



Unione dei Comuni del Distretto Ceramicco
Centrale di Committenza
(Provincia di Modena)

OGGETTO: GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI INERENTI AL RIUSO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL' "ANTICA PAGGERIA" DEL PALAZZO DUCALE ESTENSE IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO, ATTIVITA' CULTURALI PER GIOVANI E SALE STUDIO, SASSUOLO (MO) - M5.C2.2 - INVESTIMENTO 2.1 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA -NEXT GENERATION EU) - CUP F83D21008610001 – CIG 9950993B31

VERBALE N. 1 SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE

L'anno duemilaventitre (**2023**) il giorno trentuno (**31**) del mese di agosto (**08**) alle ore 9:30, in seduta pubblica virtuale, in Formigine, presso gli uffici della Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramicco, sono presenti per l'espletamento in seduta pubblica virtuale delle operazioni di verifica della regolarità dei plichi e delle buste, della regolarità della documentazione e l'ammissione alle successive fasi di gara dei concorrenti che hanno partecipato alla procedura, i sottoelencati dipendenti della Centrale di Committenza che compongono il seggio di gara, così costituito:

- Gabriele Lotti, Coordinatore della Centrale, nella qualità di Presidente di seggio e segretario verbalizzante;
- Maria Grazie Teggi, Istruttore Direttivo, nella qualità di testimone;
- Maria Cristina Aureli, Istruttore Direttivo, nella qualità di testimone;

PREMESSO CHE

- con comunicazione agli atti prot. 23168 del 11/08/2023, Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL, ha trasmesso la disposizione n. 134 del 11/08/2023, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'appalto dei lavori inerenti il riuso e la rifunionalizzazione dell' "Antica Paggeria" del Palazzo ducale estense in Sassuolo (MO) - M5.C2.2 - Investimento 2.1 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), finanziati con le risorse dell'Unione Europea -Next Generation EU) - CUP F83D21008610001,

per un importo a base di gara pari a € € 2.157.105,16, oltre IVA, di cui € 151.051,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e per un importo complessivo, comprese eventuali opzioni, pari a € 2.588.526,19, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 50, 57, 71, 108 e 133 ed allegato II.18 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- unitamente alla determinazione a contrattare, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;
- la Centrale di Committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercenter, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercenter), la cui durata è stata prorogata al da ultimo, al 31.12.2026, con determinazione Intercenter n. 388 del 23/07/2021;
- con determinazione del Dirigente della Centrale di Committenza n. 465 dell'11/08/2023 è stata indetta la gara in oggetto;
- il Bando/Disciplinare di gara agli atti ns prot. 23227 dell'11/08/2023 è stato pubblicato nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Unione Distretto Ceramico, e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, nonché per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 92 dell'11.08.2023 e a seguire su due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;
- che per la procedura in oggetto sono pervenuti n. 5 quesiti, ai quali è stato dato riscontro sulla piattaforma SATER in data 18/08/2023 e 23/08/2023;
- il Responsabile Unico di Progetto per la Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL è l'Ing. Francesco Michele Rino;
- il Responsabile del procedimento di gara della Centrale di Committenza è la dott.ssa Stefania Piras;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, il cui nominativo è stato inserito a sistema nella piattaforma della gara, alla presenza del seggio di gara, dichiara aperta la seduta e, effettuato l'accesso all'area riservata di SATER e aperto il dettaglio della procedura di gara in oggetto, attiva la modalità "seduta pubblica virtuale", attraverso la quale si permette ai concorrenti di presenziare in remoto alle operazioni di gara, secondo le funzionalità previste dal Sistema; constatata quindi che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 16:00 del 30.08.2023 sono

state caricate sulla piattaforma telematica n. 3 offerte da parte delle ditte:

n.	Registro di Sistema	Ragione Sociale	Partita IVA / Codice Fiscale
1	PI272555-23	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	01468160393
2	PI272655-23	MESCHIARI S.R.L.	03826480364
3	PI272711-23	BASCHIERI S.R.L.	02641530361

Preliminarmente i componenti del Seggio di gara, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono cause che inficiano l'espletamento delle proprie funzioni. Successivamente il Presidente inizia lo sblocco e la conseguente apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa di gara per procedere alla verifica della completezza e della regolarità dei documenti ivi contenuti.

Dall'esame della documentazione amministrativa il seggio di gara rileva che:

Il concorrente n. 1 ha presentato documentazione completa e regolare, pertanto viene ammesso al prosieguo della gara. Si rileva comunque che l'intestato concorrente nelle dichiarazioni integrative al DGUE ha dichiarato che "dalla certificazione dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria, risulta un carico per un importo dovuto di € 27.167,73". In merito alla predetta dichiarazione il Presidente ritiene opportuno richiedere un chiarimento volto in particolare a specificare se la predetta violazione sia definitivamente accertata, ai sensi dell'art. 94 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, o non definitivamente accertata, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 36/2023

Il concorrente n. 2 ha presentato documentazione completa e regolare ad eccezione delle seguenti carenze: i) nell' all. 4 al Disciplinare di gara "Dichiarazione titolare effettivo" è stato indicato quale titolare effettivo la società Fiduciaria Emiliana SPA, senza individuare e far sottoscrivere alla persona fisica rappresentante di tale società la medesima dichiarazione relativa al titolare effettivo; ii) mancata presentazione e sottoscrizione dell' all. 5 "Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi" da parte del titolare effettivo in rappresentanza della società Fiduciaria Emiliana SPA; iii) mancata dichiarazione (o presentazione di copia autenticata della certificazione ISO) in merito al possesso e ai contenuti della certificazione atta a giustificare l'ulteriore riduzione del



20% sull'importo della garanzia provvisoria. Pertanto il Presidente decide di richiedere, ai sensi dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, le predette dichiarazioni di cui ai punti ii) e ii) e la certificazione, o relativa autodichiarazione, di cui al punto iii).

Il concorrente n. 3 ha presentato documentazione completa e regolare ad eccezione delle seguenti carenze: i) nell'all. 2 al Disciplinare di gara "Dichiarazioni integrative al DGUE" al punto 10 non è stata fleggata alcuna delle tre ipotesi in merito all'iscrizione alla White list; ii) mancata dichiarazione (o presentazione di copia autenticata della certificazione ISO) in merito al possesso e ai contenuti della certificazione atta a giustificare l'ulteriore riduzione del 20% sull'importo della garanzia provvisoria; iii) mancata sottoscrizione dell' all. 4 "Dichiarazione titolare effettivo" da parte del titolare effettivo dell'impresa Alberto Baschieri. Pertanto, il Presidente decide di richiedere, ai sensi dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, le predette dichiarazioni di cui ai punti i) e iii) debitamente sottoscritte e la certificazione, o relativa autodichiarazione, sottoscritta di cui al punto ii).

La seduta di gara viene sospesa dalle ore 13:30 alle ore 15:00.

Successivamente, il Presidente invia tramite la piattaforma SATER le comunicazioni di richiesta di chiarimento per il concorrente n. 1 AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, e di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per i concorrenti nn. 2 e 3 MESCHIARI S.R.L. e BASCHIERI S.R.L.

Concluse le operazioni, il Presidente chiude la presente seduta di gara sulla piattaforma telematica alle ore 17:43.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Gabriele Lotti

LE TESTIMONI

f.to Maria Grazia Teggi

f.to Maria Cristina Aureli