

UNIONE DEI COMUNI DEL DISTRETTO CERAMICO Provincia di Modena

Fiorano Modenese
Formigine
Frassinoro
Maranello
Montefiorino
Palagano
Prignano sul Secchia
Sassuolo

DETERMINAZIONE N. 554 del 16/10/2023

CUC - Centrale Unica di Committenza
CUC - Centrale Unica di Committenza

OGGETTO: PNRR M5C2.2 – CENTRALE DI COMMITTENZA: INDIZIONE GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI IL RIUSO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX TEATRO “POLITEAMA” IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA BIBLIOTECA DIGITALE ED ARCHIVIO STORICO COMUNALE. - M5.C2.2 - INVESTIMENTO 2.1 NELL’AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP F83D21008600001 – CIG A00EB926E7 – AGGIUDICAZIONE CON CONTESTUALE ATTESTAZIONE DI EFFICACIA

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio dell’Unione n. 4 del 31/03/2014 sono stati approvati la fusione per incorporazione dell’Unione dei Comuni Montani Valli Dolo, Dragone e Secchia (Comuni di Frassinoro, Montefiorino e Palagano) nell’Unione dei Comuni del Distretto Ceramico (Comuni di Fiorano Modenese, Formigine, Maranello, Prignano sulla Secchia, Sassuolo), con decorrenza 01 Maggio 2014, nonché l’Atto Costitutivo e lo Statuto dell’Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, risultante dalla fusione delle due suddette unioni;
- i suddetti atti sono stati approvati dai Consigli Comunali di tutti i Comuni aderenti nonché dal Consiglio dell’Unione dei Comuni Montani Valli Dolo, Dragone e Secchia;
- l’Atto Costitutivo tra i Comuni di Fiorano Modenese, Formigine, Maranello, Prignano sulla Secchia, Sassuolo, Frassinoro, Montefiorino e Palagano, nonché le Unioni dei Comuni del distretto ceramico e dei comuni Montani Valli Dolo, Dragone e Secchia è stato stipulato in data 16/04/2014, Rep. 56;
- hanno inizialmente conferito alla centrale di committenza dell’Unione dei Comuni del Distretto Ceramico la funzione di aggiudicazione di appalti pubblici e di conclusione di accordi quadro i Comuni di Fiorano Modenese, Formigine, Maranello e Sassuolo (Convenzione rep.112 del 31/12/2015), il Comune di Montefiorino (Convenzione rep.116 del 16/02/2016) e le società strumentali in house dei Comuni di Fiorano, Formigine, Maranello e Sassuolo Fiorano Gestioni Patrimoniali S.r.l., Formigine Patrimonio S.r.l., Maranello Patrimonio S.r.l. e Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. (Convenzione rep.117 del 18/02/2016);
- la centrale ha acquisito operatività in data 25/01/2016, con il distacco del personale dei Comuni;
- a seguito dell’adesione dei Comuni di Frassinoro, Palagano e Prignano sulla Secchia e dell’entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti pubblici (D.Lgs.50/2016), con atto

rep.178 del 13/07/2017 è stata sottoscritta la nuova Convenzione per il conferimento all'Unione delle funzioni di centrale di committenza, da parte di tutti i comuni dell'Unione e delle loro società patrimoniali, integrata con atto rep. 398/2020;

- la Centrale di committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercent-ER), la cui durata è stata prorogata al 31/12/2021 con determinazione Intercent-ER n. 341 del 21/07/2020, e, da ultimo, al 31/12/2026, con determinazione Intercent-ER n. 388 del 23/07/2021;
- con decreto prot. 60 del 02/01/2023, il Presidente dell'Unione ha nominato Dirigente della Centrale di committenza la dott.ssa Stefania Piras sino al 31/12/2023;
- con decreto prot. 27787/2023, la Dirigente della Centrale di committenza ha conferito l'incarico di posizione organizzativa di responsabile del Servizio "Centrale Unica di Committenza" al dott. Gabriele Lotti con delega di alcune delle funzioni dirigenziali;

Preso atto che:

- in data 31/03/2023 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, nuovo codice dei contratti pubblici e che ai sensi dell'articolo 229 del citato D.Lgs. 36/2023 lo stesso è entrato in vigore il 01/04/2023 ed ha acquistato efficacia dal 01/07/2023;
- l'articolo 62 del D.Lgs. 36/2023 prevede che per effettuare procedure di gara di importo pari o superiore ad € 140.000,00 per forniture e servizi e di importo superiore ad € 500.000 euro per i lavori, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4. Per le procedure di cui al primo periodo, l'ANAC non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti non qualificate;
- ai sensi del comma 1, articolo 63 del D.Lgs. 36/2023, è istituito presso l'ANAC, un elenco delle stazioni appaltanti qualificate, cui ciascuna stazione appaltante o centrale di committenza che soddisfi i requisiti di cui all'allegato II.4 consegue la qualificazione ed è iscritta in tale elenco;
- ai sensi del comma 4, dell'articolo 63 del D.Lgs. 36/2023, la Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico è iscritta con riserva nell'elenco di cui all'articolo 63, comma 1, primo periodo del citato codice.
- ai sensi dell'articolo 9 dell'allegato II.4 al D.Lgs. 36/2023 la qualificazione con riserva garantisce il conseguimento del livello massimo per l'espletamento delle procedure di gara ed ha durata non superiore al 30 giugno 2024;

Dato atto che:

- con determinazione del dirigente della Centrale di Committenza n. 508 del 18/09/2023 è stata indetta la gara;
- il Bando di gara prot. 25957 del 18/09/2023 è stato pubblicato in pari data sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, sul SITAR (Sistema informativo telematico appalti regionale) e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, nonché per estratto sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 109 del 20/09/2023 e su un quotidiano a diffusione locale ed uno a diffusione nazionale;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 05/10/2023, sono state caricate sulla piattaforma telematica n. 40 offerte;
- ai sensi nell'art. 16 del Disciplinare di gara, per la valutazione dell'offerta, la Centrale si avvale, ai sensi dell'articolo 107, comma 3 del Codice, della cd. "inversione procedimentale" esaminando le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa effettuando pertanto il controllo sull'assenza dei motivi di esclusione a conclusione dell'esame delle offerte economiche nei confronti dell'operatore economico risultato primo in graduatoria;

Visto che il verbale della seduta pubblica virtuale del giorno 05/10/2023, allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale, da cui si evince la positiva verifica della

documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato primo in graduatoria a conclusione dell'esame delle offerte economiche, propone l'aggiudicazione – secondo il criterio del minor prezzo – dei lavori di cui all'oggetto nei confronti della ditta MAR.SAL. Restauri srl, con sede a Napoli Via Comunale Pisani 260 - C.F. 05748201216, con ribasso del 18,64% corrispondente a € 319.334,63 per un importo di € 1.468.094,18, di cui € 74.260,19 per oneri di sicurezza ed € 1.393.833,99 per lavori, oltre Iva;

Dato atto che per la presente gara l'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico deve provvedere al pagamento di:

- € 417,71 compresa IVA e marca da bollo, per la pubblicazione dell'estratto dell'esito sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- € 539,24 per la pubblicazione dell'estratto dell'esito su due quotidiani, uno a diffusione locale e uno a diffusione nazionale;

Richiamati gli artt.32, c.5, e 33, c.1, del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dei quali la stazione appaltante, previa verifica della proposta, provvede all'aggiudicazione;

Considerato che la Centrale di committenza, tra l'altro:

- effettua il controllo del possesso dei requisiti;
- adotta la determinazione dirigenziale di aggiudicazione;
- effettua le comunicazioni obbligatorie, per la fase successiva all'aggiudicazione;
- cura la fase della post-informazione dell'esito della gara;
- trasmette le comunicazioni e le notizie all'ANAC, per quanto di propria competenza;
- effettua le pubblicazioni, per quanto di propria competenza, di cui al D.Lgs. 33/2013 ed alla L. 190/2012;
- trasmette all'Ente aderente l'atto di aggiudicazione e, dopo l'intervenuta efficacia, tutti gli atti relativi alla procedura;

Verificata la regolarità delle operazioni di gara;

Dato atto che sono stati effettuati tutti i controlli per la verifica dei requisiti e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di offerta dal concorrente e che pertanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione risulta efficace;

Visti i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 3 del 08/02/2023 con cui è stato approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2023-2025;
- deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 08/02/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- deliberazione della Giunta dell'Unione n. 11 del 09/02/2023 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle performances (Peg e Pdp) 2023-2025;
- deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 14 del 03/05/2023 con cui sono state approvate le variazioni al bilancio di previsione 2023/2025 e successive modificazioni;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016, per le parti applicabili;
- il D.Lgs. 36/2023, per le parti applicabili;
- il D.L. 77/2021 convertito con legge 29 luglio 2021, n. 108;

Considerato che, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto il sottoscritto Dirigente esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che il presente provvedimento, comportando impegni di spesa e accertamenti d'entrata, viene trasmesso al Dirigente responsabile del Servizio Finanziario che esprime parere favorevole di regolarità contabile e appone il visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 147-bis, comma 1, secondo periodo, e dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs.267/2000, ai fini dell'esecutività del medesimo;

Quanto sopra ritenuto e premesso, per le ragioni in premessa indicate e qui integralmente richiamate

DETERMINA

1. di approvare il verbale nr. 1 allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativo alla gara per l'appalto dei lavori in oggetto;
2. di aggiudicare la gara di cui al presente atto alla ditta MAR.SAL. Restauri srl, con sede a Napoli Via Comunale Pisani 260 - C.F. 05748201216, con ribasso del 18,64% corrispondente a € 319.334,63 per un importo di € 1.468.094,18, di cui € 74.260,19 per oneri di sicurezza ed € 1.393.833,99 per lavori, oltre Iva;
3. di dare atto che sono stati espletati con esito positivo tutti i controlli delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario e che, quindi, l'aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art.32, c.7, del D.Lgs. 50/2016;
4. di impegnare sul bilancio del corrente esercizio al Cap.0111.03.015, le somme per la pubblicazione dell'estratto dell'esito, come segue:
 - € 417,71 compresa IVA e marca da bollo, per la pubblicazione dell'estratto dell'esito sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – CIG Z9A3CCD932;
 - € 173,24 compresa IVA, per la pubblicazione dell'estratto dell'esito sul quotidiano Il Resto del Carlino, agenzia Speed Società Pubblicità Editoriale e Digitale Srl, Via Mattei 106, 40138 Bologna – P.I. 00326930377 – CIG Z283CCD9D8;
 - € 366,00 compresa IVA, per la pubblicazione dell'estratto dell'esito sul quotidiano Il Sole 24 ore, agenzia Gruppo 24ore Spa, Via Monte Rosa 91, 20149 Milano – P.I. 00777910159 – CIG Z583CCDA09;
5. di accertare l'importo pari a € 1.977,33 comprensivo di IVA, quale rimborso spese di pubblicazione del bando e dell'esito di gara sulla GURI e sui quotidiani, alla voce Cap. 3502.03.005 proventi diversi del bilancio corrente accertamento 44/2023, da parte dell'aggiudicatario;
6. che le spese di pubblicazione come sopra determinate verranno rimborsate alla Centrale di committenza dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
7. che, ai sensi del criterio della competenza potenziata introdotto con il D.Lgs 118/2011, la suddetta somma diventerà credito entro il 31/12/2023;
8. che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 42 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché 4.3, 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Unione del Distretto Ceramico;
9. che le pubblicazioni L. 190/2012 e D.Lgs 33/2013 saranno effettuate sia dall'Ente aderente che dalla centrale, ognuno per la parte di propria competenza.

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata

E/U	Tipo E/U	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Cod. Forn/Cli	Desc. Forn/Cli	C.I.G.
U	I	417,71	01111.03.011103015	2023	5571		Z9A3CCD932
U	I	173,24	01111.03.011103015	2023	35177		Z283CCD9D8
U	I	366,00	01111.03.011103015	2023	21376		Z583CCDA09

Il Dirigente
CUC - Centrale Unica di Committenza
Stefania Piras / InfoCert S.p.A.

Atto sottoscritto digitalmente

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N° 554 del 16/10/2023

OGGETTO : PNRR M5C2.2 – CENTRALE DI COMMITTENZA: INDIZIONE GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI IL RIUSO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX TEATRO “POLITEAMA” IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA BIBLIOTECA DIGITALE ED ARCHIVIO STORICO COMUNALE. - M5.C2.2 - INVESTIMENTO 2.1 NELL’AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP F83D21008600001 – CIG A00EB926E7 – AGGIUDICAZIONE CON CONTESTUALE ATTESTAZIONE DI EFFICACIA

VISTO DI REGOLARITA’ CONTABILE

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 67/2000, in merito al provvedimento di cui all'oggetto, il sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario appone il visto di regolarità contabile attestando, contestualmente, la copertura finanziaria della spesa.

IMPEGNI/ACCERTAMENTI

po	Es.	Numero	Descrizione Impegno	Capitolo	Cig	Cup	P.Fin.	Codice Fornitore\Cliente	Importo
U	2023	28129	SGP: ESITO LAVORI POLITEAMA - PUBBLICAZIONE SU GURI	01111.03.011103015	Z9A3CCD932		U.1.03.02.16.001	5571	417,71
U	2023	28130	SGP: ESITO LAVORI POLITEAMA - PUBBLICAZIONE SU CARLINO	01111.03.011103015	Z283CCD9D8		U.1.03.02.16.001	35177	173,24
U	2023	28131	SGP: ESITO LAVORI POLITEAMA - PUBBLICAZIONE SU IL SOLE 24 ORE	01111.03.011103015	Z583CCDA09		U.1.03.02.16.001	21376	366,00

Sassuolo, 16/10/2023

COPIA CARTACEA DI DOCUMENTO INFORMATICO - Determina N. 554 del 16/10/2023
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, composta da N.15 fasciate, di originale digitale
firmato digitalmente da STEFANIA PIRAS, stampata il giorno 17/10/2023

Il Responsabile
del Servizio Finanziario
Claudio Temperanza / INFOCERT SPA

Atto firmato digitalmente

Unione dei Comuni del Distretto Ceramicco

Centrale di Committenza

(Provincia di Modena)

PNRR M5C2.2 – GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI IL RIUSO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX TEATRO “POLITEAMA” IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA BIBLIOTECA DIGITALE ED ARCHIVIO STORICO COMUNALE. - M5.C2.2 - INVESTIMENTO 2.1 NELL’AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP F83D21008600001 – CIG A00EB926E7

VERBALE N. 1 SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 05/10/2023

l'anno duemilaventitre (2023) il giorno cinque (05) del mese di ottobre (10) alle ore 15:22, in seduta pubblica virtuale,

PREMESSO CHE

con comunicazione agli atti prot. 25818 del 18/09/2023, la Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl, ha trasmesso la disposizione n. 145 del 15/09/2023, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'appalto dei lavori inerenti il riuso e la rifunionalizzazione dell'ex teatro "Politeama" in Sassuolo (MO) per la realizzazione di una nuova biblioteca digitale ed archivio storico comunale - M5.C2.2 - investimento 2.1 finanziato con le risorse dell'unione Europea – Next Generation EU - CUP F83D21008600001 per un importo a base di gara pari a € 1.787.428,81, oltre IVA, di cui € 74.260,19 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 del D.lgs 36/2023 (di seguito anche "Codice"), con inversione procedimentale e con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs 36/2023, indicando come metodo per l'individuazione delle offerte anomale il metodo A;

nella citata disposizione, con cui sono state messe a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale, è stato tra l'altro precisato:

- che l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto la stazione appaltante non richiede agli operatori economici operanti nel mercato di riferimento proposte tecniche/tecnologiche migliorative in relazione alle lavorazioni oggetto dell'appalto mediante comparazione tra le offerte basata sulla componente qualitativa o sui requisiti tecnici delle prestazioni proposte trattandosi di lavori di sola messa in sicurezza e, non sussistendo un interesse transfrontaliero certo, con l'esclusione

automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54;

- di fissare, ai sensi dell'art. 71 comma 3 D.lgs 36/2023, un termine di ricezione delle offerte inferiore a quello del comma 2 stesso articolo, in quanto per l'appalto in oggetto il contratto deve essere stipulato entro il 30 novembre 2023 pena la perdita del finanziamento PNRR;

- la Centrale di Committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-Er, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercent-Er), la cui durata è stata prorogata, da ultimo, al 31/12/2026, con determinazione Intercent-Er n. 388 del 23/07/2021;

a seguito della determinazione di indizione della CUC n. 508 del 18/09/2023, il Bando di gara è stato pubblicato sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Unione Distretto Ceramico, sul SITAR (Sistema informativo telematico appalti regionale) e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER nonché per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 109 del 20/09/2023 e a seguire su due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;

il Responsabile Unico del Progetto per la Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.R.L. è l'Ing. Michele Francesco Rino;

il Responsabile del procedimento della Centrale di Committenza è la dott.ssa Stefania Piras;

ai sensi dell'art. 18 del Disciplinare di gara e dell'articolo 107 comma 3 del Codice, la Centrale si avvale della "inversione procedimentale" esaminando le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa. Il controllo sull'assenza dei motivi di esclusione avverrà a conclusione dell'esame delle offerte economiche nei confronti dell'operatore economico risultato primo in graduatoria;

ai sensi degli articoli 17 e 20 del Disciplinare di gara si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 54 del Codice, utilizzando, per l'individuazione delle offerte anomale, il metodo A dell'allegato II.2 al Codice;

che per la procedura in oggetto sono pervenuti n. 6 quesiti, ai quali è stato dato riscontro sulla piattaforma SATER in data 20/09/2023, 21/09/2023, 25/09/2023 e 27/09/2023;

che l'espletamento della gara, sia per quanto riguarda l'esame delle offerte economiche sia per la successiva verifica della regolarità della documentazione amministrativa del concorrente risultato 1° in graduatoria, competono al seggio di gara, costituito dal Presidente e segretario verbalizzante, Gabriele Lotti, Coordinatore della Centrale Unica di Committenza, dai testimoni Maria Cristina Aureli e Angelo Silvestri, dipendenti della Centrale di Committenza;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, il cui nominativo è stato inserito a sistema nella piattaforma della gara, alla presenza del

seggio di gara constatata che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 05/10/2023, sono state caricate sulla piattaforma telematica n. 40 offerte da parte delle ditte:

n.	Registro di Sistema	Ragione Sociale	Partita IVA
1	PI292013-23	ITALKORES S.R.L.	14595441008
2	PI300348-23	COSEMA S.R.L.	07482811218
3	PI300459-23	EDIL.ART.	02923150425
4	PI302186-23	IMPREDIMA SRL	01426090336
5	PI302747-23	SANTORO RENT S.R.L.	03397920715
6	PI302760-23	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. Esecutrice BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - S.I.M.E. RESTAURI S.R.L.	15726231002
7	PI302791-23	D. P. COSTRUZIONI SRL	03965860616
8	PI302806-23	EDIL VERDE COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	01296330614
9	PI302973-23	C.D.M. COSTRUZIONI S.R.L.	04880211216
10	PI303571-23	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216
11	PI303663-23	S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	01569980509
12	PI303875-23	TF COSTRUZIONI S.R.L.	11418381007
13	PI303928-23	ITACO CONSORZIO STABILE Esecutrice COSTRUZIONI LAGO SRL	05196060262
14	PI304509-23	NEOS RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	07538190724
15	PI304519-23	Imprendiroma S.p.A.	10244521000
16	PI304553-23	PROMOCOST S.R.L.	09848331006
17	PI304568-23	I.T. DUEFFE S.R.L.	06204340829
18	PI304613-23	RECO S.R.L.	07076161210
19	PI304617-23	RTI COMITEL S.R.L. - TEKNOSERVICE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	04558170876
20	PI304623-23	IMPERIAL S.R.L.	15746411006
21	PI304666-23	CONSORZIO STABILE GECO - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice DI.MA. COSTRUZIONI S.R.L.	03946600248
22	PI304714-23	"ABE S.R.L."	04349770653
23	PI304744-23	ROMA S.R.L.	04139160875
24	PI304884-23	COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	01035280765
25	PI304998-23	IMACO S.P.A.	08853751009
26	PI305027-23	RTI MARTINOTTI PREFABBRICATI S.R.L. - CANALI GIOVANNI S.R.L.	02283720205
27	PI305030-23	EDILIZIA 3A SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	07998761006
28	PI305105-23	EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	03790280659
29	PI305124-23	RTI SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A. - EXIM GROUP SRL	00128410354
30	PI305183-23	EDIL.GE.CO. S.R.L.	01611280346
31	PI305284-23	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	02802890612

32	PI305417-23	RTI MATERAZZO RESTAURI S.R.L. - EMPIRE BUILDING SRL	06902930632
33	PI305418-23	C.G.M. SRL	03386840965
34	PI305428-23	BASCHIERI S.R.L.	02641530361
35	PI305461-23	COGE RENOVATIO S.R.L.	02905710345
36	PI305511-23	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	05032700659
37	PI305545-23	CONSORZIO CORMA Esecutrice MI.CO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - MODENA INGEGNERIA S.R.L.	00697560357
38	PI305553-23	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA	00143320356
39	PI305598-23	RTI "ITON S.R.L." - ELETTRART 2 SNC DI GALASSI JONATHAN & C.	01294950355
40	PI305675-23	CONTE DIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	00438280778

reliminarmente i componenti del Seggio di gara, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze enali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri onfronti non sussistono cause che inficiano l'espletamento delle proprie funzioni, ai sensi dell'art. 16, el D.Lgs. 36/2023 e dell'art.7 del DPR 62/2013.

Presidente attiva la seduta pubblica virtuale, alla quale i concorrenti possono partecipare ollegandosi da remoto al sistema tramite la propria infrastruttura informatica e inizia lo sblocco e la onseguente apertura delle buste contenenti l'offerta economica di gara per procedere all'esame dei ocumenti ivi contenuti.

ramite piattaforma SATER si procede all'apertura di tutte le buste amministrative attraverso il omando "Apertura Buste" senza verificare il contenuto delle stesse e all'attribuzione dell'esito Ammessa ex art. 133, comma 8" a ciascun operatore economico offerente.

i procede quindi con l'apertura delle buste economiche caricate sul sistema da cui risultano le eguenti offerte:

DITTA	RIBASSO PERCENTUALE
ALKORES S.R.L.	14,25
OSEMA S.R.L.	19,57
DIL.ART.	17,92
MPREDIMA SRL	18,33
SANTORO RENT S.R.L.	19,89
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. Esecutrice BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - S.I.M.E. RESTAURI S.R.L.	13,44
D. P. COSTRUZIONI SRL	16,79
EDIL VERDE COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	17,78

C.D.M. COSTRUZIONI S.R.L.	23,54
MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	18,64
S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	12,49
TF COSTRUZIONI S.R.L.	16,99
ITACO CONSORZIO STABILE Esecutrice COSTRUZIONI LAGO SRL	13,18
EOS RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	12,75
nprendiroma S.p.A.	17,37
ROMOCOST S.R.L.	18,20
T. DUEEFFE S.R.L.	11,45
ECO S.R.L.	22,49
TI COMITEL S.R.L. - TEKNOSERVICE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA EMPLIFICATA	14,41
MPERIAL S.R.L.	22,78
ONSORZIO STABILE GECO - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' MITATA Esecutrice DI.MA. COSTRUZIONI S.R.L.	19,11
ABE S.R.L."	21,02
OMA S.R.L.	18,29
OLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITA TA	16,99
MACO S.P.A.	11,96
TI MARTINOTTI PREFABBRICATI S.R.L. - CANALI GIOVANNI S.R.L.	16,50
DILIZIA 3A SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	23,63
UROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	17,17
TI SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI P.A. - EXIM GROUP SRL	20,18
DIL.GE.CO. S.R.L.	19,04
UTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	21,71
TI MATERAZZO RESTAURI S.R.L. - EMPIRE BUILDING SRL	23,11
.G.M. SRL	15,16
ASCHIERI S.R.L.	16,21
OGRE RENOVATIO S.R.L.	11,60
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	22,78
CONSORZIO CORMA Esecutrice MI.CO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - MODENA INGEGNERIA S.R.L.	13,68
COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA	13,52
RTI "ITON S.R.L." - ELETTROART 2 SNC DI GALASSI JONATHAN & C.	13,75

CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	7,65
-------------------------------------	------

A seguire si attiva sul sistema SATER il calcolo economico e quello dell'anomalia, secondo il metodo indicato nel Disciplinare di gara e cioè il Metodo A dell'allegato II.2 al Codice, con soglia di anomalia risultata pari a 18,82%, conseguente esclusione automatica dei concorrenti risultati anomali e la sostituzione della seguente graduatoria:

Ditta	Stato Offerta	Ribasso %
IAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	Aggiudicatario proposto	18,64
MPREDIMA SRL	Il classificato	18,33
OMA S.R.L.	3	18,29
ROMOCOST S.R.L.	4	18,20
DIL.ART.	5	17,92
DIL VERDE COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	6	17,78
mprendiroma S.p.A.	7	17,37
UROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	8	17,17
F COSTRUZIONI S.R.L.	9	16,99
OLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	9	16,99
. P. COSTRUZIONI SRL	11	16,79
TI MARTINOTTI PREFABBRICATI S.R.L. - CANALI IOVANNI S.R.L.	12	16,50
ASCHIERI S.R.L.	13	16,21
.G.M. SRL	14	15,16
TI COMITEL S.R.L. - TEKNOSERVICE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	15	14,41
ALKORES S.R.L.	16	14,25
TI "ITON S.R.L." - ELETTROART 2 SNC DI GALASSI JONATHAN & C.	17	13,75
ONSORZIO CORMA Esecutrice MI.CO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - MODENA INGEGNERIA R.L.	18	13,68
OPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - EGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA	19	13,52
ONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. Esecutrice ARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - I.M.E. RESTAURI S.R.L.	20	13,44
IIACO CONSORZIO STABILE Esecutrice COSTRUZIONI LAGO SRL	21	13,18
NEOS RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	22	12,75
S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	23	12,49
IMACO S.P.A.	24	11,96

COGE RENOVATIO S.R.L.	25	11,60
I.T. DUEFFE S.R.L.	26	11,45
CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	27	7,65
EDILIZIA 3A SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Anomalo	23,63
C.D.M. COSTRUZIONI S.R.L.	Anomalo	23,54
RTI MATERAZZO RESTAURI S.R.L. - EMPIRE BUILDING SRL	Anomalo	23,11
MPERIAL S.R.L.	Anomalo	22,78
ENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	Anomalo	22,78
ECO S.R.L.	Anomalo	22,49
UTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	Anomalo	21,71
ABE S.R.L."	Anomalo	21,02
TI SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA OSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A. - EXIM GROUP RL	Anomalo	20,18
ANTORO RENT S.R.L.	Anomalo	19,89
OSEMA S.R.L.	Anomalo	19,57
ONSORZIO STABILE GECCO - SOCIETA' CONSORTILE RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice DI.MA. OSTRUZIONI S.R.L.	Anomalo	19,11
DIL.GE.CO. S.R.L.	Anomalo	19,04

Presidente dà atto che nell'offerta economica del concorrente proposto come aggiudicatario sono indicati gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ed i costi della manodopera e che i costi della manodopera sono pari ad € 590.332,00 e, quindi, non sono stati ribassati (costi della manodopera indicati nel disciplinare di gara € 590.331,75).

Il sigillo di gara procede quindi, ai sensi dell'art. 21 del Disciplinare di gara, all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa del concorrente classificatosi 1° in graduatoria e procede alla verifica della completezza e regolarità dei documenti ivi contenuti.

Successivamente si dà atto che:

relativamente al concorrente primo in graduatoria MAR.SAL. RESTAURI S.R.L., il sigillo di gara constatata che la medesima ditta ha presentato documentazione regolare e completa.

Il suddetto concorrente primo in graduatoria MAR.SAL. RESTAURI S.R.L. ha dichiarato di applicare il CCNL Edile Industria con codice alfanumerico unico (art 16 quater DL 76/20) F012, che coincide a quello indicato dall'amministrazione affidante e riportato nel Disciplinare di gara

Il Presidente procede, sulla base della positiva verifica della documentazione amministrativa, all'ammissione del concorrente classificato al primo posto in graduatoria e propone l'aggiudicazione della gara di cui all'oggetto alla medesima ditta prima in graduatoria **MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.**, come risulta dalla sopra riportata graduatoria, con sede a nel Comune di Napoli, CAP 80126, Via

Comunale Pisani n. 260 - C. F. e P.IVA 05748201216, che ha offerto il ribasso del 18,64 %, corrispondente ad € 319.334,63, per un importo contrattuale di € 1.468.094,18 (costi della manodopera inclusi), di cui € 1.393.833,99 per lavori ed € 74.260,19, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

La presente seduta è chiusa alle ore 17:45.

etto, approvato e sottoscritto.

. PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

.to Gabriele Lotti

A TESTIMONE

.to Maria Cristina Aureli

. TESTIMONE

.to Angelo Silvestri