

Unione dei Comuni del Distretto Ceramico

Centrale di Committenza

(Provincia di Modena)

GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DELLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO ASTORIA DI FIORANO MODENESE E DELLE STAGIONI ARTISTICHE E CULTURALI PER IL PERIODO 2023-2027 - CIG: 9592970147

VERBALE N.2 SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L’ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L’anno duemilaventitre (2023), il giorno sei del mese di marzo (03), alle ore 9:19 in seduta pubblica virtuale

PREMESSO CHE

- con comunicazioni agli atti prot. 258 del 04/10/2023 e prot. n. 610 del 10/10/2023, il Comune di Fiorano Modenese ha trasmesso la determinazione n. 617 del 14/12/2023, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l’affidamento in appalto della gestione del cinema teatro Astoria di Fiorano Modenese e delle stagioni artistiche e culturali periodo 2023-2027, per un importo a base di gara pari a € 320.834,00, oltre IVA (oneri della sicurezza stimati pari a € 0,00) e per un importo complessivo, comprese eventuali opzioni, di € 587.834,00, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- unitamente alla determinazione suddetta, l’ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all’espletamento della procedura da parte della Centrale;
- la Centrale di committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercent-ER), la cui durata è stata prorogata fino al 31/12/2026, con determinazione Intercent-ER n. 388 del 23/07/2021;
- con determinazione del dirigente della Centrale di Committenza n. 14 del 13/01/2023, è stata indetta la gara di che trattasi ed inoltre è stato approvato il Bando/Disciplinare di gara;
- il Bando/Disciplinare di gara prot. 1066 del 13/01/2023 è stato pubblicato in pari data sul sito internet dell’Unione dei Comuni del Distretto Ceramico e per esteso, unitamente a tutti i documenti di

Giulio Sotti

mult

1

plu

gara, sul portale intercenter-ER, nonchè per estratto sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 11 del 27/01/2023;

- per la procedura in oggetto è pervenuta, con prot. n. 3305 del 02/02/2023, richiesta di proroga dei termini di scadenza del bando di cui al presente procedimento;

- con avviso prot. n. 3448 del 03.02.2023 è stata disposta la proroga dei termini di scadenza al 16.02.2023, pubblicata su piattaforma SATER il 03.02.2023;

- per la procedura in oggetto sono pervenuti n. 5 quesiti

- in data 10/02/2023 sono state pubblicate le risposte di chiarimento ai quesiti pervenuti;

- con comunicazione SATER del 16.02.2023 a Registro di Sistema da PI050721-23 a PI050724-23, la seduta fissata per il 17/02/2023 è stata rimandata a data da destinarsi, per verificare, mediante interpello a Intercent-er, se si sono verificate sulla piattaforma SATER disfunzioni tecniche, in quanto un operatore economico ha segnalato alla Centrale di Committenza di non essere riuscito a portare a termine il caricamento della propria offerta per presunte anomalie del sistema;

- in data 22/02/2023 prot. n. 5323, è stato acquisito agli atti il report di Intercent-er da cui non risultano disfunzioni;

- con comunicazione in data 28/02/2023 a registro di sistema da PI063246-23 a PI063249-23, veniva convocata la seduta odierna;

- il Responsabile del procedimento del Comune di Fiorano Modenese, è il dott. Marco Rabacchi;

- il Responsabile del procedimento della Centrale di Committenza, è la dott.ssa Stefania Piras;

- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sono state caricate e sono pervenute sulla piattaforma telematica n. 4 offerte da parte dei concorrenti:

n.	Registro di Sistema	Ragione Sociale	Codice Fiscale
1	PI044518-23	QUELLI DEL '29 - APS	02323210365
2	PI047379-23	NOVETEATRO APS	90012960358
3	PI049141-23	ARCI-COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA APS	91052110359
4	PI049535-23	PIRENE S.R.L.	04991070485

- nella seduta del 2 marzo, il Presidente del Seggio di gara ha provveduto a (i) esaminare la documentazione amministrativa prodotta in sede di gara dai concorrenti (ii) sospendere la gara per attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 1, QUELLI DEL '29 - APS (verbale n.1);

- con comunicazione SATER del 2.03.2023 è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 1 a registro di sistema PI066083-23;

Federico Lotti

Weller

2

Perr

- con comunicazione SATER del 02.03.2023 registro di sistema PI066999-23 il predetto concorrente n. 1 ha prodotto la documentazione integrativa richiesta;
- con comunicazione SATER del 03.03.2023 a registro di sistema PI067729-23 è stata convocata per la data odierna la seduta pubblica virtuale per la conclusione delle operazioni di ammissione dei concorrenti;
- la verifica della regolarità dei plichi e delle buste, della regolarità della documentazione e l'ammissione alla gara competono al seggio di gara, costituito dal Presidente, Gabriele Lotti, da due testimoni, Maria Cristina Aureli che funge da segretario verbalizzante e Costanza Fochetti, dipendenti della Centrale di Committenza;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente alla presenza del seggio di gara completo apre la seduta virtuale.

Il Presidente attiva quindi la seduta pubblica virtuale, alla quale i concorrenti possono partecipare collegandosi da remoto al sistema tramite la propria infrastruttura informatica.

Viene dato atto di quanto prodotto dal concorrente n. 1 a seguito di soccorso istruttorio, e in particolare che la polizza fidejussoria n. 116102020, emessa in data 26/01/2023 dalla Compagnia Allianz SPA quale garanzia provvisoria, risulta completa e regolare.

La documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio risulta, quindi, regolare e conforme a quanto richiesto.

Il Presidente dichiara ammessi al prosieguo della procedura tutti i quattro concorrenti dandone successivamente comunicazione mediante SATER.

Trattandosi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, le operazioni di apertura delle buste dell'offerta tecnica e la valutazione delle offerte sono demandate alla Commissione giudicatrice, che verrà appositamente nominata.

I componenti del seggio di gara come sopra composto dichiarano, con la sottoscrizione del presente verbale, di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente chiude le operazioni di gara alle ore 9:30.

Letto, confermato chiuso e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Gabriele Lotti



IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Maria Cristina Aureli

Maria Cristina Aureli

IL TESTIMONE

Costanza Fochetti

Costanza Fochetti

Fochetti