

## ESITO DI GARA

– CIG A00EB926E7

**Oggetto:** PNRR M5C2.2 – GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI IL RIUSO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX TEATRO “POLITEAMA” IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA BIBLIOTECA DIGITALE ED ARCHIVIO STORICO COMUNALE. - M5.C2.2 - INVESTIMENTO 2.1 NELL’AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU

**Stazione Appaltante:** Centrale di Committenza dell’Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, Codice Fiscale 93034060363, P. IVA 03422870364

**Procedura di scelta del contraente:** aperta

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo

**Importo:** importo a base di gara pari a € 1.787.428,81, oltre IVA, di cui € 74.260,19 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso

**Ditte che hanno presentato offerta:**

n.	Ragione Sociale	Partita IVA
1	ITALKORES S.R.L.	14595441008
2	COSEMA S.R.L.	07482811218
3	EDIL.ART.	02923150425
4	IMPREDIMA SRL	01426090336
5	SANTORO RENT S.R.L.	03397920715
6	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. Esecutrice BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - S.I.M.E. RESTAURI S.R.L.	15726231002
7	D. P. COSTRUZIONI SRL	03965860616
8	EDIL VERDE COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	01296330614
9	C.D.M. COSTRUZIONI S.R.L.	04880211216
10	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216
11	S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	01569980509
12	TF COSTRUZIONI S.R.L.	11418381007
13	ITACO CONSORZIO STABILE Esecutrice COSTRUZIONI LAGO SRL	05196060262
14	NEOS RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	07538190724
15	IMPRENDIROMA S.P.A.	10244521000
16	PROMOCOST S.R.L.	09848331006
17	I.T. DUEEFFE S.R.L.	06204340829
18	RECO S.R.L.	07076161210
19	RTI COMITEL S.R.L. - TEKNOSERVICE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	04558170876
20	IMPERIAL S.R.L.	15746411006

[Fiorano Modenese](#) | [Formigine](#) | [Frassinoro](#) | [Maranello](#) | [Montefiorino](#) | [Palagano](#) | [Prignano sul Secchia](#) | [Sassuolo](#)

21	CONSORZIO STABILE GECO - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice DI.MA. COSTRUZIONI S.R.L.	03946600248
22	"ABE S.R.L."	04349770653
23	ROMA S.R.L.	04139160875
24	COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	01035280765
25	IMACO S.P.A.	08853751009
26	RTI MARTINOTTI PREFABBRICATI S.R.L. - CANALI GIOVANNI S.R.L.	02283720205
27	EDILIZIA 3A SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	07998761006
28	EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	03790280659
29	RTI SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A. - EXIM GROUP SRL	00128410354
30	EDIL.GE.CO. S.R.L.	01611280346
31	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	02802890612
32	RTI MATERAZZO RESTAURI S.R.L. - EMPIRE BUILDING SRL	06902930632
33	C.G.M. SRL	03386840965
34	BASCHIERI S.R.L.	02641530361
35	COGE RENOVATIO S.R.L.	02905710345
36	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	05032700659
37	CONSORZIO CORMA Esecutrice MI.CO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - MODENA INGEGNERIA S.R.L.	00697560357
38	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA	00143320356
39	RTI "ITON S.R.L." - ELETTOART 2 SNC DI GALASSI JONATHAN & C.	01294950355
40	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	00438280778

**Ditta aggiudicataria:** MAR.SAL. RESTAURI S.R.L., con sede a nel Comune di Napoli, Via Comunale Pisani n. 260 - C. F. e P.IVA 05748201216,

**Importo di aggiudicazione:** ribasso del 18,64%, corrispondente ad € 319.334,63, per un importo contrattuale di € 1.468.094,18 (costi della manodopera inclusi), di cui € 1.393.833,99 per lavori ed € 74.260,19, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA

**Atto di aggiudicazione:** determinazione n. 554 del 16.10.2023

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tar per l'Emilia Romagna sede di Bologna strada Maggiore 53, 40125 - telefono +39 051142931101, fax +39 051342302.

Il Dirigente della Centrale di Committenza  
dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico  
f.to Stefania Piras

[Fiorano Modenese](#) | [Formigine](#) | [Frassinoro](#) | [Maranello](#) | [Montefiorino](#) | [Palagano](#) | [Prignano sul Secchia](#) | [Sassuolo](#)