**Unione dei Comuni del Distretto Ceramico**

**Centrale di Committenza**

**GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DELLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO ASTORIA DI FIORANO MODENESE E DELLE STAGIONI ARTISTICHE E CULTURALI PER IL PERIODO 2023-2027 - CIG: 9592970147**

*********

**VERBALE N. 6 – SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE CONCLUSIONE OPERAZIONI DI GARA**

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno ventisette (27) del mese di aprile (04), alle ore 15:13, in seduta pubblica virtuale, si è riunito il seggio di gara composto dai dipendenti della Centrale di Committenza e precisamente:

- Dott. Gabriele Lotti, in qualità di Presidente
- Dott.ssa Maria Grazia Teggi, in qualità di testimone
- Dott.ssa Rossana Miceli, in qualità di testimone e segretario verbalizzante

**PREMESSO CHE**

- con comunicazioni agli atti prot. 258 del 04/01/2023 e prot. n. 610 del 10/01/2023, il Comune di Fiorano Modenese ha trasmesso la determinazione n. 617 del 14/12/2022, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'affidamento in appalto della gestione del cinema teatro Astoria di Fiorano Modenese e delle stagioni artistiche e culturali periodo 2023-2027, per un importo a base di gara pari a € 320.834,00, oltre IVA (oneri della sicurezza pari a € 0,00) e per un importo complessivo, comprese eventuali opzioni, di € 587.834,00, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- unitamente alla determinazione suddetta, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;
- la Centrale di committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercent-ER), la cui durata è stata prorogata fino al 31/12/2026, con determinazione Intercent-ER n. 388 del 23/07/2021;
- con determinazione del dirigente della Centrale di Committenza n. 14 del 13/01/2023, è stata indetta la gara di che trattasi ed inoltre è stato approvato il Bando/Disciplinare di gara;
- il Bando/Disciplinare di gara prot. 1066 del 13/01/2023 è stato pubblicato in pari data sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, nonchè per estratto sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 11 del 27/01/2023;

- con avviso prot. n. 3448 del 03.02.2023 è stata disposta la proroga dei termini di scadenza al 16/02/2022, pubblicato in pari data sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, sulla piattaforma intercenter-ER, nonchè per estratto sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 17 del 10/02/2023;
- per la procedura in oggetto sono pervenuti n. 5 quesiti;
- il 10/02/2023 sono state pubblicate le risposte di chiarimento ai quesiti pervenuti;
- con comunicazione SATER del 16.02.2023 a Registro di Sistema da PI050721-23 a PI050724-23, la seduta fissata per il 17/02/2023 è stata rimandata a data da destinarsi, al fine di verificare, mediante interpello a Intercent-ER, eventuali disfunzioni tecniche verificatesi sulla piattaforma SATER, a seguito di segnalazione da parte di un operatore economico alla Centrale di Committenza per non essere riuscito a portare a termine il caricamento della propria offerta per presunte anomalie del sistema;
- in data 22/02/2023 prot. n. 5323, è stato acquisito agli atti il report di Intercent-ER da cui non risultano disfunzioni;
- con comunicazione in data 28/02/2023 a registro di sistema da PI063246-23 a PI063249-23, veniva convocata la prima seduta per il 2.03.2023;
- il Responsabile del procedimento del Comune di Fiorano Modenese, è il dott. Marco Rabacchi;
- il Responsabile del procedimento della Centrale di Committenza, è la dott.ssa Stefania Piras;
- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sono state caricate e sono pervenute sulla piattaforma telematica n. 4 offerte da parte dei concorrenti:

| n. | Registro di Sistema | Ragione Sociale | Codice Fiscale |
|---|---|---|---|
| 1 | PI044518-23 | QUELLI DEL '29 - APS | 02323210365 |
| 2 | PI047379-23 | NOVETEATRO APS | 90012960358 |
| 3 | PI049141-23 | ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA APS | 91052110359 |
| 4 | PI049535-23 | PIRENE S.R.L. | 04991070485 |

- nella seduta del 2 marzo, il Presidente del Seggio di gara ha provveduto a (i) esaminare la documentazione amministrativa prodotta in sede di gara dai concorrenti (ii) sospendere la gara per attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 1, QUELLI DEL '29 - APS (verbale n.1);
- con comunicazione SATER del 2.03.2023 è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 1 a registro di sistema PI066083-23;
- con comunicazione SATER del 02.03.2023 registro di sistema PI066999-23 il predetto concorrente n. 1 ha prodotto la documentazione integrativa richiesta;

- con comunicazione SATER del 31.03.2023, a registro di sistema PI099954-23, è stata richiesta al concorrente la documentazione per la verifica della congruità dell'offerta ex art.97 del D.Lgs. 50/2016, documentazione pervenuta con comunicazione SATER a registro di sistema n. PI112833-23;
- con verbale agli atti del fascicolo di gara con ns prot. 11682 del 19.04.2023, il Responsabile del procedimento dell'Ente aderente, a seguito della disamina delle giustificazioni prodotte e dopo un attento lavoro di valutazione e corrispondenza con l'offerta economica presentata, considerata nel suo complesso, ritiene che le stesse siano esaustive sufficienti a dimostrare che l'offerta nel suo complesso risulti non anomala;
- con comunicazioni SATER del 10.01.2023 a registro di sistema da PI128950-23 a PI128953-23, è stata convocata per la data odierna la seduta pubblica virtuale per la conclusione delle operazioni di gara;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente attiva, quindi, la seduta pubblica virtuale, alla quale i concorrenti possono partecipare collegandosi da remoto al sistema tramite la propria infrastruttura informatica.

Il Presidente invia ai concorrenti tramite piattaforma SATER, la comunicazione a registro di sistema da PI132389-23 a PI132392-23 nella quale dà atto che:

- con verbale agli atti del fascicolo di gara con ns prot. 11682 del 19.04.2023, il Responsabile del procedimento dell'Ente aderente, come previsto dal Disciplinare di gara, esprime le valutazioni effettuate nel corso del subprocedimento volto alla verifica della congruità dell'offerta presunta anomala nei confronti primo classificato QUELLI DEL '29 - APS, ritenendo l'offerta non anomala;

Pertanto, sulla base della verifica delle giustificazioni addotte relativamente all'offerta anomala, effettuata ai sensi dell'art. 97 commi 1, 5, 6 e 7 del D. Lgs. n. 50/2016 è ss.mm.ii. viene confermata la graduatoria finale scaturita con verbale di gara del 29.03.2023 (verbale n. 5) di seguito riportata:

| ditta | Stato Offerta | Punteggio Totale | Punteggio Tecnico | Punteggio Economico |
|---|---|---|---|---|
| QUELLI DEL '29 - APS | Aggiudicatario proposto | 100 | 90 | 10 |
| NOVETEATRO APS | II Classificato | 79,88 | 70.88 | 9 |
| ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA APS | III Classificato | 78,68 | 75.68 | 3 |

Il Presidente conferma, quindi, l'aggiudicazione a favore del concorrente QUELLI DEL '29 - APS con sede legale nel Comune di Carpi (MO), Via Paolo Guaitoli n. 23, C.F 02323210365, al quale

- con comunicazioni SATER del 03.03.2023 a registro di sistema dal PI067978-23 al PI067981-23 è stata convocata per la data del 6.03.2023 la seduta pubblica virtuale per la conclusione delle operazioni di ammissione dei concorrenti;

- nella seduta pubblica virtuale tenutasi il giorno 6.03.2023, il Presidente di Seggio ha: (i) proceduto all'esame della documentazione integrativa presentata; (ii) disposto l'ammissione di tutti i concorrenti, trasmettendo apposita comunicazione al registro di sistema dal PI069629-23 al PI069632-23 (verbale n.2);

- con comunicazioni SATER del 03/03/2023 a registro di sistema da PI075046-23 a PI075049-23, è stata convocata per il giorno 13.03.2023 la seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte tecniche (verbale n.3);

- nelle sedute riservate effettuate nei giorni 16.03.2023, 17.03.2023 e 20.03.2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche attribuendo i punteggi come di seguito riportati (verbale n. 4):

| | 1 | | | | 2 | 3 | | 4 | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONCORRENTE** | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 1.4 | 2.1 | 3 | 4.1 | 4.2 | |
| QUELLI DEL '29 – APS | 20,00 | 10,00 | 8,00 | 10,00 | 20,00 | 10,00 | 6,00 | 6,00 | 90,00 |
| NOVETEATRO - APS | 15,56 | 6,33 | 4,80 | 5,77 | 19,20 | 9,23 | 4,85 | 5,14 | 70,88 |
| ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA – APS | 20,00 | 7,00 | 4,80 | 8,08 | 19,20 | 7,69 | 4,62 | 4,29 | 75,67 |
| PIRENE S.R.L. | 6,67 | 3,00 | 2,67 | 4,23 | 11,20 | 3,46 | 2,08 | 1,93 | 35,23 |

- nella stessa seduta, la Commissione prende atto che il concorrente PIRENE S.R.L. non ha raggiunto la soglia di sbarramento prevista per l'offerta tecnica, pari a punti 60 e rimette gli atti alla Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza;

- con comunicazione SATER del 27.03.2023, registro di sistema dal n. PI093140-23, è stata convocata per il 29.03.2023 la seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte economiche;

- nella seduta pubblica virtuale del 29.03.2023, la Commissione giudicatrice ha: (i) effettuato l'apertura delle buste economiche deli operatori economici che hanno superato la soglia di sbarramento, con attribuzione dei punteggi finali e redazione della graduatoria; (ii) trasmesso gli atti alla Centrale di committenza per la verifica dell'anomalia, in quanto i punti relativi al prezzo, sia la somma relativa agli altri elementi di valutazione, sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara (verbale n.5);

- con comunicazione SATER del 29.04.2023, registro di sistema PI096057-23, l'operatore economico Pirene S.r.l. è stato informato di non aver superato la soglia di sbarramento prevista dal disciplinare di gara (60 punti) e che pertanto la commissione non ha proceduto all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica;

è stato attributo un punteggio complessivo pari a 100, ed ha offerto ribasso del 5% da applicare sull'importo posto a base di gara (ovvero € 320.834,00) e quindi per un importo ribassato di € 304.792,3, IVA esclusa.

Terminata la trasmissione delle comunicazioni delle risultante sulla verifica dell'anomalia dichiara concluse le operazioni gara e dichiara chiusa la seduta alle ore 15.59.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Gabriele Lotti

IL TESTIMONE
Maria Grazia Teggi

IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Rossana Miceli