

Unione dei Comuni del Distretto Ceramico

Centrale di Committenza

(Provincia di Modena)

GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI INERENTI AL RIUSO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'ANTICA PAGGERIA" DEL PALAZZO DUCALE ESTENSE IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO, ATTIVITA' CULTURALI PER GIOVANI E SALE STUDIO, SASSUOLO (MO) - M5.C2.2 - INVESTIMENTO 2.1 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA -NEXT GENERATION EU) - CUP F83D21008610001 – CIG 9950993B31.

VERBALE N.2 SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaventitre (**2023**) il giorno cinque (**05**) del mese di settembre (09) alle ore 15:51, in seduta pubblica virtuale, in Formigine, presso gli uffici della Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, sono presenti per l'espletamento in seduta pubblica virtuale delle operazioni di verifica della regolarità della documentazione integrativa presentata dai concorrenti nei confronti dei quali è stato avviato il sub-procedimento del soccorso istruttorio e la relativa ammissione alle successive fasi di gara dei concorrenti, i sottoelencati dipendenti della Centrale di Committenza che compongono il seggio di gara, così costituito:

- Gabriele Lotti, istruttore direttivo della Centrale Unica di Committenza, nella qualità di Presidente di seggio e segretario verbalizzante;
- Cristina Aureli, Istruttore Direttivo, nella qualità di testimone;

PREMESSO CHE

- con comunicazione agli atti prot. 23168 del 11/08/2023, la Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL, ha trasmesso la disposizione n. 134 del 11/08/2023, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'appalto dei lavori inerenti il riuso e la rifunionalizzazione dell'Antica Paggeria" del Palazzo ducale estense in Sassuolo (MO) - M5.C2.2 - Investimento 2.1 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), finanziati con le risorse dell'Unione Europea -Next Generation EU) - CUP F83D21008610001,

per un importo a base di gara pari a € € 2.157.105,16, oltre IVA, di cui € 151.051,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e per un importo complessivo, comprese eventuali opzioni, pari a € 2.588.526,19, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 50, 57, 71, 108 e 133 ed allegato II.18 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- unitamente alla determinazione a contrattare, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;

- la Centrale di Committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercenter, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercenter), la cui durata è stata prorogata al da ultimo, al 31.12.2026, con determinazione Intercenter n. 388 del 23/07/2021;

- con determinazione del Dirigente della Centrale di Committenza n. 465 dell'11/08/2023 è stata indetta la gara in oggetto;

- il Bando/Disciplinare di gara agli atti ns prot. 23227 dell'11/08/2023 è stato pubblicato nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Unione Distretto Ceramico, e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, nonché per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 92 dell'11.08.2023 e a seguire su due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;

- che per la procedura in oggetto sono pervenuti n. 5 quesiti, ai quali è stato dato riscontro sulla piattaforma SATER in data 18/08/2023 e 23/08/2023;

- il Responsabile Unico di Progetto per la Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL è l'Ing. Francesco Michele Rino;

- il Responsabile del procedimento della Centrale di Committenza è la dott.ssa Stefania Piras, Dirigente della Centrale di committenza nominata con decreto del Presidente dell'Unione prot. 60 del 02/01/2023;

- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte 16:00 del 30/09/2023 sono state caricate sulla piattaforma telematica n. 3 offerte;

- nella prima seduta tenutasi il 31/09/2023, il Presidente del Seggio di gara ha provveduto a (i) esaminare la documentazione amministrativa prodotta in sede di gara dai concorrenti (ii) sospendere la gara per attivare il soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti n. 2 MESCHIARI S.R.L. e n. 3 BASCHIERI S.R.L. e una richiesta di chiarimento nei confronti del

concorrente n. 1 AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (verbale n.1);

- con comunicazioni SATER registro di sistema PI274103-23, PI274109-23 e PI274112-23 sono stati attivati la richiesta di chiarimento per quanto riguarda il concorrente n. 1 e il soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti nn. 2 e 3;
- con comunicazioni SATER del 01/09/2023 registro di sistema PI274840-23, del 04/09/2023 registro di sistema PI275807-23 e del 05/09/2023 registro di sistema PI277344-23 i predetti concorrenti hanno inviato la documentazione integrativa richiesta;
- con comunicazione SATER del 04.09.2023 registro di sistema PI275681-23 è stata convocata per la data odierna la seduta pubblica virtuale per la conclusione delle operazioni di ammissione dei concorrenti;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente attiva quindi la seduta pubblica virtuale, alla quale i concorrenti possono partecipare collegandosi da remoto al sistema tramite la propria infrastruttura informatica.

Si prende atto del contenuto del chiarimento inviato dal concorrente n. 1 AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, nel quale il concorrente dichiara che il carico fiscale pendente pari ad € 27.167,73 risultante dalla certificazione dell'Agenzia delle Entrate risulta non ancora notificato mediante avviso dell'Agenzia delle entrate e pertanto non definitivamente accertato.

Inoltre viene dato atto che quanto prodotto dai concorrenti n. 2 MESCHIARI S.R.L. e n. 3 BASCHIERI S.R.L. in sede di soccorso istruttorio risulta completo, regolare e conforme a quanto richiesto.

Pertanto il Presidente dichiara ammessi al prosieguo della procedura tutti e tre i concorrenti, dandone successivamente comunicazione mediante SATER.

Trattandosi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, le operazioni di apertura delle buste dell'offerta tecnica e la valutazione delle offerte sono demandate alla Commissione giudicatrice, che verrà appositamente nominata.

Il Presidente scioglie il seggio di gara alle ore 16:02, procedendo contestualmente con la chiusura della seduta di gara sulla piattaforma telematica.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Gabriele Lotti



CUC
Centro Unica di Ceramice



LA TESTIMONE

Maria Cristina Aureli

i