

Unione dei Comuni del Distretto Ceramico

Centrale di Committenza

(Provincia di Modena)

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COPERTURA SCUOLA AGAZZI. CIG 9281037A03.**

\*\*\*\*\*

**VERBALE N. 1 SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 08.09.2021**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno otto (08) del mese di settembre (09) alle ore 09:43, in seduta pubblica virtuale,

**PREMESSO CHE**

- con comunicazione agli atti prot. 21856 del 22.07.2022, il Comune di Maranello Servizio Pianificazione e Gestione del Patrimonio ha trasmesso la determinazione n. 539 del 22/07/2022, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara a procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di efficientamento energetico copertura scuola Agazzi, per un importo pari a € 224.200,00, di cui € 4.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, da espletarsi mediante procedura aperta, con applicazione del criterio del minor prezzo con inversione documentale, ai sensi degli artt. 36, 44, 52, 58, 60, 95 e 133 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ssmii;
- unitamente alla determinazione a contrattare, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;
- la Centrale di Committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercenter, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercenter), la cui durata è stata prorogata al 31.12.2021 con determinazione Intercenter n. 341 del 21/07/2020, e, da ultimo, al 31.12.2026, con determinazione Intercenter n. 388 del 23/07/2021;
- il Bando di gara è stato pubblicato sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Unione Distretto Ceramico, oltre che all'albo pretorio del Comune di Maranello e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER;
- il Responsabile del procedimento per il Comune di Maranello è l'Arch. Elisa Tommasini;
- il Responsabile del procedimento della Centrale di Committenza è la dott.ssa Stefania Piras;
- ai sensi dell'art. 16 del Disciplinare di gara, la Centrale si avvale, ai sensi dell'articolo 133, comma 8

*Gabriella*      *A*      *mes*

del Codice, e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2008, convertito dalla legge n. 55 del 2019, della "inversione procedimentale" esaminando le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa; il controllo sull'assenza dei motivi di esclusione avverrà a conclusione dell'esame delle offerte economiche nei confronti degli operatori economici risultati primo, secondo e terzo in graduatoria;

L'espletamento della gara, sia per quanto riguarda l'esame delle offerte economiche che la successiva verifica della regolarità della documentazione amministrativa dei concorrenti risultati 1°, 2° e 3° in graduatoria, competono al seggio di gara, costituito dal Presidente, Gabriele Lotti, Coordinatore della Centrale, dal testimone e segretario verbalizzante Maria Cristina Aureli e dal testimone Angelo Silvestri, dipendenti della Centrale di Committenza;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, il cui nominativo è stato inserito a sistema nella piattaforma della gara, alla presenza del seggio di gara constatata che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 07.09.2022 sono state caricate sulla piattaforma telematica n. 12 offerte da parte delle ditte:

n.	Registro di Sistema	Ragione Sociale	Codice Fiscale
1	PI209260-22	EDILNORD S.R.L.	02244500068
2	PI211779-22	HD AMBIENTE SICUREZZA S.R.L.	03472640139
3	PI226267-22	DUESSE COPERTURE S.R.L.	02836580163
4	PI226515-22	B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO S.N.C.	02350220048
5	PI227175-22	SOCIETA' E.CO S.R.L.	02337730135
6	PI227211-22	G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS DI SALVATORE DI PALMA	DPLSVT70E16A512 E
7	PI228357-22	IMPERNOVO S.R.L.	01011350368
8	PI228469-22	VARNERIN S.R.L.	03677100269
9	PI228668-22	CANOVI COPERTURE SRL	03380530364
10	PI228712-22	BECA COPERTURE S.R.L.	03342120361
11	PI228939-22	BORIC S.R.L.	04435600236
12	PI228974-22	SAGGESE S.P.A.	03650400652

Il Presidente attiva la seduta pubblica virtuale, alla quale i concorrenti possono partecipare collegandosi da remoto al sistema tramite la propria infrastruttura informatica e inizia lo sblocco e la conseguente apertura delle buste contenenti l'offerta economica di gara per procedere all'esame dei documenti ivi contenuti.

*Gabriele Lotti* *A. Aureli* *Angelo Silvestri*

Tramite piattaforma SATER si procede all'apertura di tutte le buste amministrative attraverso il comando "Apertura Buste" senza verificare il contenuto delle stesse e all'attribuzione dell'esito "Ammessa ex art. 133, comma 8" a ciascun operatore economico offerente.

Si procede quindi con l'apertura delle buste economiche caricate sul sistema da cui risultano le seguenti offerte:

DITTA	RIBASSO PERCENTUALE
EDILNORD S.R.L.	22,23
HD AMBIENTE SICUREZZA S.R.L.	18,26
DUESSE COPERTURE S.R.L.	20,64
B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO S.N.C.	16,36
SOCIETA' E.CO S.R.L.	10,34
G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS DI SALVATORE DI PALMA	15,11
IMPERNOVO S.R.L.	11,00
VARNERIN S.R.L.	21,60
CANOVI COPERTURE SRL	13,75
BECA COPERTURE S.R.L.	11,69
BORIC S.R.L.	7,15
SAGGESE S.P.A.	24,16

Il Presidente dà atto che nell'offerta economica di ciascun concorrente sono stati indicati i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come previsto dall'articolo 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e il "Prospetto costi della manodopera", quale allegato non obbligatorio, conformemente a quanto previsto all'art. 15 del Disciplinare di gara.

Di seguito si attiva sul sistema SATER il calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis e comma 3-bis del Codice, con la restituzione della seguente graduatoria, con esclusione automatica dei concorrenti risultati anomali secondo quanto disposto dal comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, e dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito dalla legge n. 120/2020:



ditta	Stato Offerta	Ribasso %
HD AMBIENTE SICUREZZA S.R.L.	Aggiudicatario proposto	18,26
B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO S.N.C.	II classificato	16,36
G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS DI SALVATORE DI PALMA	III classificato	15,11
CANOVI COPERTURE SRL	IV classificato	13,75
BECA COPERTURE S.R.L.	V classificato	11,69
IMPERNOVO S.R.L.	VI classificato	11,00
SOCIETA' E.CO S.R.L.	VII classificato	10,34
BORIC S.R.L.	VIII classificato	7,15
SAGGESE S.P.A.	anomalo	24,16
EDILNORD S.R.L.	anomalo	22,23
VARNERIN S.R.L.	anomalo	21,60
DUESSE COPERTURE S.R.L.	anomalo	20,64

Il seggio di gara procede quindi, ai sensi dell'art. 17 del Disciplinare di gara, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti classificatisi 1° 2° e 3° in graduatoria e procede alla verifica della completezza e regolarità dei documenti ivi contenuti.

La presente seduta di gara è sospesa dalle ore 13:30 alle ore 14:35.

Successivamente si dà atto che:

- Il concorrente "Aggiudicatario proposto" ha presentato documentazione completa e regolare.
- Il concorrente II classificato B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO S.N.C. ha presentato documentazione completa e regolare, non rilevando ai fini dell'ammissione il possesso della categoria di Iscrizione all'Albo Gestori Ambientali 10B, anziché la categoria prevista dal disciplinare di gara 10A, in quanto la sottocategoria 10B è valida anche ai fini dello svolgimento delle attività della sottocategoria 10A;
- Il concorrente III classificato ha presentato documentazione completa e regolare, avendo dichiarato di essere stato autorizzato dall'Agenzia delle Entrate, precedentemente alla presentazione dell'offerta, alla rateizzazione del debito fiscale pari ad € 50.979,00;

I concorrenti primo, secondo e terzo classificato hanno presentato documentazione completa e regolare, pertanto, il Presidente formula proposta di aggiudicazione a favore del concorrente HD AMBIENTE SICUREZZA S.R.L., con sede nel Comune di Casnate con Bernate Provincia Como, Via Arno 3, C.F. e P.I. 03472640139, che ha offerto il ribasso del 18,26%, per un importo contrattuale di € 184.028,00, di cui € 4.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 179.828,00 per

*John L. M. M. M.*

lavori, oltre IVA.

La seduta è chiusa alle ore 18.00. Si comunica che sulla piattaforma Sater, la seduta è stata chiusa alle ore 18.06 per mero errore materiale.

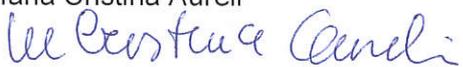
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Gabriele Lotti 

LA TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Maria Cristina Aureli



IL TESTIMONE

Angelo Silvestri

