del bando su Il Resto del Carlino ed. Modena - agenzia Soc. Pubblicità Editoriale e Digitale Srl, Viale Milano Fiori Palazzo B/10, 20094 Assago – P.I. 00326930377, CIG Z2E3C82D54; ;

5. **di accertare** l'importo pari a € 2.181,47 comprensivo di IVA, quale rimborso spese di pubblicazione del bando e dell'esito di gara sulla GURI e sui quotidiani, alla voce Cap. 3502.03.005 proventi diversi del bilancio corrente accertamento 44/2023, da parte degli aggiudicatario;

6. **di dare atto** che:
   - le spese di pubblicazione come sopra determinate verranno rimborsate alla Centrale di committenza dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
   - ai sensi del criterio della competenza potenziata introdotto con il D.Lgs 118/2011, la suddetta somma diventerà credito entro il 31/12/2023;
   - non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 16 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché 4.3, 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Unione del Distretto Ceramico;
   - le pubblicazioni L. 190/2012 e D.Lgs 33/2013 saranno effettuate sia dall'Ente aderente che dalla centrale, ognuno per la parte di propria competenza.

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata

E/U	Tipo E/U	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Cod. Forn/Cli	Desc. Forn/Cli	C.I.G.
U	I	438,85	01111.03.011103015	2023	5571		Z693C82C90
U	I	366,00	01111.03.011103015	2023	21376		Z043C82CCB
U	I	173,24	01111.03.011103015	2023	35177		Z2E3C82D54

Il Dirigente
CUC - Centrale Unica di Committenza
Stefania Piras / InfoCert S.p.A.

Atto sottoscritto digitalmente

UNIONE COMUNI
DISTRETTO CERAMICO

UNIONE DEI COMUNI DEL DISTRETTO CERAMICO

Provincia di Modena

Fiorano Modenese
Formigine
Frassinoro
Maranello
Montefiorino
Palagano
Prignano sul Secchia
Sassuolo

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N° 518 del 21/09/2023

OGGETTO : PNRR M5.C2.2 - CENTRALE DI COMMITTENZA: GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI INERENTI AL RIUSO E ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL' "ANTICA PAGGERIA" DEL PALAZZO DUCALE ESTENSE IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO, ATTIVITA' CULTURALI PER GIOVANI E SALE STUDIO, SASSUOLO (MO) - M5.C2.2 - INVESTIMENTO 2.1 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA -NEXT GENERATION EU - CUP F83D21008610001 – CIG 9950993B31 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE EFFICACE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000, in merito al provvedimento di cui all'oggetto, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario appone il visto di regolarità contabile attestando, contestualmente, la copertura finanziaria della spesa.

IMPEGNI/ACCERTAMENTI

Tipo	Es.	Numero	Descrizione Impegno	Capitolo	Cig	Cup	P.Fin.	Codice Fornitore\Cliente	Importo
U	2023	28088	SGP: ESITO LAVORI PAGGERIA - PUBBLICAZIONE SU GURI	01111.03.011103015	Z693C82C90		U.1.03.02.16.001	5571	438,85
U	2023	28089	SGP: ESITO LAVORI PAGGERIA - PUBBLICAZIONE SUIL SOLE 24 ORE	01111.03.011103015	Z043C82CCB		U.1.03.02.16.001	21376	366,00
U	2023	28090	SGP: ESITO LAVORI PAGGERIA - PUBBLICAZIONE SU CARLINO	01111.03.011103015	Z2E3C82D54		U.1.03.02.16.001	35177	173,24

Sassuolo, 21/09/2023

Il Responsabile
del Servizio Finanziario

Claudio Temperanza / INFOCERT SPA

Atto firmato digitalmente

Unione dei Comuni del Distretto Ceramico

Centrale di Committenza

(Provincia di Modena)

OGGETTO: GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI INERENTI AL RIUSO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'"ANTICA PAGGERIA" DEL PALAZZO DUCALE ESTENSE IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO, ATTIVITA' CULTURALI PER GIOVANI E SALE STUDIO, SASSUOLO (MO) - M5.C2.2 - INVESTIMENTO 2.1 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA -NEXT GENERATION EU) - CUP F83D21008610001 – CIG 9950993B31

****

VERBALE N. 1 SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE

****

L'anno duemilaventitre **(2023)** il giorno trentuno **(31)** del mese di agosto **(08)** alle ore 9:30, in seduta pubblica virtuale, in Formigine, presso gli uffici della Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, sono presenti per l'espletamento in seduta pubblica virtuale delle operazioni di verifica della regolarità dei plichi e delle buste, della regolarità della documentazione e l'ammissione alle successive fasi di gara dei concorrenti che hanno partecipato alla procedura, i sottoelencati dipendenti della Centrale di Committenza che compongono il seggio di gara, così costituito:

- Gabriele Lotti, Coordinatore della Centrale, nella qualità di Presidente di seggio e segretario verbalizzante;
- Maria Grazie Teggi, Istruttore Direttivo, nella qualità di testimone;
- Maria Cristina Aureli, Istruttore Direttivo, nella qualità di testimone;

PREMESSO CHE

- con comunicazione agli atti prot. 23168 del 11/08/2023, Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL, ha trasmesso la disposizione n. 134 del 11/08/2023, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'appalto dei lavori inerenti il riuso e la rifunzionalizzazione dell'"Antica Paggeria" del Palazzo ducale estense in Sassuolo (MO) - M5.C2.2 - Investimento 2.1 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), finanziati con le risorse dell'Unione Europea -Next Generation EU) - CUP F83D21008610001,

per un importo a base di gara pari a € € 2.157.105,16, oltre IVA, di cui € 151.051,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e per un importo complessivo, comprese eventuali opzioni, pari a € 2.588.526,19, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi i degli articoli 50, 57, 71, 108 e 133 ed allegato II.18 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- unitamente alla determinazione a contrattare, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;
- la Centrale di Committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercenter, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercenter), la cui durata è stata prorogata al da ultimo, al 31.12.2026, con determinazione Intercenter n. 388 del 23/07/2021;
- con determinazione del Dirigente della Centrale di Committenza n. 465 dell'11/08/2023 è stata indetta la gara in oggetto;
- il Bando/Disciplinare di gara agli atti ns prot. 23227 dell'11/08/2023 è stato pubblicato nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Unione Distretto Ceramico, e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, nonché per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 92 dell'11.08.2023 e a seguire su due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;
- che per la procedura in oggetto sono pervenuti n. 5 quesiti, ai quali è stato dato riscontro sulla piattaforma SATER in data 18/08/2023 e 23/08/2023;
- il Responsabile Unico di Progetto per la Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL è l'Ing. Francesco Michele Rino;
- il Responsabile del procedimento di gara della Centrale di Committenza è la dott.ssa Stefania Piras;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, il cui nominativo è stato inserito a sistema nella piattaforma della gara, alla presenza del seggio di gara, dichiara aperta la seduta e, effettuato l'accesso all'area riservata di SATER e aperto il dettaglio della procedura di gara in oggetto, attiva la modalità "seduta pubblica virtuale", attraverso la quale si permette ai concorrenti di presenziare in remoto alle operazioni di gara, secondo le funzionalità previste dal Sistema; constata quindi che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 16:00 del 30.08.2023 sono

state caricate sulla piattaforma telematica n. 3 offerte da parte delle ditte:

n.	Registro di Sistema	Ragione Sociale	Partita IVA / Codice Fiscale
1	PI272555-23	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITA TA	01468160393
2	PI272655-23	MESCHIARI S.R.L.	03826480364
3	PI272711-23	BASCHIERI S.R.L.	02641530361

Preliminarmente i componenti del Seggio di gara, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono cause che inficiano l'espletamento delle proprie funzioni.
Successivamente il Presidente inizia lo sblocco e la conseguente apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa di gara per procedere alla verifica della completezza e della regolarità dei documenti ivi contenuti.
Dall'esame della documentazione amministrativa il seggio di gara rileva che:
Il concorrente n. 1 ha presentato documentazione completa e regolare, pertanto viene ammesso al prosieguo della gara. Si rileva comunque che l'intestato concorrente nelle dichiarazioni integrative al DGUE ha dichiarato che "dalla certificazione dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria, risulta un carico per un importo dovuto di € 27.167,73". In merito alla predetta dichiarazione il Presidente ritiene opportuno richiedere un chiarimento volto in particolare a specificare se la predetta violazione sia definitivamente accertata, ai sensi dell'art. 94 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, o non definitivamente accertata, ai sensi dell'art. 95 ciomma 2 del D.Lgs. 36/2023
Il concorrente n. 2 ha presentato documentazione completa e regolare ad eccezione delle seguenti carenze: i) nell' all. 4 al Disciplinare di gara "Dichiarazione titolare effettivo" è stato indicato quale titolare effettivo la società Fiduciaria Emiliana SPA, senza individuare e far sottoscrivere alla persona fisica rappresentante di tale società la medesima dichiarazione relativa al titolare effettivo; ii) mancata presentazione e sottoscrizione dell' all. 5 "Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi" da parte del titolare effettivo in rappresentanza della società Fiduciaria Emiliana SPA; iii) mancata dichiarazione (o presentazione di copia autenticata della certificazione ISO) in merito al possesso e ai contenuti della certificazione atta a giustificare l'ulteriore riduzione del

20% sull'importo della garanzia provvisoria. Pertanto il Presidente decide di richiedere, ai sensi dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, le predette dichiarazioni di cui ai punti ii) e ii) e la certificazione, o relativa autodichiarazione, di cui al punto iii).

Il concorrente n. 3 ha presentato documentazione completa e regolare ad eccezione delle seguenti carenze: i) nell'all. 2 al Disciplinare di gara "Dichiarazioni integrative al DGUE" al punto 10 non è stata fleggata alcuna delle tre ipotesi in merito all'iscrizione alla White list; ii) mancata dichiarazione (o presentazione di copia autenticata della certificazione ISO) in merito al possesso e ai contenuti della certificazione atta a giustificare l'ulteriore riduzione del 20% sull'importo della garanzia provvisoria; iii) mancata sottoscrizione dell' all. 4 "Dichiarazione titolare effettivo" da parte del titolare effettivo dell'impresa Alberto Baschieri. Pertanto, il Presidente decide di richiedere, ai sensi dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, le predette dichiarazioni di cui ai punti i) e iii) debitamente sottoscritte e la certificazione, o relativa autodichiarazione, sottoscritta di cui al punto ii).

La seduta di gara viene sospesa dalle ore 13:30 alle ore 15:00.

Successivamente, il Presidente invia tramite la piattaforma SATER le comunicazioni di richiesta di chiarimento per il concorrente n. 1 AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, e di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per i concorrenti nn. 2 e 3 MESCHIARI S.R.L. e BASCHIERI S.R.L.

Concluse le operazioni, il Presidente chiude la presente seduta di gara sulla piattaforma telematica alle ore 17:43.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA E SEGRETARIO VERBALIZZANTE
f.to Gabriele Lotti

LE TESTIMONI
f.to Maria Grazia Teggi

f.to Maria Cristina Aureli

Unione dei Comuni del Distretto Ceramico

Centrale di Committenza

(Provincia di Modena)

GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI INERENTI AL RIUSO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'"ANTICA PAGGERIA" DEL PALAZZO DUCALE ESTENSE IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO, ATTIVITA' CULTURALI PER GIOVANI E SALE STUDIO, SASSUOLO (MO) - M5.C2.2 - INVESTIMENTO 2.1 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA -NEXT GENERATION EU) - CUP F83D21008610001 – CIG 9950993B31.

VERBALE N.2 SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaventitre **(2023)** il giorno cinque **(05)** del mese di settembre (09) alle ore 15:51, in seduta pubblica virtuale, in Formigine, presso gli uffici della Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, sono presenti per l'espletamento in seduta pubblica virtuale delle operazioni di verifica della regolarità della documentazione integrativa presentata dai concorrenti nei confronti dei quali è stato avviato il sub-procedimento del soccorso istruttorio e la relativa ammissione alle successive fasi di gara dei concorrenti, i sottoelencati dipendenti della Centrale di Committenza che compongono il seggio di gara, cosi costituito:

- Gabriele Lotti, istruttore direttivo della Centrale Unica di Committenza, nella qualità di Presidente di seggio e segretario verbalizzante;
- Cristina Aureli, Istruttore Direttivo, nella qualità di testimone;

PREMESSO CHE

- con comunicazione agli atti prot. 23168 del 11/08/2023, la Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL, ha trasmesso la disposizione n. 134 del 11/08/2023, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'appalto dei lavori inerenti il riuso e la rifunzionalizzazione dell'"Antica Paggeria" del Palazzo ducale estense in Sassuolo (MO) - M5.C2.2 - Investimento 2.1 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), finanziati con le risorse dell'Unione Europea -Next Generation EU) - CUP F83D21008610001,

per un importo a base di gara pari a € € 2.157.105,16, oltre IVA, di cui € 151.051,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e per un importo complessivo, comprese eventuali opzioni, pari a € 2.588.526,19, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi i degli articoli 50, 57, 71, 108 e 133 ed allegato II.18 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- unitamente alla determinazione a contrattare, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;
- la Centrale di Committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercenter, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercenter), la cui durata è stata prorogata al da ultimo, al 31.12.2026, con determinazione Intercenter n. 388 del 23/07/2021;
- con determinazione del Dirigente della Centrale di Committenza n. 465 dell'11/08/2023 è stata indetta la gara in oggetto;
- il Bando/Disciplinare di gara agli atti ns prot. 23227 dell'11/08/2023 è stato pubblicato nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Unione Distretto Ceramico, e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, nonché per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 92 dell'11.08.2023 e a seguire su due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;
- che per la procedura in oggetto sono pervenuti n. 5 quesiti, ai quali è stato dato riscontro sulla piattaforma SATER in data 18/08/2023 e 23/08/2023;
- il Responsabile Unico di Progetto per la Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL è l'Ing. Francesco Michele Rino;
- il Responsabile del procedimento della Centrale di Committenza è la dott.ssa Stefania Piras, Dirigente della Centrale di committenza nominata con decreto del Presidente dell'Unione prot. 60 del 02/01/2023;
- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte 16:00 del 30/09/2023 sono state caricate sulla piattaforma telematica n. 3 offerte;
- nella prima seduta tenutasi il 31/09/2023, il Presidente del Seggio di gara ha provveduto a (i) esaminare la documentazione amministrativa prodotta in sede di gara dai concorrenti (ii) sospendere la gara per attivare il soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti n. 2 MESCHIARI S.R.L. e n. 3 BASCHIERI S.R.L. e una richiesta di chiarimento nei confronti del

concorrente n. 1 AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (verbale n.1);
- con comunicazioni SATER registro di sistema PI274103-23, PI274109-23 e PI274112-23 sono stati attivati la richiesta di chiarimento per quanto riguarda il concorrente n. 1 e il soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti nn. 2 e 3;
- con comunicazioni SATER del 01/09/2023 registro di sistema PI274840-23, del 04/09/2023 registro di sistema PI275807-23 e del 05/09/2023 registro di sistema PI277344-23 i predetti concorrenti hanno inviato la documentazione integrativa richiesta;
- con comunicazione SATER del 04.09.2023 registo di sistema PI275681-23 è stata convocata per la data odierna la seduta pubblica virtuale per la conclusione delle operazioni di ammissione dei concorrenti;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente attiva quindi la seduta pubblica virtuale, alla quale i concorrenti possono partecipare collegandosi da remoto al sistema tramite la propria infrastruttura informatica.
Si prende atto del contenuto del chiarimento inviato dal concorrente n. 1 AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, nel quale il concorrente dichiara che il carico fiscale pendente pari ad € 27.167,73 risultante dalla certificazione dell'Agenzia delle Entrate risulta non ancora notificato mediante avviso dell'Agenzia delle entrate e pentanto non definitivamente accertato.
Inoltre viene dato atto che quanto prodotto dai concorrenti n. 2 MESCHIARI S.R.L. e n. 3 BASCHIERI S.R.L. in sede di soccorso istruttorio risulta completo, regolare e conforme a quanto richiesto.
Pertanto il Presidente dichiara ammessi al prosieguo della procedura tutti e tre i concorrenti, dandone successivamente comunicazione mediante SATER.
Trattandosi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, le operazioni di apertura delle buste dell'offerta tecnica e la valutazione delle offerte sono demandate alla Commissione giudicatrice, che verrà appositamente nominata.
Il Presidente scioglie il seggio di gara alle ore 16:02, procedendo contestualmente con la chiusura della seduta di gara sulla piattaforma telematica.
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Gabriele Lotti

LA TESTIMONE
Maria Cristina Aureli

i

Unione dei Comuni del Distretto Ceramico

Centrale di Committenza

(Provincia di Modena)

OGGETTO: GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI INERENTI A RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL' "ANTICA PAGGERIA" DEL PALAZZO DUCALE ESTENSE IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO, ATTIVITA' CULTURALI PER GIOVANI E SALE STUDIO, SASSUOLO (MO) - M5.C2.2 - INVESTIMENTO 2.1 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA -NEXT GENERATION EU) - CUP F83D21008610001 – CIG 9950993B31

****

VERBALE N. 3 SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'APERTURA DELL'OFFERTA TECNICA

****

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno sei (06) del mese di settembre (09) alle ore 14:41, si è riunita presso la sede del Comune di Formigine, in seduta pubblica virtuale sulla piattaforma SATER, la commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 488 del 06/09/2023, composta da:

- arch. Andrea Illari, Dirigente Settore II Governo e sviluppo del territorio del Comune di Sassuolo, presidente;
- ing. Laura Reggiani, istruttore direttivo tecnico della Provincia di Modena, componente;
- ing. Matteo Terenziani, Istruttore tecnico del Comune di Sassuolo, componente.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Dott. Gabriele Lotti, dipendente della Centrale di Committenza.

Si precisa che i Commissari hanno dichiarato l'assenza a loro carico delle cause di incompatibilità e di astensione dalla procedura di gara, con riferimento ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77, del DLgs 50/2016, e all'articolo 42 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii, all'atto dell'accettazione dell'incarico. Le relative attestazioni sono conservate agli atti del fascicolo di gara.

PREMESSO CHE

- con comunicazione agli atti prot. 23168 del 11/08/2023, Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL, ha trasmesso la disposizione n. 134 del 11/08/2023, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'appalto dei lavori inerenti il riuso e la

rifunzionalizzazione dell' "Antica Paggeria" del Palazzo ducale estense in Sassuolo (MO) - M5.C2.2 - Investimento 2.1 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), finanziati con le risorse dell'Unione Europea -Next Generation EU) - CUP F83D21008610001, per un importo a base di gara pari a € 2.157.105,16, oltre IVA, di cui € 151.051,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, e per un importo complessivo, comprese eventuali opzioni, pari a € 2.588.526,19, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi i degli articoli 50, 57, 71, 108 e 133 ed allegato II.18 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- unitamente alla disposizione a contrattare, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;
- la Centrale di Committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercent-ER), la cui durata è stata prorogata al da ultimo, al 31.12.2026, con determinazione Intercent-ER n. 388 del 23/07/2021;
- con determinazione del Dirigente della Centrale di Committenza n. 465 dell'11/08/2023 è stata indetta la gara in oggetto;
- il Bando/Disciplinare di gara, agli atti prot. Unione n. 23227 dell'11/08/2023, è stato pubblicato nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Unione Distretto Ceramico, e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, nonché per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 92 dell'11/08/2023 e a seguire su due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;
- che per la procedura in oggetto sono pervenuti n. 5 quesiti, ai quali è stato dato riscontro sulla piattaforma SATER in data 18/08/2023 e 23/08/2023;
- il Responsabile Unico di Progetto per la Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL è l'Ing. Francesco Michele Rino;
- il Responsabile del procedimento di gara della Centrale di Committenza è la dott.ssa Stefania Piras, Dirigente della Centrale di committenza nominata con decreto del Presidente dell'Unione prot. 60 del 02/01/2023;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 16:00 del 30/08/2023 sono state caricate sulla piattaforma telematica n. 3 offerte da parte delle ditte:

n.	Registro di Sistema	Ragione Sociale	Partita IVA / Codice Fiscale
1	PI272555-23	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITA TA	01468160393
2	PI272655-23	MESCHIARI S.R.L.	03826480364
3	PI272711-23	BASCHIERI S.R.L.	02641530361

- nella seduta pubblica virtuale del giorno 31/08/2023, il Presidente del seggio di gara, dott. Gabriele Lotti, ha provveduto a: (i) esaminare la documentazione amministrativa prodotta in sede di gara dai concorrenti (ii) sospendere la gara per attivare il soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti n. 2 MESCHIARI S.R.L. e n. 3 BASCHIERI S.R.L. e una richiesta di chiarimento nei confronti del concorrente n. 1 AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (verbale n.1);
- con comunicazione SATER a registro di sistema PI274103-23 del 31/08/2023 è stata inviata la richiesta di chiarimento al concorrente n.1;
- con comunicazioni SATER a registro di sistema PI274109-23 e PI274112-23 entrambe del 31/08/2023, sono state inviate le richieste di soccorso istruttorio ai concorrenti nn. 2 e 3 di cui sopra;
- con comunicazione SATER del 04/09/2023 registro di sistema PI275807-23 il predetto concorrente n. 1 ha prodotto il chiarimento richiesto;
- con comunicazioni SATER del 05/09/2023 registro di sistema PI277344-23 il predetto concorrente n. 2 ha prodotto le dichiarazioni e la certificazione integrative richieste;
- con comunicazioni SATER del 01/09/2023 registro di sistema PI274840-23 il predetto concorrente n. 3 ha prodotto le dichiarazioni e la certificazione integrative richieste;
- con comunicazione SATER del 04.09.2023 registro di sistema PI275681-23 è stata convocata per la data del 05/09/2023 la seduta pubblica virtuale per la conclusione delle operazioni di ammissione dei concorrenti;
- nella seduta pubblica virtuale tenutasi il giorno 05/09/2023, il Presidente di Seggio ha: (i) proceduto all'esame dei chiarimenti e della documentazione integrativa presentata; (ii) disposto l'ammissione di tutti i concorrenti, trasmettendo apposita comunicazione registro di sistema PI277851-23 (verbale n.2);
- con comunicazione SATER del 04/09/2023 con registro di sistema PI275757-23, è stata convocata in data odierna la seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte tecniche e la verifica della correttezza del suo contenuto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione apre la seduta di gara e attiva la seduta pubblica sulla piattaforma SATER, seduta alla quale i concorrenti possono partecipare collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica.

La Commissione procede all'apertura delle buste tecniche e, verificata la presenza delle stesse e la corrispondenza del contenuto a quanto richiesto nel Disciplinare di gara, ne effettua i download.

Il Presidente chiude la seduta pubblica virtuale alle ore 15:13.

La Commissione proseguirà alla valutazione delle offerte tecniche dei nr. 3 concorrenti in seduta riservata.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to arch. Andrea Illari

I COMPONENTI
f.to ing. Laura Reggiani

f.to ing. Matteo Terenziani

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
f.to Dott. Gabriele Lotti

Unione dei Comuni del Distretto Ceramico

Centrale di Committenza

(Provincia di Modena)

OGGETTO: GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI INERENTI A RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL' "ANTICA PAGGERIA" DEL PALAZZO DUCALE ESTENSE IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO, ATTIVITA' CULTURALI PER GIOVANI E SALE STUDIO, SASSUOLO (MO) - M5.C2.2 - INVESTIMENTO 2.1 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA -NEXT GENERATION EU) - CUP F83D21008610001 – CIG 9950993B31

****

VERBALE N. 5 – SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

****

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno otto (08) del mese di settembre (09) alle ore 10:31 si è riunita in collegamento sulla piattaforma Google Meet, in seduta pubblica virtuale sulla piattaforma SATER, la commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 488 del 06/09/2023, composta da:

- arch. Andrea Illari, Dirigente Settore II Governo e sviluppo del territorio del Comune di Sassuolo, presidente;
- ing. Laura Reggiani, istruttore direttivo tecnico della Provincia di Modena, componente;
- ing. Matteo Terenziani, Istruttore tecnico del Comune di Sassuolo, componente.

per procedere all'aperture della buste contenenti l'offerta economica.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Gabriele Lotti, dipendente della Centrale di Committenza.

PREMESSO CHE

- con comunicazione agli atti prot. 23168 del 11/08/2023, Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL, ha trasmesso la disposizione n. 134 del 11/08/2023, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'appalto dei lavori inerenti il riuso e la rifunzionalizzazione dell' "Antica Paggeria" del Palazzo ducale estense in Sassuolo (MO) - M5.C2.2 - Investimento 2.1 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), finanziati con le risorse dell'Unione Europea -Next Generation EU) - CUP F83D21008610001, per un importo a base di gara pari a € 2.157.105,16, oltre IVA, di cui € 151.051,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, e per un importo complessivo, comprese eventuali opzioni, pari a € 2.588.526,19, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai

sensi i degli articoli 50, 57, 71, 108 e 133 ed allegato II.18 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- unitamente alla disposizione a contrattare, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;

- la Centrale di Committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercent-ER), la cui durata è stata prorogata al da ultimo, al 31.12.2026, con determinazione Intercent-ER n. 388 del 23/07/2021;

- con determinazione del Dirigente della Centrale di Committenza n. 465 dell'11/08/2023 è stata indetta la gara in oggetto;

- il Bando/Disciplinare di gara, agli atti prot. Unione n. 23227 dell'11/08/2023, è stato pubblicato nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Unione Distretto Ceramico, e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, nonché per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 92 dell'11/08/2023 e a seguire su due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;

- che per la procedura in oggetto sono pervenuti n. 5 quesiti, ai quali è stato dato riscontro sulla piattaforma SATER in data 18/08/2023 e 23/08/2023;

- il Responsabile Unico di Progetto per la Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL è l'Ing. Francesco Michele Rino;

- il Responsabile del procedimento di gara della Centrale di Committenza è la dott.ssa Stefania Piras, Dirigente della Centrale di committenza nominata con decreto del Presidente dell'Unione prot. 60 del 02/01/2023;

- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 16:00 del 30/08/2023 sono state caricate sulla piattaforma telematica n. 3 offerte da parte delle ditte:

n.	Registro di Sistema	Ragione Sociale	Partita IVA / Codice Fiscale
1	PI272555-23	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITA TA	01468160393
2	PI272655-23	MESCHIARI S.R.L.	03826480364
3	PI272711-23	BASCHIERI S.R.L.	02641530361

- nella seduta pubblica virtuale del giorno 31/08/2023, il Presidente del seggio di gara, dott. Gabriele Lotti, ha provveduto a: (i) esaminare la documentazione amministrativa prodotta in sede di gara dai concorrenti (ii) sospendere la gara per attivare il soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti n. 2 MESCHIARI S.R.L. e n. 3 BASCHIERI S.R.L. e una richiesta di chiarimento nei confronti del concorrente n. 1 AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (verbale n.1);

- con comunicazione SATER a registro di sistema PI274103-23 del 31/08/2023 è stata inviata la richiesta di chiarimento al concorrente n.1;

- con comunicazioni SATER a registro di sistema PI274109-23 e PI274112-23 entrambe del 31/08/2023, sono state inviate le richieste di soccorso istruttorio ai concorrenti nn. 2 e 3 di cui sopra;
- con comunicazione SATER del 04/09/2023 registro di sistema PI275807-23 il predetto concorrente n. 1 ha prodotto il chiarimento richiesto;
- con comunicazioni SATER del 05/09/2023 registro di sistema PI277344-23 il predetto concorrente n. 2 ha prodotto le dichiarazioni e la certificazione integrative richieste;
- con comunicazioni SATER del 01/09/2023 registro di sistema PI274840-23 il predetto concorrente n. 3 ha prodotto le dichiarazioni e la certificazione integrative richieste;
- con comunicazione SATER del 04.09.2023 registro di sistema PI275681-23 è stata convocata per la data del 05/09/2023 la seduta pubblica virtuale per la conclusione delle operazioni di ammissione dei concorrenti;
- nella seduta pubblica virtuale tenutasi il giorno 05/09/2023, il Presidente di Seggio ha: (i) proceduto all'esame dei chiarimenti e della documentazione integrativa presentata; (ii) disposto l'ammissione di tutti i concorrenti, trasmettendo apposita comunicazione registro di sistema PI277851-23 (verbale n.2);
- nella seduta pubblica virtuale del 06/09/2023, con inizio alle ore 14:41 e fine alle ore 15:13, convocata con comunicazione SATER del 04/09/2023 a registro di sistema PI275757-23, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica al fine verificare la presenza dell'offerta e di scaricarne il contenuto (verbale n.3);
- nelle sedute riservate del 06/09/2023 dalle ore 15:30 alle ore 18:15, del 07/09/2023 dalle ore 8:40 alle ore 10:00 la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche attribuendo i punteggi come da tabella di seguito riportata (verbale n. 4):

concorrenti	**PUNTEGGI ATTRIBUITI ai singoli criteri / sub-criteri**																**Totale punteggi**
	1				**2**			**3**		**4**					**5**	**6**	
	1.1	1.2	1.3	1.4	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5			
1 AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Consortile-Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.	4,57	4,58	2,00	2,00	10,00	8,00	7,00	8,23	9,07	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	4,00	2,00	**62,45**
2 MESCHIARI	2,83	5,00	2,00	2,00	7,00	8,00	7,00	13,00	17,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	4,	2,	**70,83**

S.R.L															00	00	
3 BASCHIERI S.R.L.	5,00	5,00	2,00	2,00	10,00	8,00	5,60	9,97	11,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	2,00	**65,47**

- con comunicazione SATER del 07/09/2023 a registro di sistema PI279708-23, è stata convocata in data odierna, ore 10:30, la seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte economiche;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente della Commissione apre la seduta di gara alla presenza, sulla piattaforma Google Meet, degli altri commissari e del segretario verbalizzante.

Vengono inseriti su SATER i punteggi tecnici assegnati ai concorrenti, come da tabella sopra riportata.

Il Presidente attiva quindi la seduta virtuale sulla piattaforma SATER, seduta alla quale i concorrenti possono partecipare collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, e chiude la valutazione tecnica delle offerte con l'attribuzione tramite sistema dei punteggi totali.

Si procede quindi con l'apertura delle buste economiche da cui risulta che i concorrenti ammessi, hanno presentato le seguenti offerte economiche con i seguenti ribassi percentuali:

ditte	ribasso percentuale da applicare all'importo a posto a base di gara
1 AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Consortile-Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.	**15,75**
2 MESCHIARI S.R.L	**3,47**
3 BASCHIERI S.R.L.	**15,14**

La Commissione prende atto che i concorrenti hanno inserito nella busta economica i costi della manodopera, gli oneri aziendali per la sicurezza ed elenco delle voci di prezzo, così come stabilito al punto 17 del disciplinare di gara.

Si procede quindi a far effettuare al sistema SATER i calcoli per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica e per l'attribuzione del punteggio totale, con la seguente risultanza:

concorrente	Posizione in graduatoria	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
BASCHIERI S.R.L.	Aggiudicatario proposto	85,19	65,47	19,72
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITA TA	II classificato	82,45	62,45	20,00
MESCHIARI S.R.L.	III classificato	76,28	70,83	5,45

Il Presidente della commissione propone, quindi, l'aggiudicazione a favore del concorrente BASCHIERI S.R.L. con sede legale nel Comune di Sassuolo (MO) Via Oslo n. 30, C.F e P.IVA 02641530361, al quale è stato attribuito un punteggio complessivo pari a 85,19 ed ha offerto ribasso del 15,14% (pari a € 303.716,51) da applicare sull'importo posto a base di gara (ovvero € 2.006.053,56) e, quindi, per un importo complessivo di € 1.853.388,65, oltre IVA, di cui € 1.702.337,05 quale importo dei lavori ribassato ed € 151.051,60 per oneri della sicurezza.

La Commissione chiude i lavori alle ore 10:37.
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to arch. Andrea Illari

I COMPONENTI
f.to ing. Laura Reggiani

f.to ing. Matteo Terenziani

Il Segretario verbalizzante
f.to dott. Gabriele Lotti

Unione dei Comuni del Distretto Ceramico

Centrale di Committenza

(Provincia di Modena)

OGGETTO: GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI INERENTI A RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL' "ANTICA PAGGERIA" DEL PALAZZO DUCALE ESTENSE IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO, ATTIVITA' CULTURALI PER GIOVANI E SALE STUDIO, SASSUOLO (MO) - M5.C2.2 - INVESTIMENTO 2.1 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA -NEXT GENERATION EU) - CUP F83D21008610001 – CIG 9950993B31

****

VERBALE N. 4 – SEDUTA RISERVATA PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

****

L'anno duemilaventitre (2023), nelle seguenti date:

- 06/09/2023 dalle ore 15:30 alle ore 18:15;
- 07/09/2023 dalle ore 8:40 alle ore 10:00;

si è riunita presso la sede del Comune di Formigine, in seduta riservata, la commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale 488 del 06/09/2023, composta da:

- arch. Andrea Illari, Dirigente Settore II Governo e sviluppo del territorio del Comune di Sassuolo, presidente;
- ing. Laura Reggiani, istruttore direttivo tecnico della Provincia di Modena, componente;
- ing. Matteo Terenziani, Istruttore tecnico del Comune di Sassuolo, componente.

al fine di procedere alla valutazione delle offerte tecniche presentate in sede di gara.

Si precisa che i Commissari hanno dichiarato l'assenza a loro carico delle cause di incompatibilità e di astensione dalle procedure di gara, con riferimento all'art. 16, del D.Lgs. 36/2023, all'atto dell'accettazione dell'incarico. Le relative attestazioni sono conservate agli atti del fascicolo di gara.

PREMESSO CHE

- con comunicazione agli atti prot. 23168 del 11/08/2023, Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL, ha trasmesso la disposizione n. 134 del 11/08/2023, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'appalto dei lavori inerenti il riuso e la rifunzionalizzazione dell' "Antica Paggeria" del Palazzo ducale estense in Sassuolo (MO) - M5.C2.2 - Investimento 2.1 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), finanziati con le risorse dell'Unione Europea -Next Generation EU) - CUP F83D21008610001, per un importo a base di gara pari a € 2.157.105,16, oltre

IVA, di cui € 151.051,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, e per un importo complessivo, comprese eventuali opzioni, pari a € 2.588.526,19, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi i degli articoli 50, 57, 71, 108 e 133 ed allegato II.18 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- unitamente alla disposizione a contrattare, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;
- la Centrale di Committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercent-ER), la cui durata è stata prorogata da ultimo, al 31.12.2026, con determinazione Intercent-ER n. 388 del 23/07/2021;
- con determinazione del Dirigente della Centrale di Committenza n. 465 dell'11/08/2023 è stata indetta la gara in oggetto;
- il Bando/Disciplinare di gara, agli atti prot. Unione n. 23227 dell'11/08/2023, è stato pubblicato nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Unione Distretto Ceramico, e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, nonché per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 92 dell'11/08/2023 e a seguire su due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;
- che per la procedura in oggetto sono pervenuti n. 5 quesiti, ai quali è stato dato riscontro sulla piattaforma SATER in data 18/08/2023 e 23/08/2023;
- il Responsabile Unico di Progetto per la Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL è l'Ing. Francesco Michele Rino;
- il Responsabile del procedimento di gara della Centrale di Committenza è la dott.ssa Stefania Piras, Dirigente della Centrale di committenza nominata con decreto del Presidente dell'Unione prot. 60 del 02/01/2023;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 16:00 del 30/08/2023 sono state caricate sulla piattaforma telematica n. 3 offerte da parte delle ditte:

n.	Registro di Sistema	Ragione Sociale	Partita IVA / Codice Fiscale
1	PI272555-23	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITA TA	01468160393
2	PI272655-23	MESCHIARI S.R.L.	03826480364
3	PI272711-23	BASCHIERI S.R.L.	02641530361

- nella seduta pubblica virtuale del giorno 31/08/2023, il Presidente del seggio di gara, dott. Gabriele Lotti, ha provveduto a: (i) esaminare la documentazione amministrativa prodotta in sede di gara dai concorrenti

(ii) sospendere la gara per attivare il soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti n. 2 MESCHIARI S.R.L. e n. 3 BASCHIERI S.R.L. e una richiesta di chiarimento nei confronti del concorrente n. 1 AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (verbale n.1);

- con comunicazione SATER a registro di sistema PI274103-23 del 31/08/2023 è stata inviata la richiesta di chiarimento al concorrente n.1;
- con comunicazioni SATER a registro di sistema PI274109-23 e PI274112-23 entrambe del 31/08/2023, sono state inviate le richieste di soccorso istruttorio ai concorrenti nn. 2 e 3 di cui sopra;
- con comunicazione SATER del 04/09/2023 registro di sistema PI275807-23 il predetto concorrente n. 1 ha prodotto il chiarimento richiesto;
- con comunicazione SATER del 05/09/2023 registro di sistema PI277344-23 il predetto concorrente n. 2 ha prodotto le dichiarazioni e la certificazione integrative richieste;
- con comunicazione SATER del 01/09/2023 registro di sistema PI274840-23 il predetto concorrente n. 3 ha prodotto le dichiarazioni e la certificazione integrative richieste;
- con comunicazione SATER del 04.09.2023 registro di sistema PI275681-23 è stata convocata per la data del 05/09/2023 la seduta pubblica virtuale per la conclusione delle operazioni di ammissione dei concorrenti;
- nella seduta pubblica virtuale tenutasi il giorno 05/09/2023, il Presidente di Seggio ha: (i) proceduto all'esame dei chiarimenti e della documentazione integrativa presentata; (ii) disposto l'ammissione di tutti i concorrenti, trasmettendo apposita comunicazione registro di sistema PI277851-23 (verbale n.2);
- nella seduta pubblica virtuale del 06/09/2023, con inizio alle ore 14:41 e fine alle ore 15:13, convocata con comunicazione SATER del 04/09/2023 a registro di sistema PI275757-23, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica al fine verificare la presenza dell'offerta e di scaricarne il contenuto (verbale n.3);

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente alle ore 15:30 apre la seduta di gara riservata, per la valutazione dell'offerta tecnica sulla base dei criteri e secondo le modalità previsti dal disciplinare di gara.

La Commissione procede all'esame dell'offerta tecnica per ciascun elemento di valutazione stabilito al punto 18.1 del disciplinare ed elencato nella sotto-riportata tabella con la relativa ripartizione dei punteggi, precisando che:

- nella colonna identificata con la lettera D in cui vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice;
- nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica;

- nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

n.	Criteri di valutazione	Punti max		Sub criteri di valutazione	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
1	**Organizzazione del concorrente**	**14**	1.1	Interventi affini realizzati dal concorrente per committenze pubbliche	5		
			1.2	Gestione della Commessa.	5		
			1.3	Certificazioni di qualità ISO 14001:2015			2
			1.4	Certificazioni di qualità ISO 45001:2018			2
2	**Proposte migliorative riguardanti gli elementi tecnologici**	**25**	2.1	Miglioramento sistema BMS di Gestione impianti	10		
			2.2	Miglioramento del sistema di monitoraggio dell'illuminazione di emergenza	8		
			2.3	Miglioramento sistema di controllo accessi e prenotazioni	7		
3	**Proposte migliorative riguardanti elementi costruttivi**	**30**	3.1	Miglioramento quantitativo e qualitativo dell'allestimento tecnologico degli arredi	13		
			3.2	Miglioramento quantitativo e qualitativo dei serramenti esterni	17		
4	**Promozione imprenditoria giovanile, inclusione lavorativa delle persone con disabilità, parità di genere e assunzione di giovani con età inferiore a 36 anni e donne**	**5**	4.1	Imprese o start-up in cui la compagine societaria sia composta, per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione, da soggetti di età inferiore ai 36 anni			1
			4.2	Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA8000 o equivalente			1
			4.3	Impiego o assunzione di persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge			1
			4.4	Adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere comprovata dal possesso di certificazione della parità di genere di cui all'art. 46 bis del Codice di cui al Decreto Legislativo 11/04/2006 n. 198			1
			4.5	Dimostrazione che la propria attività aziendale ha prodotto un beneficio specifico sui giovani di età inferiore a 36 anni			1
5	**Gestione e assistenza post operam**	**4**	5	Durata dell'assistenza tecnica nella fase di messa in esercizio			4

				dell'intervento			
6	**Tempo di esecuzione dei lavori**	**2**	6	Minor tempo di esecuzione dei lavori rispetto ai termini previsti (540 giorni)		2	
	Totali	**80**			65	2	13

Come stabilito al punto 18.2 del disciplinare di gara:

- a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale indicato nella colonna "D" è attribuito un coefficiente sulla base della media dei coefficienti variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, con i seguenti valori relativi ai diversi livelli di valutazione:

ottimo: 1

distinto: 0,9

buono: 0,8

discreto: 0,7

sufficiente: 0,6

quasi sufficiente: 0,5

mediocre: 0,4

insufficiente: 0,3

gravemente insufficiente: 0,2

quasi del tutto assente: 0,1

assente: 0

Sono ammessi valori intermedi.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a calcolare per ogni offerta la media dei coefficienti assegnati in relazione al sub-criterio o criterio in esame. Le medie calcolate vengono poi trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. La trasformazione delle medie in coefficienti definitivi non sarà applicata in caso di una sola offerta.

- A ciascuno degli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio quantitativo identificato dalla colonna "Q" della tabella, è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, sulla base della seguente formula:

Criterio 6: Tempo di esecuzione dei lavori

L'attribuzione del coefficiente avverrà con la formula della proporzionalità diretta.

1) Formula con interpolazione lineare

Ci = Ga/Gmax

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ga = numero di giorni in meno dell'offerta del concorrente i-esimo;

Gmax = numero di giorni in meno dell'offerta più conveniente.

Si precisa che il numero di giorni offerti non potrà essere superiore a 20, in caso di numero di giorni superiori l'offerta sarà ritenuta pari al suddetto numero massimo di giorni.

- Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto.

Si precisa che in caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE., consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiane, consorzi stabili il punteggio sarà assegnato SOLTANTO se tutti i componenti (mandataria e mandante, consorzio e consorziata esecutrice) sono in possesso dei requisiti richiesti.

La Commissione prende atto che i punteggi finali dei singoli criteri verranno arrotondati al secondo decimale (all'unità superiore se la terza cifra decimale risulti pari o superiore a cinque), come previsto al punto 18.4 del Disciplinare di gara.

****

I Commissari procedono con la valutazione delle offerte tecniche relative al **criterio n. 1 – "Organizzazione del concorrente" sub criterio 1.1. "Interventi affini realizzati dal concorrente per committenze pubbliche" (max punti 5)** e rilevano quanto segue:

Concorrente n. 1	Il concorrente AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. presenta i seguenti interventi affini: • Recupero e rifunzionalizzazione ex scuola media San Domenico: alloggi per studenti a Macerata, 2200 mq di estensione di cui 1900 mq più recenti, intervento su edificio con vincolo paesaggistico, committente pubblico. Periodo 2013/2017, € 1.313.000 OG2 e OG11 • Ristrutturazione e adeguamento azienda ospedaliera Valtellina e Valchiavenna: interventi su impianti e finiture edili, oltre alla posa di scala esterna, committente pubblico. Mancano informazioni circa eventuali gradi di vincolo dell'immobile. Periodo 2010/2013 € 4.387.000 OG1 OS3, OS21, OS28 e OS30 • Adeguamento strutturale e impiantistico di porzione di presidio ospedaliero Legnano Magenta: interventi su impianti e finiture edili, oltre alla realizzazione di nuovo manufatto impiantistico. Periodo 2010-2013. Manca indicazione circa eventuali gradi di vincolo dell'immobile. Periodo 2010/2013, € 10.368.000 OG1, OG11, OS3, OS 28 e OS30.

Concorrente n. 2	• Il concorrente MESCHIARI S.R.L. presenta i seguenti interventi affini: • Miglioramento sismico scuola primaria Don Bosco a Bologna, intervento su edificio con vincolo paesaggistico, committente pubblico. Periodo 2020/2021, € 1.800.000 OG2 e OG11 • Miglioramento sismico scuola secondaria Guastalla, € 470.000 periodo 2020/2021 OG2 e OS 30 • Pavimentazione di cortile interno Castelvecchio a Carpi, € 125.000 periodo 2020/2021, OG2.
Concorrente n. 3	• Il concorrente BASCHIERI S.R.L. presenta i seguenti interventi affini: • Completamento climatizzazione pinacoteca di Ferrara, intervento su edificio con vincolo storico, committente pubblico. Periodo 2018/2019, € 650.000 OG2, OS28 e OS30 • Reggia di Rivalta RE, intervento su edificio con vincolo storico 1.559.000€ periodo 2021/2022 OG2 e OS30, con evidenza di opere di restauro • Rocca dei Gonzaga Novellara – riparazione e ripristino con miglioramento sismico, € 650.000 su complessivi € 1.189.000 periodo 2020/2023 in corso, OG2 e OS2a.

Concluso l'esame e la valutazione delle offerte relative **al subcriterio 1.1,** ciascun commissario assegna il proprio coefficiente e dopo avere calcolato le medie dei coefficienti assegnati e averle riparametrate (media normalizzata) si assegna il punteggio attribuito, come riportato nella seguente tabella:

	Illari	**Reggiani**	**Terenziani**	**media**	**media normalizzata**	**media normalizzata pesata**
				Media	**Coefficiente definitivo**	**Punteggio massimo**	**Punteggio assegnato**
Concorrente n. 1 (AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Consortile-Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.)	0,70	0,70	0,70	0,70	0,9130	5	4,57

Concorrente n. 2 (MESCHIARI S.R.L)	0,40	0,50	0,40	0,43	0,5652	5	2,83
Concorrente n. 3 (BASCHIERI S.R.L.)	0,80	0,70	0,80	0,77	1,0000	5	5,00

I Commissari proseguono con la valutazione delle offerte tecniche relative al **criterio n. 1 – "Organizzazione del concorrente" sub criterio 1.2. "Gestione della commessa" (max punti 5)** e rilevano quanto segue:

Concorrente n. 1	Il concorrente AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. propone 2 macroaree: struttura project management e struttura operativa di cantiere. Gestione del cantiere attraverso il BIM, scansione 3d e nuvola di punti dell'esistente. Precisa i nominativi del capocantiere e del direttore tecnico (geom.) senza fornirne informazioni specifiche.
Concorrente n. 2	Il concorrente MESCHIARI S.R.L. propone l'utilizzo del sistema di qualità ISO ambientale, di processo e di sicurezza, la nomina del capocantiere, del responsabile del cantiere e del Direttore tecnico (arch.), oltre ad un sistema di reperibilità h24. Propone la gestione del cantiere tramite BIM.
Concorrente n. 3	Il concorrente BASCHIERI S.R.L. propone una struttura project management e struttura operativa di cantiere. Gestione del cantiere attraverso il BIM. Elenca tutte le figure impiegate nella gestione della commessa, tra cui capocantiere, del responsabile del cantiere (arch) e del Direttore tecnico (arch).

Concluso l'esame e la valutazione delle offerte relative **al subcriterio 1.2,** ciascun commissario assegna il proprio coefficiente e dopo avere calcolato le medie dei coefficienti assegnati e averle riparametrate (media normalizzata) si assegna il punteggio attribuito, come riportato nella seguente tabella:

	Illari	Reggiani	Terenziani	media	media normalizzata	media normalizzata pesata	
				Media	Coefficiente definitivo	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Concorrente n. 1 (AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Consortile - Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.)	0,80	0,70	0,70	0,73	0,9167	5	4,58
Concorrente n. 2 (MESCHIARI S.R.L)	0,80	0,80	0,80	0,80	1,0000	5	5,00
Concorrente n. 3 (BASCHIERI S.R.L.)	0,80	0,80	0,80	0,80	1,0000	5	5,00

I Commissari proseguono con la valutazione delle offerte tecniche relative al **criterio n. 1 – "Organizzazione del concorrente" sub criterio 1.3. "Certificazioni di qualità ISO 14001:2015" (max punti 2)** e attribuiscono il seguente punteggio:

Concorrenti	ISO 90001:15 (SI /NO)	Punteggio	Punteggio attribuito
Concorrente n. 1 (AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Consortile - Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.)	si	2	2
Concorrente n. 2 (MESCHIARI S.R.L)	si	2	2
Concorrente n. 3 (BASCHIERI S.R.L.)	si	2	2

I Commissari proseguono con la valutazione delle offerte tecniche relative al **criterio n. 1 – "Organizzazione del concorrente" sub criterio 1.4. "Certificazioni di qualità ISO 45001:2018" (max punti 2)** e attribuiscono il seguente punteggio:

Concorrenti	ISO 45001:2018 (SI /NO)	Punteggio	Punteggio attribuito

Concorrente n. 1 (AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Consortile - Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.)	si	2	2
Concorrente n. 2 (MESCHIARI S.R.L)	si	2	2
Concorrente n. 3 (BASCHIERI S.R.L.)	si	2	2

I Commissari proseguono con la valutazione delle offerte tecniche relative al **criterio n. 2 – "Proposte migliorative riguardanti gli elementi tecnologici" sub criterio 2.1. "Miglioramento sistema BMS di Gestione impianti" (max punti 10)** e rilevano quanto segue:

Concorrente n. 1	Il concorrente AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. propone l'estensione del BMS ai fancoil, al sistema di gestione luci e il monitoraggio dei consumi elettrici.
Concorrente n. 2	Il concorrente MESCHIARI S.R.L. propone un sistema generale di gestione, diverso da quello a base di gara esteso al sistema di gestione luci e il monitoraggio dei consumi elettrici, oltre alla gestione dell'illuminazione naturale e di schermatura.
Concorrente n. 3	Il concorrente BASCHIERI S.R.L. propone l'estensione del BMS ai fancoil, al sistema di gestione luci e il monitoraggio dei consumi elettrici.

Concluso l'esame e la valutazione delle offerte relative **al subcriterio 2.1,** ciascun commissario assegna il proprio coefficiente e dopo avere calcolato le medie dei coefficienti assegnati e averle riparametrate (media normalizzata) si assegna il punteggio attribuito, come riportato nella seguente tabella:

	Illari	Reggiani	Terenziani	media	media normalizzata	media normalizzata pesata	
				Media	**Coefficiente definitivo**	**Punteggio massimo**	**Punteggio assegnato**
Concorrente n. 1 (AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Consortile - Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,0000	10	10,00
Concorrente n. 2 (MESCHIARI S.R.L)	0,70	0,70	0,70	0,70	0,7000	10	7,00
Concorrente n. 3 (BASCHIERI S.R.L.)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,0000	10	10,00

I Commissari proseguono con la valutazione delle offerte tecniche relative al criterio **n. 2 – "Proposte migliorative riguardanti gli elementi tecnologici" sub criterio 2.2. "Miglioramento del sistema di monitoraggio dell'illuminazione di emergenza" (max punti 8)** e rilevano quanto segue:

Concorrente n. 1	Il concorrente AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. propone la modifica del sistema di monitoraggio con altro sistema in grado di effettuare oltre alla segnalazione del guasto, anche la diagnosi dei vari componenti.
Concorrente n. 2	Il concorrente MESCHIARI S.R.L. propone la modifica del sistema di monitoraggio con altro sistema in grado di effettuare oltre alla segnalazione del guasto, anche la diagnosi dei vari componenti.
Concorrente n. 3	Il concorrente BASCHIERI S.R.L. propone la modifica del sistema di monitoraggio con altro sistema in grado di effettuare oltre alla segnalazione del guasto, anche la diagnosi dei vari componenti.

Concluso l'esame e la valutazione delle offerte relative **al subcriterio 2.2.,** ciascun commissario assegna il proprio coefficiente e dopo avere calcolato le medie dei coefficienti assegnati e averle riparametrate (media normalizzata) si assegna il punteggio attribuito, come riportato nella seguente tabella:

	Illari	Reggiani	Terenziani	media	media normalizzata	media normalizzata pesata	
				Media	**Coefficiente definitivo**	**Punteggio massimo**	**Punteggio assegnato**
Concorrente n. 1 (AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Consortile-Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	8	8,00
Concorrente n. 2 (MESCHIARI S.R.L)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	8	8,00
Concorrente n. 3 (BASCHIERI S.R.L.)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	8	8,00

I Commissari proseguono con la valutazione delle offerte tecniche relative al **criterio n. 2 – "Proposte migliorative riguardanti gli elementi tecnologici" sub criterio 2.3. "Miglioramento sistema di controllo accessi e prenotazioni" (max punti 7)** e rilevano quanto segue:

Concorrente n. 1	Il concorrente AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. propone la realizzazione di un sistema di controllo accessi integrato con il sistema di prenotazione delle varie sale, con possibilità di controllo da remoto.
Concorrente n. 2	Il concorrente MESCHIARI S.R.L. propone la realizzazione di un sistema di controllo accessi integrato con il sistema di prenotazione delle varie sale, con possibilità di controllo da remoto.
Concorrente n. 3	Il concorrente BASCHIERI S.R.L. propone la realizzazione di

	un sistema di controllo accessi integrato con il sistema di prenotazione delle varie sale da attuare a mezzo mail.

Concluso l'esame e la valutazione delle offerte relative **al subcriterio 2.3.,** ciascun commissario assegna il proprio coefficiente e dopo avere calcolato le medie dei coefficienti assegnati e averle riparametrate (media normalizzata) si assegna il punteggio attribuito, come riportato nella seguente tabella:

	Illari	Reggiani	Terenziani	media	media normalizzata	media normalizzata pesata
				Media	**Coefficiente definitivo**	**Punteggio massimo**	**Punteggio assegnato**
Concorrente n. 1 (AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Consortile-Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,0000	7	7,00
Concorrente n. 2 (MESCHIARI S.R.L)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,0000	7	7,00
Concorrente n. 3 (BASCHIERI S.R.L.)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,8000	7	5,60

I Commissari proseguono con la valutazione delle offerte tecniche relative al **criterio n. 3 – "Proposte migliorative riguardanti elementi costruttivi" sub criterio 3.1. "Miglioramento quantitativo e qualitativo dell'allestimento tecnologico degli arredi" (max punti 13)** e rilevano quanto segue:

Concorrente n. 1	Il concorrente AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. propone per le postazioni coworking l'incremento delle postazioni (+n.3). Per le postazioni in team la sostituzione degli arredi previsti con tavoli da riunione rettangolari. Non è proposta alcuna miglioria per lo spazio biblioteca.
Concorrente n. 2	Il concorrente MESCHIARI S.R.L. propone per la caffetteria un bancone sagomato con vetrina snack, retrobancone, pedane. Per il co-working e

	per le sale studio propone l'installazione di pannelli fonoassorbenti sulle postazioni previste dal progetto. Propone inoltre la sostituzione delle sedute nella zona studio e l'aggiunta di ulteriori 10 tavoli studio. Per lo spazio biblioteca propone la posa di pannelli colorati a lato delle scaffalature e separatori fermalibri, oltre ad ulteriori n.10 scaffali.
Concorrente n. 3	Il concorrente BASCHIERI S.R.L. propone per le postazioni coworking l'incremento delle postazioni (+n.3). Propone inoltre ulteriori 4 postazioni (2 multiple e 2 smart per un totale di 8 sedute smart).

Concluso l'esame e la valutazione delle offerte relative **al subcriterio 3.1.,** ciascun commissario assegna il proprio coefficiente e dopo avere calcolato le medie dei coefficienti assegnati e averle riparametrate (media normalizzata) si assegna il punteggio attribuito, come riportato nella seguente tabella:

	Illari	Reggiani	Terenziani	media	media normalizzata	media normalizzata pesata
				Media	**Coefficiente definitivo**	**Punteggio massimo**	**Punteggio assegnato**
Concorrente n. 1 (AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Consortile-Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.)	0,60	0,60	0,70	0,63	0,6333	13	8,23
Concorrente n. 2 (MESCHIARI S.R.L)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,0000	13	13,00
Concorrente n. 3 (BASCHIERI S.R.L.)	0,70	0,80	0,80	0,77	0,7667	13	9,97

I Commissari proseguono con la valutazione delle offerte tecniche relative al **criterio n. 3 – "Proposte migliorative riguardanti elementi costruttivi" sub criterio 3.2. "Miglioramento quantitativo e qualitativo dei serramenti esterni" (max punti 17)** e rilevano quanto segue:

Concorrente n. 1	Il concorrente AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI

	S.R.L. propone la sostituzione di tutti i serramenti (13 da progetto oltre gli ulteriori 38 serramenti di facciata) con serramenti più prestazionali (seppure senza precisare le caratteristiche tecniche specifiche degli infissi oggetto di intervento) in legno/alluminio.
Concorrente n. 2	Il concorrente MESCHIARI S.R.L. propone la sostituzione degli infissi previsti in progetto con nuovi infissi Uf=1.20 al posto di Uf=1.30 e Rw=50 dB. L'isolamento acustico degli infissi proposti, unitamente all'isolamento delle partizioni opache, secondo la proposta presentata, permetteranno un isolamento complessivo di 46 dB. Propone inoltre l'installazione di nuovi infissi uguali a quelli proposti in sostituzione di quelli da progetto, nelle porzioni prospetti nord e ovest dell'antica e nuova Paggeria e lato nord piano copertura della paggeria antica, per complessivi ulteriori 120 mq completi di anta ribalta e controtelai sostitutivi. Propone inoltre l'installazione di tende a rullo per il controllo dell'irraggiamento solare in sostituzione di quelli previsti a gara, con integrazione anche per le finestre dei prospetti nord e ovest dell'antica e nuova Paggeria, sud piano primo paggeria antica e nordovest sud cortile paggeria nuova per complessivi ulteriori 80 mq. Movimentazione motorizzata tende a rullo per paggeria antica (cineforum, sala riunioni Biasin e co-working) e paggeria nuova (sala conferenza e ingresso-prestito,) completa di collegamenti elettrici, per complessivi n. 21 motorizzazioni.
Concorrente n. 3	Il concorrente BASCHIERI S.R.L. propone la modifica degli infissi previsti a progetto con infissi in legno lamellare con triplovetro Ug0.60. Lo stesso infisso viene offerto anche per tutte le finestre non oggetto di sostituzione del progetto originario per l'edificio Paggeria nuova per garantire uniformità alle facciate (ulteriori 38 infissi).

Concluso l'esame e la valutazione delle offerte relative **al subcriterio 3.2.,** ciascun commissario assegna il proprio coefficiente e dopo avere calcolato le medie dei coefficienti assegnati e averle riparametrate (media normalizzata) si assegna il punteggio attribuito, come riportato nella seguente tabella:

	Illari	**Reggiani**	**Terenziani**	**media**	**media normalizzata**	**media normalizzata pesata**	
				Media	**Coefficiente**	**Punteggio**	**Punteggio**

					definitivo	massimo	assegnato
Concorrente n. 1 (AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Consortile-Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.)	0,50	0,60	0,50	0,53	0,5333	17	9,07
Concorrente n. 2 (MESCHIARI S.R.L)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,0000	17	17,00
Concorrente n. 3 (BASCHIERI S.R.L.)	0,70	0,70	0,70	0,70	0,7000	17	11,90

I Commissari proseguono con la valutazione delle offerte tecniche relative al **criterio n. 4 – "Promozione imprenditoria giovanile, inclusione lavorativa delle persone con disabilità, parità di genere e assunzione di giovani con età inferiore a 36 anni e donne" sub criterio 4.1. "Imprese o start-up in cui la compagine societaria sia composta, per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione, da soggetti di età inferiore ai 36 anni" (max punti 1)** e attribuiscono il seguente punteggio:

Concorrenti	Presenza elemento SI/NO	Punteggio	Punteggio attribuito
Concorrente n. 1 (AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Consortile - Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.)	no	1	0
Concorrente n. 2 (MESCHIARI S.R.L)	no	1	0
Concorrente n. 3 (BASCHIERI S.R.L.)	no	1	0

I Commissari proseguono con la valutazione delle offerte tecniche relative al **criterio n. 4 – "Promozione imprenditoria giovanile, inclusione lavorativa delle persone con disabilità, parità di genere e assunzione di giovani con età inferiore a 36 anni e donne" sub criterio 4.2. "Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA8000 o equivalente" (max punti 1)** e attribuiscono il seguente punteggio:

Concorrenti	SA 8000 o equivalente (SI /NO)	Punteggio	Punteggio attribuito
Concorrente n. 1 (AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Consortile - Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.)	si	1	1

Concorrente n. 2 (MESCHIARI S.R.L)	si	1	1
Concorrente n. 3 (BASCHIERI S.R.L.)	no	1	0

I Commissari proseguono con la valutazione delle offerte tecniche relative al **criterio n. 4 – "Promozione imprenditoria giovanile, inclusione lavorativa delle persone con disabilità, parità di genere e assunzione di giovani con età inferiore a 36 anni e donne" sub criterio 4.3. "Impiego o assunzione di persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge" (max punti 1)** e attribuiscono il seguente punteggio:

Concorrenti	Presenza elemento SI/NO	Punteggio	Punteggio attribuito
Concorrente n. 1 (AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Consortile - Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.)	no	1	0
Concorrente n. 2 (MESCHIARI S.R.L)	no	1	0
Concorrente n. 3 (BASCHIERI S.R.L.)	no	1	0

I Commissari proseguono con la valutazione delle offerte tecniche relative al **criterio n. 4 – "Promozione imprenditoria giovanile, inclusione lavorativa delle persone con disabilità, parità di genere e assunzione di giovani con età inferiore a 36 anni e donne" sub criterio 4.4. "Adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere comprovata dal possesso di certificazione della parità di genere di cui all'art. 46 bis del Codice di cui al Decreto Legislativo 11/04/2006 n. 198" (max punti 1)** e attribuiscono il seguente punteggio:

Concorrenti	Presenza elemento SI/NO	Punteggio	Punteggio attribuito
Concorrente n. 1 (AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Consortile - Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.)	no	1	0
Concorrente n. 2 (MESCHIARI S.R.L)	no	1	0
Concorrente n. 3 (BASCHIERI S.R.L.)	no	1	0

I Commissari proseguono con la valutazione delle offerte tecniche relative al **criterio n. 4 – "Promozione imprenditoria giovanile, inclusione lavorativa delle persone con disabilità, parità di genere e assunzione di giovani con età inferiore a 36 anni e donne" sub criterio 4.5. "Dimostrazione che la**

propria attività aziendale ha prodotto un beneficio specifico sui giovani di età inferiore a 36 anni" (max punti 1) e attribuiscono il seguente punteggio:

Concorrenti	Presenza elemento SI/NO	Punteggio	Punteggio attribuito
Concorrente n. 1 (AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Consortile - Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.)	no	1	0
Concorrente n. 2 (MESCHIARI S.R.L)	no	1	0
Concorrente n. 3 (BASCHIERI S.R.L.)	no	1	0

I Commissari proseguono con la valutazione delle offerte tecniche relative al **criterio n. 5 – "Gestione e assistenza post operam" "Durata dell'assistenza tecnica nella fase di messa in esercizio dell'intervento" (max punti 4)** e attribuiscono il seguente punteggio:

Concorrenti	Opzione prescelta	Punteggio attribuito
Concorrente n. 1 (AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Consortile - Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.)	□ di 0 giorni = 0 punti □ di 30 giorni = 2 punti X di 60 giorni = 4 punti	4
Concorrente n. 2 (MESCHIARI S.R.L)	□ di 0 giorni = 0 punti □ di 30 giorni = 2 punti X di 60 giorni = 4 punti	4
Concorrente n. 3 (BASCHIERI S.R.L.)	□ di 0 giorni = 0 punti □ di 30 giorni = 2 punti X di 60 giorni = 4 punti	4

I Commissari continuano l'esame delle offerte tecniche con il **criterio n. 6 "Minor tempo di esecuzione dei lavori rispetto ai termini previsti (540 giorni)" (Max punti 2) - il numero di giorni offerti non potrà essere superiore a 20, in caso di numero di giorni superiori l'offerta sarà ritenuta pari al suddetto numero massimo di giorni)**

Concorrenti	Minor tempo di esecuzione	Max punti	Punti assegnati
Concorrente n. 1 (AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Consortile - Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.)	gg. 20	2	2
Concorrente n. 2 (MESCHIARI S.R.L)	gg. 20	2	2

Concorrente n. 3 (BASCHIERI S.R.L.)	gg.20	2	2

Concluso l'esame di tutti gli elementi dell'offerta tecnica, il risultato finale è riassunto nella tabella sotto riportata:

concorrenti	PUNTEGGI ATTRIBUITI ai singoli criteri / sub-criteri																Totale punteggi
	1				2			3		4					5	6	
	1.1	1.2	1.3	1.4	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5			
1 AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Consortile - Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.	4,57	4,58	2,00	2,00	10,00	8,00	7,00	8,23	9,07	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	4	2	**62,45**
2 MESCHIARI S.R.L	2,83	5,00	2,00	2,00	7,00	8,00	7,00	13,00	17,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	4	2	**70,83**
3 BASCHIERI S.R.L.	5,00	5,00	2,00	2,00	10,00	8,00	5,60	9,97	11,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	2,00	**65,47**

La seduta è tolta alle ore 10:00 del 07/09/2023

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to arch. Andrea Illari

I COMPONENTI

f.to ing. Laura Reggiani

f.to ing. Matteo Terenziani