

Unione dei Comuni del Distretto Ceramico

Centrale di Committenza

(Provincia di Modena)

GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DELLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO ASTORIA DI FIORANO MODENESE E DELLE STAGIONI ARTISTICHE E CULTURALI PER IL PERIODO 2023-2027 - CIG: 9592970147

VERBALE N. 5 SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno ventinove (29) del mese di marzo (3) alle ore 9:30, si è riunita da remoto, mediante piattaforma Google-MEET, la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 140 del 7/03/2023, composta da:

- dott.ssa Monica Medici, Dirigente Area Affari Generali del Comune di Maranello, presidente;
- dott.ssa Elisabetta Manzini, Dirigente Struttura Affari Generali dell'Unione Terre di Castelli, componente;
- dott. Simone Barone, Istruttore amministrativo Servizio attività produttive del Comune di Formigine, componente;

per procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante dalla dott.ssa Rossana Miceli, dipendente della Centrale di Committenza.

PREMESSO CHE

- con comunicazioni agli atti prot. 258 del 04/01/2023 e prot. n. 610 del 10/01/2023, il Comune di Fiorano Modenese ha trasmesso la determinazione n. 617 del 14/12/2022, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'affidamento in appalto della gestione del cinema teatro Astoria di Fiorano Modenese e delle stagioni artistiche e culturali periodo 2023-2027, per un importo a base di gara pari a € 320.834,00, oltre IVA (oneri della sicurezza pari a € 0,00) e per un importo complessivo, comprese eventuali opzioni, di € 587.834,00, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- unitamente alla determinazione suddetta, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;
- la Centrale di committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercent-ER), la cui durata è stata prorogata fino al 31/12/2026, con determinazione Intercent-ER n. 388 del 23/07/2021;



- con determinazione del dirigente della Centrale di Committenza n. 14 del 13/01/2023, è stata indetta la gara di che trattasi ed inoltre è stato approvato il Bando/Disciplinare di gara;
- il Bando/Disciplinare di gara prot. 1066 del 13/01/2023 è stato pubblicato in pari data sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, nonché per estratto sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 11 del 27/01/2023;
- con avviso prot. n. 3448 del 03.02.2023 è stata disposta la proroga dei termini di scadenza al 16/02/2023, pubblicato in pari data sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, sulla piattaforma intercenter-ER, nonché per estratto sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 17 del 10/02/2023;
- per la procedura in oggetto sono pervenuti n. 5 quesiti;
- il 10/02/2023 sono state pubblicate le risposte di chiarimento ai quesiti pervenuti;
- con comunicazione SATER del 16.02.2023 a Registro di Sistema da PI050721-23 a PI050724-23, la seduta fissata per il 17/02/2023 è stata rimandata a data da destinarsi, al fine di verificare, mediante interpello a Intercent-ER, eventuali disfunzioni tecniche verificatesi sulla piattaforma SATER, a seguito di segnalazione da parte di un operatore economico alla Centrale di Committenza per non essere riuscito a portare a termine il caricamento della propria offerta per presunte anomalie del sistema;
- in data 22/02/2023 prot. n. 5323, è stato acquisito agli atti il report di Intercent-ER da cui non risultano disfunzioni;
- con comunicazione in data 28/02/2023 a registro di sistema da PI063246-23 a PI063249-23, veniva convocata la seduta odierna;
- il Responsabile del procedimento del Comune di Fiorano Modenese, è il dott. Marco Rabacchi;
- il Responsabile del procedimento della Centrale di Committenza, è la dott.ssa Stefania Piras;
- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sono state caricate e sono pervenute sulla piattaforma telematica n. 4 offerte da parte dei concorrenti:

n.	Registro di Sistema	Ragione Sociale	Codice Fiscale
1	PI044518-23	QUELLI DEL '29 - APS	02323210365
2	PI047379-23	NOVETEATRO APS	90012960358
3	PI049141-23	ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA APS	91052110359
4	PI049535-23	PIRENE S.R.L.	04991070485

- nella seduta del 2 marzo, il Presidente del Seggio di gara ha provveduto a (i) esaminare la documentazione amministrativa prodotta in sede di gara dai concorrenti (ii) sospendere la gara per

attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 1, QUELLI DEL '29 - APS (verbale n.1);

- con comunicazione SATER del 2.03.2023 è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 1 a registro di sistema PI066083-23;

- con comunicazione SATER del 02.03.2023 registro di sistema PI066999-23 il predetto concorrente n. 1 ha prodotto la documentazione integrativa richiesta;

- con comunicazioni SATER del 03.03.2023 a registro di sistema dal PI067978-23 al PI067981-23 è stata convocata per la data del 6.03.2023 la seduta pubblica virtuale per la conclusione delle operazioni di ammissione dei concorrenti;

- nella seduta pubblica virtuale tenutasi il giorno 6.03.2023, il Presidente di Seggio ha: (i) proceduto all'esame della documentazione integrativa presentata; (ii) disposto l'ammissione di tutti i concorrenti, trasmettendo apposita comunicazione al registro di sistema dal PI069629-23 al PI069632-23 (verbale n.2);

- con comunicazioni SATER del 03/03/2023 a registro di sistema da PI075046-23 a PI075049-23, è stata convocata per il giorno 13.03.2023 la seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte tecniche (verbale n.3);

- nelle sedute riservate effettuate nei giorni 16.03.2023, 17.03.2023 e 20.03.2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche attribuendo i punteggi come di seguito riportati (verbale n. 4):

CONCORRENTE	1				2	3	4.1	4	TOTALE
	1.1	1.2	1.3	1.4	2.1	3		4.2	
QUELLI DEL '29 – APS	20,00	10,00	8,00	10,00	20,00	10,00	6,00	6,00	90,00
NOVETEATRO - APS	15,56	6,33	4,80	5,77	19,20	9,23	4,85	5,14	70,88
ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA – APS	20,00	7,00	4,80	8,08	19,20	7,69	4,62	4,29	75,67
PIRENE S.R.L.	6,67	3,00	2,67	4,23	11,20	3,46	2,08	1,93	35,23

- la Commissione prende atto che il concorrente PIRENE S.R.L. non ha raggiunto la soglia di sbarramento prevista per l'offerta tecnica, pari a punti 60 e rimette gli atti alla Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza;

- con comunicazione SATER del 27.03.2023, registro di sistema dal n. PI093140-23, è stata convocata la seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte economiche in data odierna;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione in collegamento mediante la piattaforma Google-MEET con i Commissari ed il segretario verbalizzante, dopo avere inserito i punteggi delle offerte tecniche,

attiva la seduta virtuale sulla piattaforma SATER, seduta alla quale i concorrenti possono partecipare collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica.

Con comunicazione SATER del 29.03.2023 a registro di sistema PI096057-23 , il Presidente della commissione, rende edotto il concorrente PIRENE SRL che non si procederà all'apertura dell'offerta economica dallo stesso presentata, in quanto non ha superato la soglia di sbarramento relativamente al punteggio attribuito per l'offerta tecnica, prevista al punto 17.1 del disciplinare di gara.

Si procede quindi con l'apertura delle buste economiche da cui risulta che i concorrenti ammessi, hanno presentato le seguenti offerte economiche:

ditte	ribasso percentuale da applicare all'importo a posto a base di gara
QUELLI DEL '29 - APS	5.00 %
NOVETEATRO APS	3.00 %
ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA APS	1.00 %

La Commissione prende atto che, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, i concorrenti hanno inserito nella busta economica, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per la sicurezza. Per i costi della manodopera i concorrenti hanno inoltre allegato il relativo prospetto.

Si procede quindi a far effettuare al sistema SATER i calcoli per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica e per l'attribuzione del punteggio totale dei concorrenti che hanno superato soglia di sbarramento, con la seguente risultanza:

ditta	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
QUELLI DEL '29 - APS	Aggiudicatario proposto	100	90	10
NOVETEATRO APS	II Classificato	79.88	70.88	9
ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA APS	III Classificato	78,68	75.68	3

La Commissione preso atto di tali risultanze propone l'aggiudicazione nei confronti del QUELLI DEL '29 - APS con sede legale nel Comune di Carpi (MO), Via Paolo Guaitoli n. 23, C.F 02323210365, al quale è stato attribuito un punteggio complessivo pari a 100, ed ha offerto ribasso del 5% da applicare sull'importo posto a base di gara (ovvero € 320.834,00) e quindi per un importo ribassato di € 304.792,3, IVA esclusa.

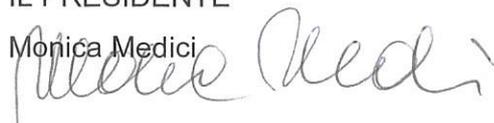
Il Presidente chiude i lavori della commissione alle ore 9:45, dando disposizione che la seduta su SATER rimanga ulteriormente aperta al fine di consentire il collegamento dei concorrenti per la visione dei risultati.

La seduta virtuale viene chiusa alle ore 10:40

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Monica Medici

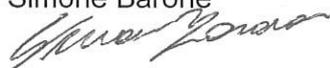


I COMPONENTI

Elisabetta Manzini



Simone Barone



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Rossana Miceli



...o, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Il p. n. n. n. n. n.

...o, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE