

DETERMINAZIONE N. 253 del 03/05/2023

CUC - Centrale Unica di Committenza
CUC - Centrale Unica di Committenza

OGGETTO: CENTRALE DI COMMITTENZA - INDIZIONE DELLA GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO ASTORIA DI FIORANO MODENESE E DELLE STAGIONI ARTISTICHE E CULTURALI PERIODO 2023-2027. CIG 9592970147. AGGIUDICAZIONE

La Responsabile

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 31/03/2014 sono stati approvati la fusione per incorporazione dell'Unione dei Comuni Montani Valli Dolo, Dragone e Secchia (Comuni di Frassinoro, Montefiorino e Palagano) nell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico (Comuni di Fiorano Modenese, Formigine, Maranello, Prignano sulla Secchia, Sassuolo), con decorrenza 01 Maggio 2014, nonché l'Atto Costitutivo e lo Statuto dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, risultante dalla fusione delle due suddette unioni;
 - i suddetti atti sono stati approvati dai Consigli Comunali di tutti i Comuni aderenti nonché dal Consiglio dell'Unione dei Comuni Montani Valli Dolo, Dragone e Secchia;
 - l'Atto Costitutivo tra i Comuni di Fiorano Modenese, Formigine, Maranello, Prignano sulla Secchia, Sassuolo, Frassinoro, Montefiorino e Palagano, nonché le Unioni dei Comuni del distretto ceramico e dei comuni Montani Valli Dolo, Dragone e Secchia è stato stipulato in data 16/04/2014, Rep. 56;
- hanno inizialmente conferito alla centrale di committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico la funzione di aggiudicazione di appalti pubblici e di conclusione di accordi quadro i Comuni di Fiorano Modenese, Formigine, Maranello e Sassuolo (Convenzione rep.112 del 31/12/2015), il Comune di Montefiorino (Convenzione rep.116 del 16/02/2016) e le società strumentali in house dei Comuni di Fiorano, Formigine, Maranello e Sassuolo Fiorano Gestioni Patrimoniali S.r.l., Formigine Patrimonio S.r.l., Maranello Patrimonio S.r.l. e Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. (Convenzione rep.117 del 18/02/2016);
- la centrale ha acquisito operatività in data 25/01/2016, con il distacco del personale dei Comuni;
 - a seguito dell'adesione dei Comuni di Frassinoro, Palagano e Prignano sulla Secchia e dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti pubblici (D.Lgs.50/2016), con atto rep.178 del 13/07/2017 è stata sottoscritta la nuova Convenzione per il conferimento l'Unione delle funzioni di centrale di committenza, da parte di tutti i comuni dell'Unione e delle loro società patrimoniali, integrata con atto rep. 398/2020
 - la Centrale di committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercent-ER), la cui durata è stata prorogata al 31/12/2026, con determinazione Intercent-ER n. 388 del 23/07/2021;

- con decreto prot. 60 del 02/01/2023, il Presidente dell'Unione ha nominato Dirigente della Centrale di committenza la dott.ssa Stefania Piras;
- con apposito atto la Dirigente della Centrale di committenza ha conferito l'incarico di posizione organizzativa di responsabile del Servizio "Centrale Unica di Committenza" al dott. Gabriele Lotti con delega di alcune delle funzioni dirigenziali;

Preso atto che:

- con comunicazioni agli atti prot. 258 del 04/10/2023 e prot. n. 610 del 10/10/2023, il Comune di Fiorano Modenese ha trasmesso la determinazione n. 617 del 14/12/2023, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'affidamento in appalto della gestione del cinema teatro Astoria di Fiorano Modenese e delle stagioni artistiche e culturali periodo 2023-2027, per un importo a base di gara pari a € 320.834,00, oltre IVA (oneri della sicurezza pari a € 0,00) e per un importo complessivo, comprese eventuali opzioni, di € 587.834,00, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 36, 60, 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- che l'intervento in oggetto risulta finanziato con le seguenti modalità: con risorse del Bilancio del Comune di Fiorano Modenese;
- unitamente alla determinazione a contrattare, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;

Dato atto che

- con determinazione del dirigente della Centrale di Committenza n. 14 del 13/01/2023, è stata indetta la gara di che trattasi ed inoltre è stato approvato il Bando/Disciplinare di gara;
- il Bando/Disciplinare di gara prot. 1066 del 13/01/2023 è stato pubblicato in pari data sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, nonché per estratto sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 11 del 27/01/2023;
- con avviso prot. n. 3448 del 03.02.2023 è stata disposta la proroga dei termini di scadenza al 16/02/2022, pubblicato in pari data sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, sulla piattaforma intercenter-ER, nonché per estratto sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 17 del 10/02/2023;
- per la procedura in oggetto sono pervenuti n. 5 quesiti a cui è stata data risposta in data 10/02/2023;
- con comunicazione SATER del 16.02.2023 a Registro di Sistema da PI050721-23 a PI050724-23, la seduta fissata per il 17/02/2023 è stata rimandata a data da destinarsi, al fine di verificare, mediante interpello a Intercent-ER, eventuali disfunzioni tecniche verificatesi sulla piattaforma SATER, a seguito di segnalazione da parte di un operatore economico alla Centrale di Committenza per non essere riuscito a portare a termine il caricamento della propria offerta per presunte anomalie del sistema;
- in data 22/02/2023 prot. n. 5323, è stato acquisito agli atti il report di Intercent-ER da cui non risultano disfunzioni;
- con comunicazione in data 28/02/2023 a registro di sistema da PI063246-23 a PI063249-23, veniva convocata la prima seduta per il 2.03.2023;
- il Responsabile del procedimento del Comune di Fiorano Modenese, è il dott. Marco Rabacchi;
- il Responsabile del procedimento della Centrale di Committenza, è la dott.ssa Stefania Piras;
- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 8.02.2023 sono state caricate e sono pervenute sulla piattaforma telematica n. 4 offerte da parte dei concorrenti;

- nella seduta del 2.03.2023, il Presidente del Seggio di gara ha provveduto a (i) esaminare la documentazione amministrativa prodotta in sede di gara dai concorrenti (ii) sospendere la gara per attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 1, QUELLI DEL '29 - APS (verbale n.1);
- con comunicazione SATER del 2.03.2023 è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 1 a registro di sistema PI066083-23, la cui documentazione è stata prodotta dal concorrente con comunicazione SATER del 02.03.2023 registro di sistema PI066999-23;
- nella seduta pubblica virtuale tenutasi il giorno 6.03.2023 convocata con comunicazioni SATER del 03.03.2023 a registro di sistema dal PI067978-23 al PI067981-23 il Presidente di Seggio ha: (i) proceduto all'esame della documentazione integrativa presentata; (ii) disposto l'ammissione di tutti i concorrenti, trasmettendo apposita comunicazione al registro di sistema dal PI069629-23 al PI069632-23 (verbale n.2);
- con determinazione n. 140 del 7.03.2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- con comunicazioni SATER del 09/03/2023 a registro di sistema da PI075046-23 a PI075049-23, è stata convocata per il giorno 13.03.2023 la seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte tecniche (verbale n.3);
- nelle sedute riservate effettuate nei giorni 16.03.2023, 17.03.2023 e 20.03.2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche attribuendo i relativi punteggi, prendendo atto che il concorrente PIRENE S.R.L. non ha raggiunto la soglia di sbarramento prevista per l'offerta tecnica, pari a punti 60, rimette gli atti alla Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza (verbale n. 4);
- nella seduta pubblica virtuale del 29.03.2023, convocata con comunicazione SATER del 27.03.2023, registro di sistema dal n. PI093140-23 la Commissione giudicatrice ha: (i) comunicato all'operatore economico PIRENE S.R.L. il non raggiungimento della soglia di sbarramento (60 punti) (ii) effettuato l'apertura delle buste economiche dei operatori economici che hanno superato la soglia di sbarramento, con attribuzione dei punteggi finali e redazione della graduatoria; (iii) trasmesso gli atti alla Centrale di committenza per la verifica dell'anomalia, in quanto i punti relativi al prezzo, sia la somma relativa agli altri elementi di valutazione, sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara (verbale n.5);
- con comunicazione SATER del 29.04.2023, registro di sistema PI096057-23, l'operatore economico Pirene S.r.l. è stato informato di non aver superato la soglia di sbarramento prevista dal disciplinare di gara (60 punti) e che pertanto il sistema non ha permesso di precedere all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica del concorrente;
- con comunicazione SATER del 31.03.2023, a registro di sistema PI099954-23, è stata richiesta al concorrente primo classificato la documentazione per la verifica della congruità dell'offerta ex art.97 del D.Lgs. 50/2016, documentazione pervenuta con comunicazione SATER a registro di sistema n. PI112833-23;
- con verbale agli atti del fascicolo di gara con ns prot. 11682 del 19.04.2023, il Responsabile del procedimento dell'Ente aderente, a seguito della disamina delle giustificazioni prodotte e dopo un attento lavoro di valutazione e corrispondenza con l'offerta economica presentata, considerata nel suo complesso, ritiene che le stesse siano esaustive sufficienti a dimostrare che l'offerta risulti non anomala;
- con comunicazioni SATER del 10.01.2023 a registro di sistema da PI128950-23 a PI128953-23, è stata convocata per il 27.03.2023 la seduta pubblica virtuale per la conclusione delle operazioni di gara nella quale il Presidente ha: (i) inviato ai concorrenti tramite piattaforma SATER, la comunicazione a registro di sistema da PI132389-23 a PI132392-23 nella quale dà atto che, il Responsabile del procedimento dell'Ente aderente, come previsto dal Disciplinare di gara, esprime le valutazioni effettuate nel corso del subprocedimento volto alla verifica della congruità dell'offerta presunta anomala nei confronti primo classificato QUELLI DEL '29 - APS, ritenendo l'offerta non anomala, (ii) a seguito della verifica delle giustificazioni addotte relativamente all'offerta anomala, effettuata ai sensi dell'art. 97 commi 1, 5, 6 del D. Lgs. n. 50/2016 è ss.mm.ii. conferma la graduatoria



UNIONE COMUNI
DISTRETTO CERAMICO

finale scaturita con verbale di gara del 29.03.2023 (verbale n. 5), (iii) conferma l'aggiudicazione a favore del concorrente QUELLI DEL '29 - APS con sede legale nel Comune di Carpi (MO), Via Paolo Guaitoli n. 23, C.F. 02323210365, al quale è stato attribuito un punteggio complessivo pari a 100, ed ha offerto ribasso del 5% da applicare sull'importo posto a base di gara (ovvero € 320.834,00) e quindi per un importo ribassato di € 304.792,30, IVA esclusa (verbale n.6);

Visti i sopraddetti verbali nn. 1, 2, 3, 4, 5 e 6, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Richiamati gli artt.32, c.5, e 33, c.1, del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dei quali la stazione appaltante, previa verifica della proposta, provvede all'aggiudicazione;

Considerato che la Centrale di committenza, tra l'altro:

- effettua il controllo del possesso dei requisiti;
- adotta la determinazione dirigenziale di aggiudicazione;
- effettua le comunicazioni obbligatorie, per la fase successiva all'aggiudicazione;
- cura la fase della post-informazione dell'esito della gara;
- trasmette le comunicazioni e le notizie all'ANAC, per quanto di propria competenza;
- effettua le pubblicazioni, per quanto di propria competenza, di cui al D.Lgs. 33/2013 ed alla L. 190/2012;
- trasmette all'Ente aderente l'atto di aggiudicazione e, dopo l'intervenuta efficacia, tutti gli atti relativi alla procedura;

Verificata la regolarità delle operazioni di gara;

Dato atto che sono in corso tutti i controlli per la verifica dei requisiti e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di offerta dal concorrente e che pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, risulta necessario procedere all'aggiudicazione non efficace a favore della suddetta ditta proposta aggiudicataria in pendenza delle risultanze delle verifiche di tutti i requisiti;

Dato atto che alla presente procedura indetta entro il 30.06.2023, in forza del combinato disposto dagli artt. 226, comma 2, e 229, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici in vigore dal 1 aprile 2023), adottato in attuazione dell'art. 1 della L. 21 giugno 2022, n. 78, si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- Consiglio dell'Unione n. 3 del 08/02/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2023-2025;
- Consiglio dell'Unione n. 4 del 08/02/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- Giunta dell'Unione n. 11 del 09/02/2023 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle performances (Peg e Pdp) 2023-2025;

visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il DL 76/2020, convertito in legge 120/2020;
- il DL 77/2021, convertito in legge 108/2021;

considerato che, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto il sottoscritto Dirigente esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

dato atto che il presente provvedimento, comportando impegni di spesa e accertamenti d'entrata, viene trasmesso al Dirigente responsabile del Servizio Finanziario che esprime parere favorevole di regolarità contabile e appone il visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 147-bis, comma 1, secondo periodo, e dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs.267/2000, ai fini dell'esecutività del medesimo;

quanto sopra ritenuto e premesso

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni in premessa indicate e qui integralmente richiamate, i verbali nn. 1, 2, 3, 4, 5 e 6, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, relativi alla gara per l'affidamento in appalto della gestione del cinema teatro Astoria di Fiorano modenese e delle stagioni artistiche e culturali periodo 2023-2027;
2. di aggiudicare la gara a favore del concorrente QUELLI DEL '29 - APS con sede legale nel Comune di Carpi (MO), Via Paolo Guaitoli n. 23, C.F. 02323210365, al quale è stato attribuito un punteggio complessivo pari a 100, ed ha offerto ribasso del 5% da applicare sull'importo posto a base di gara (ovvero € 320.834,00) e quindi per un importo ribassato di € 304.792,3, IVA esclusa
3. di dare atto che l'operatore economico Pirene S.r.l. non ha superato la soglia di sbarramento prevista dal disciplinare di gara (60 punti) e che pertanto non si è proceduto all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica;
4. di dare atto che, sono in corso tutti i controlli per la verifica dei requisiti e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di offerta dal concorrente e che pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, risulta necessario procedere all'aggiudicazione non efficace a favore della suddetta ditta proposta aggiudicataria in pendenza delle risultanze delle verifiche di tutti i requisiti;
5. di accertare l'importo pari a € 481,14 compresa IVA e marca da bollo, quale rimborso spese di pubblicazione del bando di gara sulla GURI, alla voce Cap. 3502.03.005 proventi diversi del bilancio corrente accertamento 44/2023, da parte dell'aggiudicatario: QUELLI DEL '29 - APS;
6. di dare atto che alla presente procedura indetta entro il 30.06.2023, in forza del combinato disposto dagli artt. 226, comma 2, e 229, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici in vigore dal 1 aprile 2023), adottato in attuazione dell'art. 1 della L. 21 giugno 2022, n. 78, si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016;
7. di dare atto che le spese di pubblicazione come sopra determinate verranno rimborsate alla Centrale di committenza dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
8. di dare atto che, ai sensi del criterio della competenza potenziata introdotto con il D.Lgs 118/2011, la suddetta somma diventerà credito entro il 31/12/2023;



UNIONE COMUNI
DISTRETTO CERAMICO

9 di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 42 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché 4.3, 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Unione del Distretto Ceramicò;

10 di dare atto che le pubblicazioni L. 190/2012 e D.Lgs 33/2013 saranno effettuate sia dall'Ente aderente che dalla centrale, ognuno per la parte di propria competenza.

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata

E/U	Tipo E/U	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Cod. Forn/Cli	Desc. Forn/Cli	C.I.G.

La Responsabile
CUC - Centrale Unica di Committenza
Stefania Piras / INFOCERT SPA

Atto sottoscritto digitalmente



**UNIONE DEI COMUNI
DEL DISTRETTO CERAMICO**
Provincia di Modena

Fiorano Modenese
Formigine
Frassinoro
Maranello
Montefiorino
Palagano
Prignano sul Secchia
Sassuolo

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N° 253 del 03/05/2023

**OGGETTO : CENTRALE DI COMMITTENZA - INDIZIONE DELLA GARA A
PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN
APPALTO DELLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO ASTORIA DI
FIORANO MODENESE E DELLE STAGIONI ARTISTICHE E
CULTURALI PERIODO 2023-2027. CIG 9592970147. AGGIUDICAZIONE**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000, in merito al provvedimento di cui all'oggetto, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario appone il visto di regolarità contabile attestando, contestualmente, la copertura finanziaria della spesa.

IMPEGNI/ACCERTAMENTI

Tipo	Es.	Numero	Descrizione Impegno	Capitolo	Cig	Cup	P.Fin.	Codice Fornitore/Cliente	Importo

Sassuolo, 03/05/2023

Il Responsabile
del Servizio Finanziario
Claudio Temperanza / INFOCERT SPA

Atto firmato digitalmente

COPIA CARTACEA DI DOCUMENTO INFORMATICO - Art.20 e Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, e s.m.i. - DETERMINA N. 253 DEL 03/05/2023
Attesto che la presente copia cartacea, in carta libera per uso amministrativo, composta da N.43 fogli, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale da STEFANIA PIRAS.
Il Segretario Generale
Gregorio Martinotti
Sassuolo, 04/05/2023

Unione dei Comuni del Distretto Ceramico

Centrale di Committenza

(Provincia di Modena)

GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DELLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO ASTORIA DI FIORANO MODENESE E DELLE STAGIONI ARTISTICHE E CULTURALI PER IL PERIODO 2023-2027 - CIG: 9592970147

VERBALE N.1 SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L’ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L’anno duemilaventitre (2023), il giorno due del mese di marzo (03) febbraio (02), alle ore 9:03 in seduta pubblica virtuale

PREMESSO CHE

- con comunicazioni agli atti prot. 258 del 04/10/2023 e prot. n. 610 del 10/10/2023, il Comune di Fiorano Modenese ha trasmesso la determinazione n. 617 del 14/12/2023, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l’affidamento in appalto della gestione del cinema teatro Astoria di Fiorano Modenese e delle stagioni artistiche e culturali periodo 2023-2027, per un importo a base di gara pari a € 320.834,00, oltre IVA (oneri della sicurezza stimati pari a € 0,00) e per un importo complessivo, comprese eventuali opzioni, di € 587.834,00, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- unitamente alla determinazione suddetta, l’ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all’espletamento della procedura da parte della Centrale;
- la Centrale di committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercent-ER), la cui durata è stata prorogata fino al 31/12/2026, con determinazione Intercent-ER n. 388 del 23/07/2021;
- con determinazione del dirigente della Centrale di Committenza n. 14 del 13/01/2023, è stata indetta la gara di che trattasi ed inoltre è stato approvato il Bando/Disciplinare di gara;
- il Bando/Disciplinare di gara prot. 1066 del 13/01/2023 è stato pubblicato in pari data sul sito

gal lotti

EA

1

llor

internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, nonchè per estratto sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 11 del 27/01/2023;

- per la procedura in oggetto è pervenuta, con prot. n. 3305 del 02/02/2023, richiesta di proroga dei termini di scadenza del bando di cui al presente procedimento;
- con avviso prot. n. 3448 del 03.02.2023 è stata disposta la proroga dei termini di scadenza al 16.02.2023, pubblicata su piattaforma SATER il 03.02.2023;
- per la procedura in oggetto sono pervenuti n. 5 quesiti
- in data 10/02/2023 sono state pubblicate le risposte di chiarimento ai quesiti pervenuti;
- con comunicazione SATER del 16.02.2023 a Registro di Sistema da PI050721-23 a PI050724-23, la seduta fissata per il 17/02/2023 è stata rimandata a data da destinarsi, per verificare, mediante interpello a Intercent-er, se si sono verificate sulla piattaforma SATER disfunzioni tecniche, in quanto un operatore economico ha segnalato alla Centrale di Committenza di non essere riuscito a portare a termine il caricamento della propria offerta per presunte anomalie del sistema;
- in data 22/02/2023 prot. n. 5323, è stato acquisito agli atti il report di Intercent-er da cui non risultano disfunzioni;
- con comunicazione in data 28/02/2023 a registro di sistema da PI063246-23 a PI063249-23, veniva convocata la seduta odierna;
- il Responsabile del procedimento del Comune di Fiorano Modenese, è il dott. Marco Rabacchi;
- il Responsabile del procedimento della Centrale di Committenza, è la dott.ssa Stefania Piras;
- la verifica della regolarità dei plichi e delle buste, della regolarità della documentazione e l'ammissione alla gara competono al seggio di gara, costituito dal Presidente, Gabriele Lotti, da due testimoni, Maria Cristina Aureli e Maria Grazia che funge da segretario verbalizzante, dipendenti della Centrale di Committenza;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, il cui nominativo è stato inserito a sistema nella piattaforma della gara, alla presenza del seggio di gara, verifica che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 16.02.2023, sono state caricate sulla piattaforma telematica n.4 offerte da parte delle ditte:

n.	Registro di Sistema	Ragione Sociale	Codice Fiscale
1	PI044518-23	QUELLI DEL '29 - APS	02323210365
2	PI047379-23	NOVETEATRO APS	90012960358

gabriele lotti *[Signature]* *[Signature]*

3	PI049141-23	ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA APS	91052110359
4	PI049535-23	PIRENE S.R.L.	04991070485

Il Presidente attiva la seduta pubblica virtuale, alla quale i concorrenti possono partecipare collegandosi da remoto al sistema tramite la propria infrastruttura informatica e inizia lo sblocco e la conseguente apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa di gara per procedere alla verifica della completezza e regolarità dei documenti ivi contenuti.

Il concorrente 1 ha presentato documentazione completa e regolare ad eccezione della polizza fideiussoria per la garanzia provvisoria che risulta incompleta relativamente alle pagine dispari e carente dei seguenti elementi:(i) non è indicato l'importo garantito; (ii) non risulta indicato il soggetto che rappresenta il garante ed è priva della sottoscrizione dello stesso (iii) non è presente la dichiarazione di possesso dei poteri necessari ad impegnare la società assicurativa garante.

Il concorrente 2 ha presentato documentazione completa e regolare;

Il concorrente 3 ha presentato documentazione completa e regolare;

Il concorrente 4 ha presentato documentazione completa e regolare.

Concluse le operazioni, il Presidente, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, sospende la seduta per attivare la procedura di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 1 sulla piattaforma SATER.

Con comunicazione SATER del 02.03.2022 a registro di sistema PI066083-23, è stata inviata la richiesta di soccorso istruttorio al concorrente.

I componenti del seggio di gara come sopra composto dichiarano, con la sottoscrizione del presente verbale, di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente chiude le operazioni di gara sulla piattaforma telematica alle ore 12:45.

Letto, confermato chiuso e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Gabriele Lotti

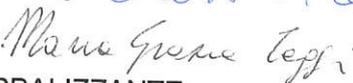


I TESTIMONI

Maria Cristina Aureli



Maria Grazia Teggi



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Maria Grazia Teggi



COPIA CARTACEA DI DOCUMENTO INFORMATICO - Art.20 e Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, e s.m.i. - DETERMINA N. 253 DEL 03/05/2023

Attesto che la presente copia cartacea, in carta libera per uso amministrativo, composta da N.43 fasciate, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale da STEFANIA PIRAS.

Sassuolo, 04/05/2023

Il Segretario Generale Gregorio Martino

Unione dei Comuni del Distretto Ceramicco

Centrale di Committenza

(Provincia di Modena)

GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DELLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO ASTORIA DI FIORANO MODENESE E DELLE STAGIONI ARTISTICHE E CULTURALI PER IL PERIODO 2023-2027 - CIG: 9592970147

VERBALE N.2 SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L’ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L’anno duemilaventitre (2023), il giorno sei del mese di marzo (03), alle ore 9:19 in seduta pubblica virtuale

PREMESSO CHE

- con comunicazioni agli atti prot. 258 del 04/10/2023 e prot. n. 610 del 10/10/2023, il Comune di Fiorano Modenese ha trasmesso la determinazione n. 617 del 14/12/2023, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l’affidamento in appalto della gestione del cinema teatro Astoria di Fiorano Modenese e delle stagioni artistiche e culturali periodo 2023-2027, per un importo a base di gara pari a € 320.834,00, oltre IVA (oneri della sicurezza stimati pari a € 0,00) e per un importo complessivo, comprese eventuali opzioni, di € 587.834,00, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- unitamente alla determinazione suddetta, l’ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all’espletamento della procedura da parte della Centrale;
- la Centrale di committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercent-ER), la cui durata è stata prorogata fino al 31/12/2026, con determinazione Intercent-ER n. 388 del 23/07/2021;
- con determinazione del dirigente della Centrale di Committenza n. 14 del 13/01/2023, è stata indetta la gara di che trattasi ed inoltre è stato approvato il Bando/Disciplinare di gara;
- il Bando/Disciplinare di gara prot. 1066 del 13/01/2023 è stato pubblicato in pari data sul sito internet dell’Unione dei Comuni del Distretto Ceramicco e per esteso, unitamente a tutti i documenti di

Godini Sottis

Muller 1

pell

gara, sul portale intercenter-ER, nonché per estratto sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 11 del 27/01/2023;

- per la procedura in oggetto è pervenuta, con prot. n. 3305 del 02/02/2023, richiesta di proroga dei termini di scadenza del bando di cui al presente procedimento;

- con avviso prot. n. 3448 del 03.02.2023 è stata disposta la proroga dei termini di scadenza al 16.02.2023, pubblicata su piattaforma SATER il 03.02.2023;

- per la procedura in oggetto sono pervenuti n. 5 quesiti

- in data 10/02/2023 sono state pubblicate le risposte di chiarimento ai quesiti pervenuti;

- con comunicazione SATER del 16.02.2023 a Registro di Sistema da PI050721-23 a PI050724-23, la seduta fissata per il 17/02/2023 è stata rimandata a data da destinarsi, per verificare, mediante interpello a Intercent-er, se si sono verificate sulla piattaforma SATER disfunzioni tecniche, in quanto un operatore economico ha segnalato alla Centrale di Committenza di non essere riuscito a portare a termine il caricamento della propria offerta per presunte anomalie del sistema;

- in data 22/02/2023 prot. n. 5323, è stato acquisito agli atti il report di Intercent-er da cui non risultano disfunzioni;

- con comunicazione in data 28/02/2023 a registro di sistema da PI063246-23 a PI063249-23, veniva convocata la seduta odierna;

- il Responsabile del procedimento del Comune di Fiorano Modenese, è il dott. Marco Rabacchi;

- il Responsabile del procedimento della Centrale di Committenza, è la dott.ssa Stefania Piras;

- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sono state caricate e sono pervenute sulla piattaforma telematica n. 4 offerte da parte dei concorrenti:

n.	Registro di Sistema	Ragione Sociale	Codice Fiscale
1	PI044518-23	QUELLI DEL '29 - APS	02323210365
2	PI047379-23	NOVETEATRO APS	90012960358
3	PI049141-23	ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA APS	91052110359
4	PI049535-23	PIRENE S.R.L.	04991070485

- nella seduta del 2 marzo, il Presidente del Seggio di gara ha provveduto a (i) esaminare la documentazione amministrativa prodotta in sede di gara dai concorrenti (ii) sospendere la gara per attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 1, QUELLI DEL '29 - APS (verbale n.1);

- con comunicazione SATER del 2.03.2023 è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 1 a registro di sistema PI066083-23;

John Jotti

Uel

2

Pir

- con comunicazione SATER del 02.03.2023 registro di sistema PI066999-23 il predetto concorrente n. 1 ha prodotto la documentazione integrativa richiesta;
- con comunicazione SATER del 03.03.2023 a registro di sistema PI067729-23 è stata convocata per la data odierna la seduta pubblica virtuale per la conclusione delle operazioni di ammissione dei concorrenti;
- la verifica della regolarità dei plichi e delle buste, della regolarità della documentazione e l'ammissione alla gara competono al seggio di gara, costituito dal Presidente, Gabriele Lotti, da due testimoni, Maria Cristina Aureli che funge da segretario verbalizzante e Costanza Fochetti, dipendenti della Centrale di Committenza;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente alla presenza del seggio di gara completo apre la seduta virtuale.

Il Presidente attiva quindi la seduta pubblica virtuale, alla quale i concorrenti possono partecipare collegandosi da remoto al sistema tramite la propria infrastruttura informatica.

Viene dato atto di quanto prodotto dal concorrente n. 1 a seguito di soccorso istruttorio, e in particolare che la polizza fidejussoria n. 116102020, emessa in data 26/01/2023 dalla Compagnia Allianz SPA quale garanzia provvisoria, risulta completa e regolare.

La documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio risulta, quindi, regolare e conforme a quanto richiesto.

Il Presidente dichiara ammessi al prosieguo della procedura tutti i quattro concorrenti dandone successivamente comunicazione mediante SATER.

Trattandosi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, le operazioni di apertura delle buste dell'offerta tecnica e la valutazione delle offerte sono demandate alla Commissione giudicatrice, che verrà appositamente nominata.

I componenti del seggio di gara come sopra composto dichiarano, con la sottoscrizione del presente verbale, di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente chiude le operazioni di gara alle ore 9:30.

Letto, confermato chiuso e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Gabriele Lotti



IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Maria Cristina Aureli

Maria Cristina Aureli

IL TESTIMONE

Costanza Fochetti

Costanza Fochetti

F. Fochetti

Unione dei Comuni del Distretto Ceramico

Centrale di Committenza

(Provincia di Modena)

GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DELLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO ASTORIA DI FIORANO MODENESE E DELLE STAGIONI ARTISTICHE E CULTURALI PER IL PERIODO 2023-2027 - CIG: 9592970147

VERBALE N. 3 SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno tredici (13) del mese di marzo (03), alle ore 15:08 si è riunita presso la sede del Comune di Formigine in seduta pubblica virtuale, la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 140 del 7/03/2023, composta da:

- dott.ssa Monica Medici, Dirigente Area Affari Generali del Comune di Maranello, presidente;
- dott.ssa Elisabetta Manzini, Dirigente Struttura Affari Generali dell'Unione Terre di Castelli, componente;
- dott. Simone Barone, Istruttore amministrativo - Servizio attività produttive del Comune di Formigine, componente;

per procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Rossana Miceli, dipendente della Centrale di Committenza.

PREMESSO CHE

- con comunicazioni agli atti prot. 258 del 04/01/2023 e prot. n. 610 del 10/01/2023, il Comune di Fiorano Modenese ha trasmesso la determinazione n. 617 del 14/12/2022, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'affidamento in appalto della gestione del cinema teatro Astoria di Fiorano Modenese e delle stagioni artistiche e culturali periodo 2023-2027, per un importo a base di gara pari a € 320.834,00, oltre IVA (oneri della sicurezza pari a € 0,00) e per un importo complessivo, comprese eventuali opzioni, di € 587.834,00, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- unitamente alla determinazione suddetta, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;
- la Centrale di Committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercent-ER), la cui durata è stata prorogata fino al 31/12/2026, con determinazione Intercent-ER n. 388 del 23/07/2021;
- con determinazione del dirigente della Centrale di Committenza n. 14 del 13/01/2023, è stata indetta la gara di che trattasi ed inoltre è stato approvato il Bando/Disciplinare di gara;
- il Bando/Disciplinare di gara prot. 1066 del 13/01/2023 è stato pubblicato in pari data sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, nonché per estratto sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 11 del 27/01/2023;
- con avviso prot. n. 3448 del 03.02.2023 è stata disposta la proroga dei termini di scadenza al 16/02/2022,

COPIA CARTACEA DI DOCUMENTO INFORMATICO - Art.20 e Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, e s.m.i. - DETERMINA N. 253 DEL 03/05/2023
Attesto che la presente copia cartacea, in carta libera per uso amministrativo, composta da N.43 facciate, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale da STEFANIA PIRAS.
Il Segretario Generale Gregorio Martino
Sassuolo, 04/05/2023

- pubblicato in pari data sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, sulla piattaforma intercent-ER, nonché per estratto sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 17 del 10/02/2023;
- per la procedura in oggetto sono pervenuti n. 5 quesiti;
 - il 10/02/2023 sono state pubblicate le risposte di chiarimento ai quesiti pervenuti;
 - con comunicazione SATER del 16.02.2023 a Registro di Sistema da PI050721-23 a PI050724-23, la seduta fissata per il 17/02/2023 è stata rimandata a data da destinarsi, al fine di verificare, mediante interpello a Intercent-ER, eventuali disfunzioni tecniche verificatesi sulla piattaforma SATER, a seguito di segnalazione da parte di un operatore economico alla Centrale di Committenza per non essere riuscito a portare a termine il caricamento della propria offerta per presunte anomalie del sistema;
 - in data 22/02/2023 prot. n. 5323, è stato acquisito agli atti il report di Intercent-ER da cui non risultano disfunzioni;
 - con comunicazione in data 28/02/2023 a registro di sistema da PI063246-23 a PI063249-23, veniva convocata la seduta per la valutazione della documentazione amministrativa il giorno 2.03.2023 alle ore 9:00;
 - il Responsabile del procedimento del Comune di Fiorano Modenese, è il dott. Marco Rabacchi;
 - il Responsabile del procedimento della Centrale di Committenza, è la dott.ssa Stefania Piras;
 - entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sono state caricate e sono pervenute sulla piattaforma telematica n. 4 offerte da parte dei concorrenti:

n.	Registro di Sistema	Ragione Sociale	Codice Fiscale
1	PI044518-23	QUELLI DEL '29 - APS	02323210365
2	PI047379-23	NOVETEATRO APS	90012960358
3	PI049141-23	ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA APS	91052110359
4	PI049535-23	PIRENE S.R.L.	04991070485

- nella seduta del 2 marzo, il Presidente del Seggio di gara ha provveduto a (i) esaminare la documentazione amministrativa prodotta in sede di gara dai concorrenti (ii) sospendere la gara per attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 1, QUELLI DEL '29 - APS (verbale n.1);
- con comunicazione SATER del 2.03.2023 è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 1 a registro di sistema PI066083-23;
- con comunicazione SATER del 02.03.2023 registro di sistema PI066999-23 il predetto concorrente n. 1 ha prodotto la documentazione integrativa richiesta;
- con comunicazioni SATER del 03.03.2023 a registro di sistema dal PI067978-23 al PI067981-23 è stata convocata per la data del 6.03.2023 la seduta pubblica virtuale per la conclusione delle operazioni di ammissione dei concorrenti;
- nella seduta pubblica virtuale tenutasi il giorno 6.03.2023, il Presidente di Seggio ha: (i) proceduto all'esame della documentazione integrativa presentata; (ii) disposto l'ammissione di tutti i concorrenti, trasmettendo apposita comunicazione al registro di sistema dal PI069629-23 al PI069632-23 (verbale n.2);
- con comunicazioni SATER del 09/03/2023 a registro di sistema da PI075046-23 a PI075049-23, è stata convocata per la data odierna la seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte tecniche;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione come sopra individuato, apre la seduta e attiva la seduta pubblica virtuale sulla piattaforma SATER, seduta alla quale i concorrenti possono partecipare collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica.

Il Presidente procede all'apertura delle buste tecniche allo scopo di verificarne la presenza del contenuto e, dopo aver verificato la validità della firma digitale, ne effettua i download.

La Commissione verificata la presenza delle offerte tecniche e la corrispondenza del contenuto a quanto richiesto nel Disciplinare di gara chiude la seduta pubblica virtuale alle ore 15:23.

La Commissione proseguirà alla valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Monica Medici

I COMPONENTI

Elisabetta Manzini

Simone Barone

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Rossana Miceli

COPIA CARTACEA DI DOCUMENTO INFORMATICO - Art.20 e Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, e s.m.i. - DETERMINA N. 253 DEL 03/05/2023

Attesto che la presente copia cartacea, in carta libera per uso amministrativo, composta da N.43 facciate, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale da STEFANIA PIRAS.
Sassuolo, 04/05/2023

Il Segretario Generale Gregorio Martino

Unione dei Comuni del Distretto Ceramico

Centrale di Committenza

(Provincia di Modena)

GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DELLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO ASTORIA DI FIORANO MODENESE E DELLE STAGIONI ARTISTICHE E CULTURALI PER IL PERIODO 2023-2027 - CIG: 9592970147

VERBALE N. 4 - SEDUTE RISERVATE

L’anno duemilaventitre (2023), nel mese di Marzo (03), nelle seguenti giornate:

- sedici (16), dalle ore 12:00 alle ore 13:40,
- diciassette (17), dalle ore 12:00 alle ore 13:40
- venti (20), dalle ore 14:40 alle ore 15:30;

si è riunita in collegamento da remoto mediante piattaforma Google-meet la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 140 del 7/03/2023, composta da:

- dott.ssa Monica Medici, Dirigente Area Affari Generali del Comune di Maranello, presidente;
- dott.ssa Elisabetta Manzini, Dirigente Struttura Affari Generali dell’Unione Terre di Castelli, componente;
- dott. Simone Barone, Istruttore amministrativo Servizio attività produttive del Comune di Formigine, componente;

per procedere alla valutazione del contenuto dell’offerta tecnica.

Si precisa che i Commissari hanno dichiarato l’assenza a loro carico delle cause di incompatibilità e di astensione dalle procedure di gara, con riferimento ai commi 4, 5 e 6 dell’art. 77, del DLgs 50/2016, e di cui all’articolo 42 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii, all’atto dell’accettazione dell’incarico.

Le relative attestazioni sono conservate agli atti del fascicolo di gara.

PREMESSO CHE

- con comunicazioni agli atti prot. 258 del 04/01/2023 e prot. n. 610 del 10/01/2023, il Comune di Fiorano Modenese ha trasmesso la determinazione n. 617 del 14/12/2022, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l’affidamento in appalto della gestione del cinema teatro Astoria di Fiorano Modenese e delle stagioni artistiche e culturali periodo 2023-2027, per un importo a base di gara pari a € 320.834,00, oltre IVA (oneri della sicurezza pari a € 0,00) e per un importo complessivo, comprese eventuali opzioni, di € 587.834,00, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa

individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- unitamente alla determinazione suddetta, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;

- la Centrale di committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercent-ER), la cui durata è stata prorogata fino al 31/12/2026, con determinazione Intercent-ER n. 388 del 23/07/2021;

- con determinazione del dirigente della Centrale di Committenza n. 14 del 13/01/2023, è stata indetta la gara di che trattasi ed inoltre è stato approvato il Bando/Disciplinare di gara;

- il Bando/Disciplinare di gara prot. 1066 del 13/01/2023 è stato pubblicato in pari data sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, nonché per estratto sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 11 del 27/01/2023;

- con avviso prot. n. 3448 del 03.02.2023 è stata disposta la proroga dei termini di scadenza al 16/02/2022, pubblicato in pari data sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, sulla piattaforma intercenter-ER, nonché per estratto sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 17 del 10/02/2023;

- per la procedura in oggetto sono pervenuti n. 5 quesiti;

- il 10/02/2023 sono state pubblicate le risposte di chiarimento ai quesiti pervenuti;

- con comunicazione SATER del 16.02.2023 a Registro di Sistema da PI050721-23 a PI050724-23, la seduta fissata per il 17/02/2023 è stata rimandata a data da destinarsi, al fine di verificare, mediante interpello a Intercent-ER, eventuali disfunzioni tecniche verificatesi sulla piattaforma SATER, a seguito di segnalazione da parte di un operatore economico alla Centrale di Committenza per non essere riuscito a portare a termine il caricamento della propria offerta per presunte anomalie del sistema;

- in data 22/02/2023 prot. n. 5323, è stato acquisito agli atti il report di Intercent-er da cui non risultano disfunzioni;

- con comunicazione in data 28/02/2023 a registro di sistema da PI063246-23 a PI063249-23, veniva convocata la seduta odierna;

- il Responsabile del procedimento del Comune di Fiorano Modenese, è il dott. Marco Rabacchi;

- il Responsabile del procedimento della Centrale di Committenza, è la dott.ssa Stefania Piras;

- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sono state caricate e sono pervenute sulla piattaforma telematica n. 4 offerte da parte dei concorrenti;

n.	Registro di Sistema	Ragione Sociale	Codice Fiscale
1	PI044518-23	QUELLI DEL '29 - APS	02323210365
2	PI047379-23	NOVETEATRO APS	90012960358
3	PI049141-23	ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA APS	91052110359
4	PI049535-23	PIRENE S.R.L.	04991070485

- nella seduta del 2 marzo, il Presidente del Seggio di gara ha provveduto a: (i) esaminare la documentazione amministrativa prodotta in sede di gara dai concorrenti; (ii) sospendere la gara per attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 1 (verbale n.1);
- con comunicazione SATER del 2.03.2023 è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 1 a registro di sistema PI066083-23;
- con comunicazione SATER del 02.03.2023 registro di sistema PI066999-23 il predetto concorrente n. 1 ha prodotto la documentazione integrativa richiesta;
- con comunicazioni SATER del 03.03.2023 a registro di sistema dal PI067978-23 al PI067981-23 è stata convocata per la data del 6.03.2023 la seduta pubblica virtuale per la conclusione delle operazioni di ammissione dei concorrenti;
- nella seduta pubblica virtuale tenutasi il giorno 6.03.2023, il Presidente di Seggio ha: (i) proceduto all'esame della documentazione integrativa presentata; (ii) disposto l'ammissione di tutti i concorrenti, trasmettendo apposita comunicazione, registro di sistema dal PI069629-23 al PI069632-23 (verbale n.2);
- nella seduta pubblica virtuale del 13.03.2023, convocata con comunicazioni SATER del 03/03/2023 a registro di sistema da PI075046-23 a PI075049-23, la commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura dell'offerta tecnica presentata su piattaforma SATER, visualizzato il contenuto e scaricato i download (verbale n.3);

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente apre la seduta riservata, per la valutazione dell'offerta tecnica sulla base dei criteri e secondo le modalità previsti dal disciplinare di gara.

La Commissione prende atto dei criteri di valutazione e relativa ripartizione dei punteggi stabiliti nel Disciplinare punto 17.1 e riportati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi precisando che nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice; nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i

“Punteggi quantitativi”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica; nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i “Punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell’offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB.CRITERI VALUTAZIONE	DI	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
1	PROGETTO ARTISTICO CULTURALE	48	1.1	Qualità del progetto artistico nel cinema teatro		20		
			1.2	Qualità del progetto artistico fuori dal cinema teatro		10		
			1.3	Diversificazione		8		
			1.4	Attività educative/culturali/ formative e ricreative rivolte al pubblico		10		
2	GESTIONE COMPLESSIVA DEL SERVIZIO	20	2.1	Staff tecnico e direzione artistica		20		
3	CAPACITA' DI CREARE RETE CON E REALTA' ASSOCIATIVE, CULTURALI, IMPRENDITORIALI PRESENTI SUL TERRITORIO		10			10		
4	PROMOZIONE COMUNICAZIONE E		4.1	Piano strategico		6		
			4.2	Piano operativo		6		
Totale						90		

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

La commissione prende atto che il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 60 punti per il punteggio tecnico complessivo.

Come stabilito al punto 17.2 del disciplinare di gara, a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella **colonna “D”** della precedente tabella, è attribuito un coefficiente sulla base della media dei coefficienti variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, con i seguenti valori relativi ai diversi livelli di valutazione:

ottimo: 1

distinto: 0,9

buono: 0,8

discreto: 0,7

sufficiente: 0,6

quasi sufficiente: 0,5

mediocre: 0,4

insufficiente: 0,3

gravemente insufficiente: 0,2

quasi del tutto assente: 0,1

assente: 0

Sono ammessi valori intermedi.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a calcolare la media dei coefficienti assegnati di ogni offerta in relazione al sub-criterio o criterio in esame e a trasformare tale media in coefficiente definitivo, attribuendo il valore 1 alla media più elevata e di conseguenza riparametrando tutte le altre medie.

La Commissione prende atto che i punteggi finali dei singoli criteri o dei sub criteri qualora previsti verranno arrotondati al secondo decimale (all'unità superiore se la terza cifra decimale risulti pari o superiore a cinque).

La Commissione inizia i lavori esaminando il **criterio 1 Progetto Artistico Culturale, Sub criterio 1.1. Qualità del progetto artistico nel cinema teatro** (max punti 20), rilevando quanto segue:

- Concorrente 1 QUELLI DEL '29 – APS: La proposta presenta un'ottima varietà artistica, che individua e copre con numerose proposte in tutti gli ambiti di intervento richiesti nel capitolato
- Concorrente 2 NOVETEATRO - APS: Discreta offerta artistica culturale, ma con poche varietà di proposte
- Concorrente 3 ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA – APS: Ottima varietà artistica che spazia nei vari ambiti di intervento richiesti nel capitolato
- Concorrente 4 PIRENE S.R.L.: Proposta insufficiente. Relazione che riporta una serie di contenuti vaghi e senza evidenziare una reale proposta artistica e culturale

Concluso l'esame e la valutazione dell'offerta del **criterio 1. sub criterio 1.1.**, ciascun commissario assegna il proprio punteggio:

concorrente	Medici	Barone	Manzini	Media coefficienti	Punteggio max	Punteggio attribuito
QUELLI DEL	0,900	0,900	0,900	0,90000	1,00000	20,00000

'29 – APS						
NOVETEATR O - APS	0,700	0,700	0,700	0,70000	0,77778	15,55556
ARCI- COMITATO TERRITORIAL E DI REGGIO EMILIA – APS	0,900	0,900	0,900	0,90000	1,00000	20,00000
PIRENE S.R.L.	0,300	0,300	0,300	0,30000	0,33333	6,66667

La Commissione continua i lavori esaminando il **criterio 1 sub criterio 1.2. Qualità del progetto artistico fuori dal cinema teatro (max punti 10)** rilevando quanto segue:

- Concorrente 1 QUELLI DEL '29 – APS: La proposta presenta un'ottima varietà artistica anche nelle attività fuori dal cinema teatro e potenzialmente dotata di ottima efficacia
- Concorrente 2 NOVETEATRO - APS: Discreta offerta artistica culturale, ma con poche varietà di proposte
- Concorrente 3 ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA – APS: Discreta varietà artistica che spazia nei vari ambiti di intervento richiesti nel capitolato, arricchita da diverse proposte diversificate ma con un target leggermente monotono
- Concorrente 4 PIRENE S.R.L.: Proposta insufficiente. Relazione che riporta una serie di contenuti vaghi e senza evidenziare una reale proposta confacente con le esigenze del territorio

Concluso l'esame e la valutazione dell'offerta del **criterio 1 sub criterio 1.2**, ciascun commissario assegna il proprio punteggio:

concorrente	Medici	Barone	Manzini	Media coefficienti	Punteggio max	Punteggio attribuito
QUELLI DEL '29 – APS	1,000	1,000	1,000	1,00000	1,00000	10,00000
NOVETEATR O - APS	0,600	0,700	0,600	0,63333	0,63333	6,33333
ARCI-COMITATO TERRITORIAL E DI REGGIO EMILIA – APS	0,700	0,700	0,7000	0,70000	0,70000	7,00000
PIRENE S.R.L.	0,300	0,300	0,300	0,30000	0,30000	3,00000

La Commissione continua i lavori esaminando il **criterio 1 sub criterio 1.3. Diversificazione (max punti 8)** rilevando quanto segue:

- Concorrente 1 QUELLI DEL '29 – APS: eccellente proposta che prevede una diversificazione

sia nelle reali programmazioni culturali, sia nelle tecniche di attuazione che nel coinvolgimento delle realtà locali

- Concorrente 2 NOVETEATRO - APS: Proposta adeguatamente diversificata, ma senza particolari innovazioni
- Concorrente 3 ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA – APS: Proposta adeguatamente diversificata, ma un po' carente dal punto di vista propositivo e del coinvolgimento delle realtà territoriali specifiche
- Concorrente 4 PIRENE S.R.L. Proposta insufficiente non essendo precisata alcuna differenziazione reale né dal punto di vista della programmazione né da quella del tessuto locale coinvolto

Concluso l'esame e la valutazione dell'offerta del **critero 1 sub critero 1.3**, ciascun commissario assegna il proprio punteggio:

concorrente	Medici	Barone	Manzini	Media coefficienti	Punteggio max	Punteggio attribuito
QUELLI DEL '29 – APS	1,000	1,000	1,000	1,00000	1,00000	8,00000
NOVETEATRO - APS	0,600	0,600	0,600	0,60000	0,60000	4,80000
ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA – APS	0,600	0,600	0,600	0,60000	0,60000	4,80000
PIRENE S.R.L.	0,300	0,300	0,400	0,33333	0,33333	2,66667

La Commissione continua i lavori esaminando il **critero 1 sub critero 1.4. Attività educative/culturali/formative e ricreative rivolte al pubblico (max punti 10)** rilevando quanto segue:

- Concorrente 1 QUELLI DEL '29 – APS: Progetto particolarmente ricco di proposte diversificate e orientate al coinvolgimento sia di un'utenza locale che di persone non prettamente del luogo. Viene riservata particolare attenzione a diverse tipologie di target
- Concorrente 2 NOVETEATRO - APS: Proposte non particolarmente brillanti sia in termini di offerta culturale che di diversificazione di pubblico

- Concorrente 3 ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA – APS: Progetto potenzialmente dotato di una discreta efficacia anche se un po' carente dal punto di vista propositivo
- Concorrente 4 PIRENE S.R.L. Insufficiente proposta complessiva, mai orientata alla presentazione di una reale proposta di attività che contiene anche refusi in riferimento a luoghi e situazioni

Concluso l'esame e la valutazione dell'offerta del **criterio 1 sub criterio 1.4**, ciascun commissario assegna il proprio punteggio:

concorrente	Medici	Barone	Manzini	Media coefficienti	Punteggio max	Punteggio attribuito
QUELLI DEL '29 – APS	0,800	0,900	0,900	0,86667	1,00000	10,00000
NOVETEATR O - APS	0,500	0,500	0,500	0,50000	0,57692	5,76923
ARCI-COMITATO TERRITORIAL E DI REGGIO EMILIA – APS	0,700	0,700	0,700	0,70000	0,80769	8,07692
PIRENE S.R.L.	0,300	0,400	0,400	0,36667	0,42308	4,23077

La Commissione continua i lavori esaminando il **criterio 2 GESTIONE COMPLESSIVA DEL SERVIZIO, sub criterio 2.1. Staff tecnico e direzione artistica (max punti 10)** rilevando quanto segue:

- Concorrente 1 QUELLI DEL '29 – APS: Si propone una struttura organizzativa di ottimo livello che risponde in pieno alle esigenze evidenziate nel capitolato
- Concorrente 2 NOVETEATRO - APS: struttura organizzativa più che adeguata quantitativamente e qualitativamente
- Concorrente 3 ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA – APS: staff tecnico e direzione artistica complessivamente molto buona e ben misurata alle esigenze di capitolato
- Concorrente 4 PIRENE S.R.L.: Personale proposto per il progetto non corrispondente alle esigenze del capitolato

Concluso l'esame e la valutazione dell'offerta del **criterio 2 sub criterio 2.1**, ciascun commissario

pl

assegna il proprio punteggio:

concorrente	Medici	Barone	Manzini	Media coefficienti	Punteggio max	Punteggio attribuito
QUELLI DEL '29 – APS	0,800	0,900	0,800	0,83333	1,00000	20,00000
NOVETEATRO - APS	0,800	0,800	0,800	0,80000	0,96000	19,20000
ARCI-COMITATO TERRITORIALE E DI REGGIO EMILIA – APS	0,800	0,800	0,800	0,80000	0,96000	19,20000
PIRENE S.R.L.	0,500	0,400	0,500	0,46667	0,56000	11,20000

pl
pl

La Commissione continua i lavori esaminando il **criterio 3 CAPACITA' DI CREARE RETE CON E REALTA' ASSOCIATIVE, CULTURALI, IMPRENDITORIALI PRESENTI SUL TERRITORIO, (max punti 10)** rilevando quanto segue:

- Concorrente 1 QUELLI DEL '29 – APS: Proposta che denota una reale e concreta conoscenza del contesto locale atta a ottimizzare le sinergie degli interlocutori del territorio
- Concorrente 2 NOVETEATRO - APS: L'offerta evidenzia una buona capacità di creare rete tra i vari attori della realtà locale
- Concorrente 3 ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA – APS: Proposta discretamente orientata a creare un coinvolgimento della realtà locale
- Concorrente 4 PIRENE S.R.L.: Offerta non in grado di soddisfare le richieste di capitolato nell'ambito del coinvolgimento delle realtà del territorio in quanto non viene precisato alcun riferimento reale

Concluso l'esame e la valutazione dell'offerta del **criterio 3** ciascun commissario assegna il proprio punteggio:

concorrente	Medici	Barone	Manzini	Media coefficienti	Punteggio max	Punteggio attribuito
QUELLI DEL '29 – APS	0,900	0,800	0,900	0,86667	1,00000	10,00000

'29 – APS						
NOVETEATR O - APS	0,800	0,800	0,800	0,80000	0,92308	9,23077
ARCI- COMITATO TERRITORIAL E DI REGGIO EMILIA – APS	0,700	0,700	0,600	0,66667	0,76923	7,69231
PIRENE S.R.L.	0,300	0,300	0,300	0,30000	0,34615	3,46154

Mus

La Commissione continua i lavori esaminando il **criterio 4 PROMOZIONE E COMUNICAZIONE, sub criterio 4.1 Piano strategico (max punti 6)** rilevando quanto segue:

- Concorrente 1 QUELLI DEL '29 – APS: Ottimo piano strategico di comunicazione che risulta adeguato ed efficace rispetto agli obiettivi di capitolato
- Concorrente 2 NOVETEATRO - APS: Piano strategico adeguato
- Concorrente 3 ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA – APS: Piano di promozione risulta adeguato
- Concorrente 4 PIRENE S.R.L.: Azioni di promozione e comunicazione non rispondenti alle richieste di capitolato ma asetticamente descritte

Concluso l'esame e la valutazione dell'offerta del sub **criterio 4.1** ciascun commissario assegna il proprio punteggio:

concorrente	Medici	Barone	Manzini	Media coefficienti	Punteggio max	Punteggio attribuito
QUELLI DEL '29 – APS	0,800	0,800	1,000	0,86667	1,00000	6,00000
NOVETEATR O - APS	0,700	0,700	0,700	0,70000	0,80769	4,84615
ARCI- COMITATO TERRITORIAL E DI REGGIO EMILIA – APS	0,600	0,700	0,700	0,66667	0,76923	4,61538

Handwritten signature

PIRENE S.R.L.	0,300	0,300	0,300	0,30000	0,34615	2,07692
---------------	-------	-------	-------	---------	---------	---------

La Commissione continua i lavori esaminando il **criterio 4 PROMOZIONE E COMUNICAZIONE, sub criterio 4.2 Piano operativo (max punti 6)** rilevando quanto segue:

- Concorrente 1 QUELLI DEL '29 – APS: Ottimo piano operativo
- Concorrente 2 NOVETEATRO - APS: Piano strategico operativo pienamente confacente alla realtà artistica del territorio
- Concorrente 3 ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA – APS: Piano operativo adeguato
- Concorrente 4 PIRENE S.R.L.: Piano operativo non rispondente alle richieste di capitolato, ma asetticamente descritto.

Handwritten signature
Handwritten signature

Concluso l'esame e la valutazione dell'offerta del sub **criterio 4.2** ciascun commissario assegna il proprio punteggio:

concorrente	Medici	Barone	Manzini	Media coefficienti	Punteggio max	Punteggio attribuito
QUELLI DEL '29 – APS	0,900	0,900	1,000	0,93333	1,00000	6,00000
NOVETEATRO - APS	0,800	0,800	0,800	0,80000	0,85714	5,14286
ARCI-COMITATO TERRITORIALE E DI REGGIO EMILIA – APS	0,600	0,700	0,700	0,66667	0,71429	4,28571
PIRENE S.R.L.	0,300	0,300	0,300	0,30000	0,32143	1,92857

Concluso l'esame di tutti gli elementi dell'offerta tecnica di ciascun progetto, il risultato finale è riassunto nella tabella sotto riportata:

	1				2	3		4	TOTALE
CONCORRENTE	1.1	1.2	1.3	1.4	2.1	3	4.1	4.2	

QUELLI DEL '29 – APS	20,00	10,00	8,00	10,00	20,00	10,00	6,00	6,00	90,00
NOVETEATRO - APS	15,56	6,33	4,80	5,77	19,20	9,23	4,85	5,14	70,88
ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA – APS	20,00	7,00	4,80	8,08	19,20	7,69	4,62	4,29	75,67
PIRENE S.R.L.	6,67	3,00	2,67	4,23	11,20	3,46	2,08	1,93	35,23

La Commissione prende atto che il concorrente PIRENE S.R.L. non ha raggiunto la soglia di sbarramento prevista per l'offerta tecnica, pari a punti 60 e rimette alla Centrale di Committenza il presente verbale per gli adempimenti di competenza.

La seduta è sciolta alle ore 15:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Monica Medici

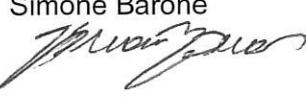


I COMPONENTI

Elisabetta Manzini



Simone Barone



Unione dei Comuni del Distretto Ceramico

Centrale di Committenza

(Provincia di Modena)

GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DELLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO ASTORIA DI FIORANO MODENESE E DELLE STAGIONI ARTISTICHE E CULTURALI PER IL PERIODO 2023-2027 - CIG: 9592970147

VERBALE N. 5 SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno ventinove (29) del mese di marzo (3) alle ore 9:30, si è riunita da remoto, mediante piattaforma Google-MEET, la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 140 del 7/03/2023, composta da:

- dott.ssa Monica Medici, Dirigente Area Affari Generali del Comune di Maranello, presidente;
- dott.ssa Elisabetta Manzini, Dirigente Struttura Affari Generali dell'Unione Terre di Castelli, componente;
- dott. Simone Barone, Istruttore amministrativo Servizio attività produttive del Comune di Formigine, componente;

per procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante dalla dott.ssa Rossana Miceli, dipendente della Centrale di Committenza.

PREMESSO CHE

- con comunicazioni agli atti prot. 258 del 04/01/2023 e prot. n. 610 del 10/01/2023, il Comune di Fiorano Modenese ha trasmesso la determinazione n. 617 del 14/12/2022, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'affidamento in appalto della gestione del cinema teatro Astoria di Fiorano Modenese e delle stagioni artistiche e culturali periodo 2023-2027, per un importo a base di gara pari a € 320.834,00, oltre IVA (oneri della sicurezza pari a € 0,00) e per un importo complessivo, comprese eventuali opzioni, di € 587.834,00, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- unitamente alla determinazione suddetta, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;
- la Centrale di committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercent-ER), la cui durata è stata prorogata fino al 31/12/2026, con determinazione Intercent-ER n. 388 del 23/07/2021;



- con determinazione del dirigente della Centrale di Committenza n. 14 del 13/01/2023, è stata indetta la gara di che trattasi ed inoltre è stato approvato il Bando/Disciplinare di gara;
- il Bando/Disciplinare di gara prot. 1066 del 13/01/2023 è stato pubblicato in pari data sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, nonché per estratto sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 11 del 27/01/2023;
- con avviso prot. n. 3448 del 03.02.2023 è stata disposta la proroga dei termini di scadenza al 16/02/2022, pubblicato in pari data sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, sulla piattaforma intercenter-ER, nonché per estratto sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 17 del 10/02/2023;
- per la procedura in oggetto sono pervenuti n. 5 quesiti;
- il 10/02/2023 sono state pubblicate le risposte di chiarimento ai quesiti pervenuti;
- con comunicazione SATER del 16.02.2023 a Registro di Sistema da PI050721-23 a PI050724-23, la seduta fissata per il 17/02/2023 è stata rimandata a data da destinarsi, al fine di verificare, mediante interpellò a Intercent-ER, eventuali disfunzioni tecniche verificatesi sulla piattaforma SATER, a seguito di segnalazione da parte di un operatore economico alla Centrale di Committenza per non essere riuscito a portare a termine il caricamento della propria offerta per presunte anomalie del sistema;
- in data 22/02/2023 prot. n. 5323, è stato acquisito agli atti il report di Intercent-ER da cui non risultano disfunzioni;
- con comunicazione in data 28/02/2023 a registro di sistema da PI063246-23 a PI063249-23, veniva convocata la seduta odierna;
- il Responsabile del procedimento del Comune di Fiorano Modenese, è il dott. Marco Rabacchi;
- il Responsabile del procedimento della Centrale di Committenza, è la dott.ssa Stefania Piras;
- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sono state caricate e sono pervenute sulla piattaforma telematica n. 4 offerte da parte dei concorrenti:

n.	Registro di Sistema	Ragione Sociale	Codice Fiscale
1	PI044518-23	QUELLI DEL '29 - APS	02323210365
2	PI047379-23	NOVETEATRO APS	90012960358
3	PI049141-23	ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA APS	91052110359
4	PI049535-23	PIRENE S.R.L.	04991070485

- nella seduta del 2 marzo, il Presidente del Seggio di gara ha provveduto a (i) esaminare la documentazione amministrativa prodotta in sede di gara dai concorrenti (ii) sospendere la gara per

- attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 1, QUELLI DEL '29 - APS (verbale n.1);
- con comunicazione SATER del 2.03.2023 è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 1 a registro di sistema PI066083-23;
 - con comunicazione SATER del 02.03.2023 registro di sistema PI066999-23 il predetto concorrente n. 1 ha prodotto la documentazione integrativa richiesta;
 - con comunicazioni SATER del 03.03.2023 a registro di sistema dal PI067978-23 al PI067981-23 è stata convocata per la data del 6.03.2023 la seduta pubblica virtuale per la conclusione delle operazioni di ammissione dei concorrenti;
 - nella seduta pubblica virtuale tenutasi il giorno 6.03.2023, il Presidente di Seggio ha: (i) proceduto all'esame della documentazione integrativa presentata; (ii) disposto l'ammissione di tutti i concorrenti, trasmettendo apposita comunicazione al registro di sistema dal PI069629-23 al PI069632-23 (verbale n.2);
 - con comunicazioni SATER del 03/03/2023 a registro di sistema da PI075046-23 a PI075049-23, è stata convocata per il giorno 13.03.2023 la seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte tecniche (verbale n.3);
 - nelle sedute riservate effettuate nei giorni 16.03.2023, 17.03.2023 e 20.03.2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche attribuendo i punteggi come di seguito riportati (verbale n. 4):

CONCORRENTE	1				2	3	4.1	4	TOTALE
	1.1	1.2	1.3	1.4	2.1	3		4.2	
QUELLI DEL '29 – APS	20,00	10,00	8,00	10,00	20,00	10,00	6,00	6,00	90,00
NOVETEATRO - APS	15,56	6,33	4,80	5,77	19,20	9,23	4,85	5,14	70,88
ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA – APS	20,00	7,00	4,80	8,08	19,20	7,69	4,62	4,29	75,67
PIRENE S.R.L.	6,67	3,00	2,67	4,23	11,20	3,46	2,08	1,93	35,23

- la Commissione prende atto che il concorrente PIRENE S.R.L. non ha raggiunto la soglia di sbarramento prevista per l'offerta tecnica, pari a punti 60 e rimette gli atti alla Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza;
- con comunicazione SATER del 27.03.2023, registro di sistema dal n. PI093140-23, è stata convocata la seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte economiche in data odierna;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione in collegamento mediante la piattaforma Google-MEET con i Commissari ed il segretario verbalizzante, dopo avere inserito i punteggi delle offerte tecniche,

attiva la seduta virtuale sulla piattaforma SATER, seduta alla quale i concorrenti possono partecipare collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica.

Con comunicazione SATER del 29.03.2023 a registro di sistema PI096057-23 , il Presidente della commissione, rende edotto il concorrente PIRENE SRL che non si procederà all'apertura dell'offerta economica dallo stesso presentata, in quanto non ha superato la soglia di sbarramento relativamente al punteggio attribuito per l'offerta tecnica, prevista al punto 17.1 del disciplinare di gara.

Si procede quindi con l'apertura delle buste economiche da cui risulta che i concorrenti ammessi, hanno presentato le seguenti offerte economiche:

ditte	ribasso percentuale da applicare all'importo a posto a base di gara
QUELLI DEL '29 - APS	5.00 %
NOVETEATRO APS	3.00 %
ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA APS	1.00 %

La Commissione prende atto che, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, i concorrenti hanno inserito nella busta economica, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per la sicurezza. Per i costi della manodopera i concorrenti hanno inoltre allegato il relativo prospetto.

Si procede quindi a far effettuare al sistema SATER i calcoli per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica e per l'attribuzione del punteggio totale dei concorrenti che hanno superato soglia di sbarramento, con la seguente risultanza:

ditta	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
QUELLI DEL '29 - APS	Aggiudicatario proposto	100	90	10
NOVETEATRO APS	II Classificato	79.88	70.88	9
ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA APS	III Classificato	78,68	75.68	3

La Commissione preso atto di tali risultanze propone l'aggiudicazione nei confronti del QUELLI DEL '29 - APS con sede legale nel Comune di Carpi (MO), Via Paolo Guaitoli n. 23, C.F 02323210365, al quale è stato attribuito un punteggio complessivo pari a 100, ed ha offerto ribasso del 5% da applicare sull'importo posto a base di gara (ovvero € 320.834,00) e quindi per un importo ribassato di € 304.792,3, IVA esclusa.

Il Presidente chiude i lavori della commissione alle ore 9:45, dando disposizione che la seduta su SATER rimanga ulteriormente aperta al fine di consentire il collegamento dei concorrenti per la visione dei risultati.

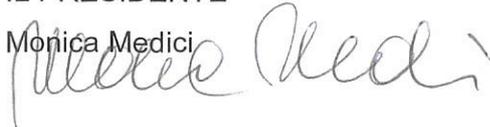
La seduta virtuale viene chiusa alle ore 10:40

[Handwritten signature]

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Monica Medici

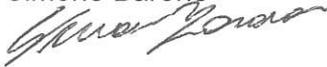


I COMPONENTI

Elisabetta Manzini



Simone Barone



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Rossana Miceli



COPIA CARTACEA DI DOCUMENTO INFORMATICO - Art.20 e Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, e s.m.i. - DETERMINA N. 253 DEL 03/05/2023

Attesto che la presente copia cartacea, in carta libera per uso amministrativo, composta da N.43 fasciate, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale da STEFANIA PIRAS.
Sassuolo, 04/05/2023
Il Segretario Generale Gregorio Martino

Unione dei Comuni del Distretto Ceramico

Centrale di Committenza

GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DELLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO ASTORIA DI FIORANO MODENESE E DELLE STAGIONI ARTISTICHE E CULTURALI PER IL PERIODO 2023-2027 - CIG: 9592970147

VERBALE N. 6 – SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE CONCLUSIONE OPERAZIONI DI GARA

L’anno duemilaventitre (2023), il giorno ventisette (27) del mese di aprile (04), alle ore 15:13, in seduta pubblica virtuale, si è riunito il seggio di gara composto dai dipendenti della Centrale di Committenza e precisamente:

- Dott. Gabriele Lotti, in qualità di Presidente
- Dott.ssa Maria Grazia Teggi, in qualità di testimone
- Dott.ssa Rossana Miceli, in qualità di testimone e segretario verbalizzante

PREMESSO CHE

- con comunicazioni agli atti prot. 258 del 04/01/2023 e prot. n. 610 del 10/01/2023, il Comune di Fiorano Modenese ha trasmesso la determinazione n. 617 del 14/12/2022, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l’affidamento in appalto della gestione del cinema teatro Astoria di Fiorano Modenese e delle stagioni artistiche e culturali periodo 2023-2027, per un importo a base di gara pari a € 320.834,00, oltre IVA (oneri della sicurezza pari a € 0,00) e per un importo complessivo, comprese eventuali opzioni, di € 587.834,00, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- unitamente alla determinazione suddetta, l’ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all’espletamento della procedura da parte della Centrale;
- la Centrale di committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercent-ER), la cui durata è stata prorogata fino al 31/12/2026, con determinazione Intercent-ER n. 388 del 23/07/2021;
- con determinazione del dirigente della Centrale di Committenza n. 14 del 13/01/2023, è stata indetta la gara di che trattasi ed inoltre è stato approvato il Bando/Disciplinare di gara;
- il Bando/Disciplinare di gara prot. 1066 del 13/01/2023 è stato pubblicato in pari data sul sito internet dell’Unione dei Comuni del Distretto Ceramico e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, nonchè per estratto sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 11 del 27/01/2023;



Sassuolo, 04/05/2023
Il Segretario Generale Gregorio Martino

- con avviso prot. n. 3448 del 03.02.2023 è stata disposta la proroga dei termini di scadenza al 16/02/2022, pubblicato in pari data sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, sulla piattaforma intercenter-ER, nonché per estratto sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 17 del 10/02/2023;
- per la procedura in oggetto sono pervenuti n. 5 quesiti;
- il 10/02/2023 sono state pubblicate le risposte di chiarimento ai quesiti pervenuti;
- con comunicazione SATER del 16.02.2023 a Registro di Sistema da PI050721-23 a PI050724-23, la seduta fissata per il 17/02/2023 è stata rimandata a data da destinarsi, al fine di verificare, mediante interpello a Intercent-ER, eventuali disfunzioni tecniche verificatesi sulla piattaforma SATER, a seguito di segnalazione da parte di un operatore economico alla Centrale di Committenza per non essere riuscito a portare a termine il caricamento della propria offerta per presunte anomalie del sistema;
- in data 22/02/2023 prot. n. 5323, è stato acquisito agli atti il report di Intercent-ER da cui non risultano disfunzioni;
- con comunicazione in data 28/02/2023 a registro di sistema da PI063246-23 a PI063249-23, veniva convocata la prima seduta per il 2.03.2023;
- il Responsabile del procedimento del Comune di Fiorano Modenese, è il dott. Marco Rabacchi;
- il Responsabile del procedimento della Centrale di Committenza, è la dott.ssa Stefania Piras;
- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sono state caricate e sono pervenute sulla piattaforma telematica n. 4 offerte da parte dei concorrenti:

n.	Registro di Sistema	Ragione Sociale	Codice Fiscale
1	PI044518-23	QUELLI DEL '29 - APS	02323210365
2	PI047379-23	NOVETEATRO APS	90012960358
3	PI049141-23	ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA APS	91052110359
4	PI049535-23	PIRENE S.R.L.	04991070485

- nella seduta del 2 marzo, il Presidente del Seggio di gara ha provveduto a (i) esaminare la documentazione amministrativa prodotta in sede di gara dai concorrenti (ii) sospendere la gara per attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 1, QUELLI DEL '29 - APS (verbale n.1);
- con comunicazione SATER del 2.03.2023 è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 1 a registro di sistema PI066083-23;
- con comunicazione SATER del 02.03.2023 registro di sistema PI066999-23 il predetto concorrente n. 1 ha prodotto la documentazione integrativa richiesta;



Sassuolo, 04/05/2023 Il Segretario Generale Gregorio Martino

- con comunicazione SATER del 31.03.2023, a registro di sistema PI099954-23, è stata richiesta al concorrente la documentazione per la verifica della congruità dell'offerta ex art.97 del D.Lgs. 50/2016, documentazione pervenuta con comunicazione SATER a registro di sistema n. PI112833-23;
- con verbale agli atti del fascicolo di gara con ns prot. 11682 del 19.04.2023, il Responsabile del procedimento dell'Ente aderente, a seguito della disamina delle giustificazioni prodotte e dopo un attento lavoro di valutazione e corrispondenza con l'offerta economica presentata, considerata nel suo complesso, ritiene che le stesse siano esaustive sufficienti a dimostrare che l'offerta nel suo complesso risulti non anomala;
- con comunicazioni SATER del 10.01.2023 a registro di sistema da PI128950-23 a PI128953-23, è stata convocata per la data odierna la seduta pubblica virtuale per la conclusione delle operazioni di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente attiva, quindi, la seduta pubblica virtuale, alla quale i concorrenti possono partecipare collegandosi da remoto al sistema tramite la propria infrastruttura informatica.

Il Presidente invia ai concorrenti tramite piattaforma SATER, la comunicazione a registro di sistema da PI132389-23 a PI132392-23 nella quale dà atto che:

- con verbale agli atti del fascicolo di gara con ns prot. 11682 del 19.04.2023, il Responsabile del procedimento dell'Ente aderente, come previsto dal Disciplinare di gara, esprime le valutazioni effettuate nel corso del subprocedimento volto alla verifica della congruità dell'offerta presunta anomala nei confronti primo classificato QUELLI DEL '29 - APS, ritenendo l'offerta non anomala;

Pertanto, sulla base della verifica delle giustificazioni addotte relativamente all'offerta anomala, effettuata ai sensi dell'art. 97 commi 1, 5, 6 e 7 del D. Lgs. n. 50/2016 è ss.mm.ii. viene confermata la graduatoria finale scaturita con verbale di gara del 29.03.2023 (verbale n. 5) di seguito riportata:

ditta	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
QUELLI DEL '29 - APS	Aggiudicatario proposto	100	90	10
NOVETEATRO APS	II Classificato	79,88	70.88	9
ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA APS	III Classificato	78,68	75.68	3

Il Presidente conferma, quindi, l'aggiudicazione a favore del concorrente QUELLI DEL '29 - APS con sede legale nel Comune di Carpi (MO), Via Paolo Guaitoli n. 23, C.F 02323210365, al quale

- con comunicazioni SATER del 03.03.2023 a registro di sistema dal PI067978-23 al PI067981-23 è stata convocata per la data del 6.03.2023 la seduta pubblica virtuale per la conclusione delle operazioni di ammissione dei concorrenti;
- nella seduta pubblica virtuale tenutasi il giorno 6.03.2023, il Presidente di Seggio ha: (i) proceduto all'esame della documentazione integrativa presentata; (ii) disposto l'ammissione di tutti i concorrenti, trasmettendo apposita comunicazione al registro di sistema dal PI069629-23 al PI069632-23 (verbale n.2);
- con comunicazioni SATER del 03/03/2023 a registro di sistema da PI075046-23 a PI075049-23, è stata convocata per il giorno 13.03.2023 la seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte tecniche (verbale n.3);
- nelle sedute riservate effettuate nei giorni 16.03.2023, 17.03.2023 e 20.03.2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche attribuendo i punteggi come di seguito riportati (verbale n. 4):

CONCORRENTE	1				2	3	4		TOTALE
	1.1	1.2	1.3	1.4	2.1	3	4.1	4.2	
QUELLI DEL '29 – APS	20,00	10,00	8,00	10,00	20,00	10,00	6,00	6,00	90,00
NOVETEATRO - APS	15,56	6,33	4,80	5,77	19,20	9,23	4,85	5,14	70,88
ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA – APS	20,00	7,00	4,80	8,08	19,20	7,69	4,62	4,29	75,67
PIRENE S.R.L.	6,67	3,00	2,67	4,23	11,20	3,46	2,08	1,93	35,23

- nella stessa seduta, la Commissione prende atto che il concorrente PIRENE S.R.L. non ha raggiunto la soglia di sbarramento prevista per l'offerta tecnica, pari a punti 60 e rimette gli atti alla Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza;
- con comunicazione SATER del 27.03.2023, registro di sistema dal n. PI093140-23, è stata convocata per il 29.03.2023 la seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte economiche;
- nella seduta pubblica virtuale del 29.03.2023, la Commissione giudicatrice ha: (i) effettuato l'apertura delle buste economiche dei operatori economici che hanno superato la soglia di sbarramento, con attribuzione dei punteggi finali e redazione della graduatoria; (ii) trasmesso gli atti alla Centrale di committenza per la verifica dell'anomalia, in quanto i punti relativi al prezzo, sia la somma relativa agli altri elementi di valutazione, sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara (verbale n.5);
- con comunicazione SATER del 29.04.2023, registro di sistema PI096057-23, l'operatore economico Pirene S.r.l. è stato informato di non aver superato la soglia di sbarramento prevista dal disciplinare di gara (60 punti) e che pertanto la commissione non ha proceduto all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica;





è stato attribuito un punteggio complessivo pari a 100, ed ha offerto ribasso del 5% da applicare sull'importo posto a base di gara (ovvero € 320.834,00) e quindi per un importo ribassato di € 304.792,3, IVA esclusa.

Terminata la trasmissione delle comunicazioni delle risultante sulla verifica dell'anomalia dichiara concluse le operazioni gara e dichiara chiusa la seduta alle ore 15.59.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Gabriele Lotti



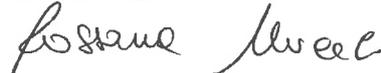
IL TESTIMONE

Maria Grazia Teggi



IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Rossana Miceli



COPIA CARTACEA DI DOCUMENTO INFORMATICO - Art.20 e Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, e s.m.i. - DETERMINA N. 253 DEL 03/05/2023

Attesto che la presente copia cartacea, in carta libera per uso amministrativo, composta da N.43 facciate, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale da STEFANIA PIRAS.
Sassuolo, 04/05/2023

Il Segretario Generale Gregorio Martino