

UNIONE DEI COMUNI DEL DISTRETTO CERAMICO Provincia di Modena

Fiorano Modenese
Formigine
Frassinoro
Maranello
Montefiorino
Palagano
Prignano sul Secchia
Sassuolo

DETERMINAZIONE N. 449 del 31/07/2023

CUC - Centrale Unica di Committenza
CUC - Centrale Unica di Committenza

**OGGETTO: PNRR M5C2 - CENTRALE DI COMMITTENZA – GARA A PROCEDURA
TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI AD
INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX CASA
DEL CUSTODE DI VILLA GANDINI - FORMIGINE (MO) - CUP
E13D21000900005 - CIG 982848740D. APPROVAZIONE VERBALI DI
GARA E AGGIUDICAZIONE.**

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n.4 del 31.03.2014 è stata approvata la fusione per incorporazione dell'Unione dei Comuni Montani Valli Dolo, Dragone e Secchia (Comuni di Frassinoro, Montefiorino e Palagano) nell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico (Comuni di Fiorano Modenese, Formigine, Maranello, Prignano sulla Secchia, Sassuolo) con decorrenza 01 Maggio 2014, nonché l'Atto Costitutivo e lo Statuto dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, risultante dalla fusione delle due unioni;
- i suddetti atti sono stati approvati dai Consigli Comunali di tutti i Comuni aderenti nonché dal Consiglio dell'Unione dei Comuni Montani Valli Dolo, Dragone e Secchia;
- l'Atto Costitutivo tra i Comuni di Fiorano Modenese, Formigine, Maranello, Prignano sulla Secchia, Sassuolo, Frassinoro, Montefiorino e Palagano, nonché le Unioni dei Comuni del distretto ceramico e dei comuni Montani Valli Dolo, Dragone e Secchia è stato stipulato in data 16.04.2014, Rep. 56;
- hanno inizialmente conferito alla centrale di committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico la funzione di aggiudicazione di appalti pubblici e di conclusione di accordi quadro i Comuni di Fiorano Modenese, Formigine, Maranello e Sassuolo (Convenzione rep.112 del 31/12/2015), il Comune di Montefiorino (Convenzione rep.116 del 16/02/2016) e le società strumentali in house dei comuni di Fiorano, Formigine, Maranello e Sassuolo Fiorano Gestioni Patrimoniali S.r.l., Formigine Patrimonio S.r.l., Maranello Patrimonio S.r.l. e Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. (Convenzione rep.117 del 18/02/2016);
- la centrale ha acquisito operatività in data 25/01/2016, con il distacco del personale dei Comuni;
- a seguito dell'adesione dei Comuni di Frassinoro, Palagano e Prignano sulla Secchia e dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti pubblici (D.Lgs.50/2016), con atto rep.178 del 13/07/2017 è stata sottoscritta la nuova Convenzione per il conferimento l'Unione delle funzioni di centrale di committenza, da parte di tutti i comuni dell'Unione e delle loro società patrimoniali, integrata con atto rep.398/2020;

- la Centrale di committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercent-ER), la cui durata è stata prorogata al 31/12/2021 con determinazione Intercent-ER n. 341 del 21/07/2020, e, da ultimo, al 31/12/2026, con determinazione Intercent-ER n. 388 del 23/07/2021;
- con decreto prot. 60 del 02/01/2023, il Presidente dell'Unione ha nominato Dirigente della Centrale di committenza la dott.ssa Stefania Piras sino al 31/12/2023;
- con atto prot. 12908/2023, la Dirigente della Centrale di committenza ha conferito l'incarico di posizione organizzativa di responsabile del Servizio "Centrale Unica di Committenza" al dott. Gabriele Lotti con delega di alcune delle funzioni dirigenziali;

Preso atto che:

- con comunicazione agli atti della Centrale Unica di Committenza prot. 14878 del 22/05/2023, il Comune di Formigine ha trasmesso la determinazione dirigenziale n. 317 del 16/05/2023, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'affidamento dei lavori relativi ad intervento di restauro e rifunzionalizzazione ex Casa del Custode di Villa Gandini - PNRR missione 5 componente 2 investimento 2.1, CUP E13D21000900005 per un importo complessivo a base di gara di € 911.304,10, di cui € 23.961,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed oltre IVA, e oltre € 455.652,15 per opzioni, gara da espletarsi mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- unitamente alla disposizione a contrattare, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;
- la Centrale di committenza espleta le proprie procedure di gara utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercent-ER);
- con determinazione del Dirigente della Centrale di Committenza n. 295 del 24/05/2021 è stata indetta la gara di che trattasi con approvazione del Bando/Disciplinare di gara;
- il Bando di gara prot. 15379 del 26/05/2021 è stato pubblicato in pari data sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, nonché per estratto sulla GURI n. 61 del 29/05/2021 e su due quotidiani, uno a diffusione locale e uno a diffusione nazionale;
- il Responsabile del procedimento per il Comune di Formigine, è l'Ing. Sabrina Bocedi;
- il Responsabile del procedimento di gara della Centrale di Committenza è la dott.ssa Stefania Piras;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 21/06/2023, sono state caricate sulla piattaforma telematica n.2 offerte;
- nella seduta pubblica virtuale del 22/06/2022, il Presidente del Seggio di gara, coadiuvato da due testimoni, ha proceduto all'esame della documentazione presentata, sospendendo la seduta per l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 2 (verbale n.1);
- il soccorso istruttorio è stato attivato con comunicazioni del 22/06/2023 a registro di sistema SATER PI200373-23;
- con comunicazione del 23/06/2023 a registro sistema SATER PI201683-23 il concorrente n. 2 ha prodotto la documentazione richiesta;
- nella seduta pubblica virtuale del 27/06/2023, convocata il 23/06/2023 mediante SATER con registro di sistema PI202144-23, il Presidente del Seggio di gara, coadiuvato da due testimoni ha proceduto all'esame della documentazione presentata a seguito di soccorso istruttorio del concorrente n. 2 ed ha ammesso tutti i concorrenti al seguito della gara, dandone comunicazione agli stessi con registro PI204850-23 (verbale n. 2);

- con determinazione n. 407 del 11/07/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- nella seduta pubblica virtuale del 12/07/2023, convocata con comunicazione SATER del 11/07/2023 con registro di sistema PI224169-23, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica allo scopo di verificare la presenza dell'offerta e di scaricarne il contenuto (verbale n.3);
- nella seduta riservata effettuata nel giorno 12/07/2023, con inizio alle ore 09:35, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche attribuendo i relativi punteggi (verbale n. 4);
- nella seduta pubblica virtuale del 14/07/2023, ore 12:47, convocata con comunicazione SATER del 13/07/2023 a registro di sistema PI227491-23, la commissione giudicatrice: (i) ha inserito i punteggi delle offerte tecniche (ii) ha aperto le buste economiche, con attribuzione del punteggio finale; (iii) ha formato la graduatoria; (iv) ha proposto l'aggiudicazione a favore del concorrente primo classificato, RTI: "ABE S.R.L." (mandataria) - ELETTROART 2 SNC DI GALASSI JONATHAN & C. (mandante), con sede in via Tenente Bruno Lombardi n. 96/A, Castel San Giorgio (Salerno), avente CF e P.IVA n. 04349770653, al quale è stato attribuito un punteggio complessivo pari a 80,53, e che ha offerto un ribasso del 13,02 % (pari a € 115.532,02) da applicare sull'importo posto a base di gara e quindi per un importo complessivo di € 795.772,08, oltre IVA, di cui € 771.810,69 oltre IVA quale importo dei lavori ribassato ed € 23.961,39 per oneri della sicurezza, (verbale n. 5);

Dato atto che alla presente procedura indetta entro il 30.06.2023, in forza del combinato disposto dagli artt. 226, comma 2, e 229, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici in vigore dal 1 aprile 2023), adottato in attuazione dell'art. 1 della L. 21 giugno 2022, n. 78, si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016;

Dato atto che per la presente gara l'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico deve provvedere al pagamento di:

- € 481,14 compresa IVA e marca da bollo, per la pubblicazione dell'estratto dell'esito sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- € 561,20 per la pubblicazione dell'estratto dell'esito su due quotidiani, uno a diffusione locale e uno a diffusione nazionale;

Richiamati gli artt.32, c.5, e 33, c.1, del D.lgs. 50/2016, ai sensi dei quali la stazione appaltante, previa verifica della proposta, provvede all'aggiudicazione;

Visti i sopraddetti verbali nn. 1, 2, 3, 4 e 5 allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che il RUP del Comune di Formigine ha effettuato, nell'ambito della verifica di congruità dell'offerta della suddetta ditta proposta aggiudicataria, con esito positivo, la verifica dei costi della manodopera ex art.95, c.10, secondo cpv del D.Lgs.50/2016 (comunicazione agli atti prot. n. 21874 del 28/07/2023);

Considerato che la Centrale di committenza, tra l'altro:

- effettua il controllo del possesso dei requisiti;
- adotta la determinazione dirigenziale di aggiudicazione;
- effettua le comunicazioni obbligatorie, per la fase successiva all'aggiudicazione;
- cura la fase della post-informazione dell'esito della gara;
- trasmette le comunicazioni e le notizie all'ANAC, per quanto di propria competenza;
- effettua le pubblicazioni, per quanto di propria competenza, di cui al D.Lgs. 33/2013 ed alla L. 190/2012;
- trasmette all'Ente aderente l'atto di aggiudicazione e, dopo l'intervenuta efficacia, tutti gli atti relativi alla procedura;

Verificata la regolarità delle operazioni di gara;

Dato atto che sono in corso tutti i controlli per la verifica dei requisiti e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di offerta dal concorrente e che pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, risulta necessario procedere all'aggiudicazione non efficace a favore della suddetta ditta proposta aggiudicataria in pendenza delle risultanze delle verifiche di tutti i requisiti;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- Consiglio dell'Unione n. 3 del 08/02/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2023-2025;
- Consiglio dell'Unione n. 4 del 08/02/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- Giunta dell'Unione n. 11 del 09/02/2023 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle performances (Peg e Pdp) 2023-2025;

visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il DL 76/2020, convertito in legge 120/2020;
- il DL 77/2021, convertito in legge 108/2021;

considerato che, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, primo periodo, del D.lgs. 267/2000, con la firma del presente atto il sottoscritto Dirigente esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

dato atto che il presente provvedimento, comportando impegni di spesa e accertamenti d'entrata, viene trasmesso al Dirigente responsabile del Servizio Finanziario che esprime parere favorevole di regolarità contabile e appone il visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 147-bis, comma 1, secondo periodo, e dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs.267/2000, ai fini dell'esecutività del medesimo;

quanto sopra ritenuto e premesso

DETERMINA

1. di approvare per le ragioni in premessa indicate, qui integralmente richiamate, i verbali nn. 1, 2, 3, 4 e 5, allegati al presente provvedimento, quali parti integranti e sostanziali, relativi alla gara a procedura telematica aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi ad intervento di restauro e rifunzionalizzazione ex Casa del Custode di Villa Gandini - PNRR missione 5 componente 2 investimento 2.1, CUP E13D21000900005;
2. di aggiudicare la gara di cui al presente atto al RTI: "ABE S.R.L." (mandataria) - ELETTOART 2 SNC DI GALASSI JONATHAN & C. (mandante), con sede in via Tenente Bruno Lombardi n. 96/A, Castel San Giorgio (Salerno), avente CF e P.IVA n. 04349770653, al quale è stato attribuito un punteggio complessivo pari a 80,53, e che ha offerto un ribasso del 13,02 % (pari a € 115.532,02) da applicare sull'importo posto a base di gara e quindi per un importo complessivo di € 795.772,08, oltre IVA, di cui € 771.810,69 oltre IVA quale importo dei lavori ribassato ed € 23.961,39 per oneri della sicurezza;

3. di dare atto che alla presente procedura indetta entro il 30.06.2023, in forza del combinato disposto dagli artt. 226, comma 2, e 229, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici in vigore dal 1 aprile 2023), adottato in attuazione dell'art. 1 della L. 21 giugno 2022, n. 78, si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016;
4. di dare atto che, sono in corso tutti i controlli per la verifica dei requisiti e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di offerta dal concorrente e che pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, risulta necessario procedere all'aggiudicazione non efficace a favore della suddetta ditta proposta aggiudicataria in pendenza delle risultanze delle verifiche di tutti i requisiti;
5. di impegnare sul bilancio del corrente esercizio, le somme per la pubblicazione dell'esito dell'estratto, come segue:
 - € 481,14 compresa IVA e marca da bollo, per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul bilancio del corrente esercizio al Cap.0111.03.015 – CIG Z953C0FC51;
 - € 561,20 compresa IVA, per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso su La Repubblica Nazionale e La Gazzetta di Modena, agenzia Manzoni & c. spa, Via Lugaro 15, 10126 Torino – P.I. 04705810150, sul bilancio del corrente esercizio al Cap.0111.03.015 – CIG ZB63C0FC63;
6. di accertare l'importo pari a € 2.587,18 comprensivo di IVA, quale rimborso spese di pubblicazione del bando e dell'esito di gara sulla GURI e sui quotidiani, alla voce Cap. 3502.03.005 proventi diversi del bilancio corrente accertamento 44/2023, da parte dell'aggiudicatario;
7. di dare atto che, ai sensi del criterio della competenza potenziata introdotto con il D.lgs. 118/2011, le suddette somme diventeranno credito entro il 31/12/2023;
8. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 42 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché 4.3, 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Unione del Distretto Ceramico;
9. di dare atto che le pubblicazioni L. 190/2012 e D.lgs. 33/2013 saranno effettuate sia dall'Ente aderente che dalla centrale, ognuno per la parte di propria competenza.

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata

E/U	Tipo E/U	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Cod. Forn/Cli	Desc. Forn/Cli	C.I.G.
U	I	481,14	01111.03.011103015	2023	5571		Z953C0FC51
U	I	561,20	01111.03.011103015	2023	18613		ZB63C0FC63

Il Dirigente
CUC - Centrale Unica di Committenza
Stefania Piras / InfoCert S.p.A.

Atto sottoscritto digitalmente

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N° 449 del 31/07/2023

OGGETTO : PNRR M5C2 - CENTRALE DI COMMITTENZA – GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI AD INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX CASA DEL CUSTODE DI VILLA GANDINI - FORMIGINE (MO) - CUP E13D21000900005 - CIG 982848740D. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

nei sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 67/2000, in merito al provvedimento di cui all'oggetto, il sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario appone il visto di regolarità contabile attestando, contestualmente, la copertura finanziaria della spesa.

IMPEGNI/ACCERTAMENTI

U	Es.	Numero	Descrizione Impegno	Capitolo	Cig	Cup	P.Fin.	Codice Fornitore\Cliente	Importo
U	2023	27914	FORMIGINE: ESITO CASA CUSTODE - PUBBLICAZIONE SU GURI	01111.03.011103015	Z953C0FC51		U.1.03.02.16.001	5571	481,14
U	2023	27915	FORMIGINE: ESITO CASA CUSTODE - PUBBLICAZIONE SU GAZZETTA E REPUBBLICA	01111.03.011103015	ZB63C0FC63		U.1.03.02.16.001	18613	561,20

Sassuolo, 31/07/2023

Il Responsabile
del Servizio Finanziario
Claudio Temperanza / INFOCERT SPA

Atto firmato digitalmente



Unione dei Comuni del Distretto Ceramico

Centrale di Committenza

(Provincia di Modena)

PNRR M5C2 - GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI AD INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX CASA DEL CUSTODE DI VILLA GANDINI PER CONTO DEL COMUNE DI FORMIGINE - CUP E13D21000900005 - CIG 982848740D.

VERBALE N. 1 SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE

L'anno duemilaventitre (**2023**) il giorno ventidue (**22**) del mese di giugno (**06**) alle ore 09:31, in Formigine, presso gli uffici della Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, sono presenti per l'espletamento in seduta pubblica virtuale delle operazioni di gara per quanto riguarda la verifica della regolarità della documentazione amministrativa dei concorrenti, i otto elencati dipendenti della Centrale di Committenza che compongono il seggio di gara, così costituito:

Gabriele Lotti, Coordinatore della Centrale, nella qualità di Presidente di seggio e segretario verbalizzante;

Rossana Miceli, Istruttore Direttivo, nella qualità di testimone

Angelo Silvestri, Istruttore Direttivo, nella qualità di testimone;

PREMESSO CHE

con comunicazione agli atti prot. Unione 14878 del 22/05/2023, il Comune di Formigine ha approvato la determinazione n. 317 del 16/05/2023, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'affidamento dei lavori relativi ad intervento di restauro e rifunionalizzazione ex Casa del Custode di Villa Gandini - PNRR missione 5 componente 2 investimento 2.1, per un importo a base di gara di € 911.304,10, di cui € 23.961,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre IVA ed oltre € 455.652,15 per opzioni, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 34, 36, 44, 52, 58, 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- unitamente alla disposizione a contrattare, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della



Centrale;

- la Centrale di Committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercent-ER), la cui durata è stata prorogata, a ultimo, al 31/12/2026, con determinazione Intercent-ER n. 388 del 23/07/2021;

con determinazione del dirigente della Centrale di Committenza n. 295 del 24/05/2023 è stata indetta la gara;

il Bando/Disciplinare di gara agli atti prot. 15379 del 26/05/2023 è stato pubblicato nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Unione Distretto Ceramico, e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, nonché per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 61 del 29/05/2023 e a seguire su due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;

per la procedura in oggetto è pervenuto un quesito, al quale è stato dato riscontro sulla piattaforma SATER in data 08/06/2023;

il Responsabile del procedimento del Comune di Formigine è l'Ing. Sabrina Bocedi;

il Responsabile del procedimento della Centrale di Committenza è la dott.ssa Stefania Piras, Dirigente della Centrale di committenza nominata con decreto del Presidente dell'Unione prot. 60 del 2/01/2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, il cui nominativo è stato inserito a sistema nella piattaforma della gara, alla presenza del Responsabile di gara, dichiara aperta la seduta e, effettuato l'accesso all'area riservata di SATER e aperto il taglio della procedura di gara in oggetto, attiva la modalità "seduta pubblica virtuale", attraverso la quale si permette ai concorrenti di presenziare in remoto alle operazioni di gara, secondo le modalità previste dal Sistema; constatata quindi che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 21/06/2023 sono state caricate sulla piattaforma telematica n. 2 le offerte da parte delle ditte:

1.	Registro di Sistema	Ragione Sociale	Partita IVA / Codice Fiscale
1		EDIL.GE.CO SRL	01611280346
2		RTI "ABE S.R.L." - ELETTRART 2 SNC DI GALASSI JONATHAN & C.	04349770653

COPIA CARTACEA DI DOCUMENTO INFORMATICO - Determina N. 449 del 31/07/2023
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, composta da N.33 fasciate, di originale digitale
firmato digitalmente da STEFANIA PIRAS, stampata il giorno 31/07/2023



Preliminarmente i componenti del Seggio di gara, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono cause che inficiano l'espletamento delle proprie funzioni.

Presidente prende inoltre atto che tutti i concorrenti hanno effettuato il sopralluogo come da elenco fornito dall'Ente aderente.

Presidente inizia lo sblocco e la conseguente apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa di gara per procedere alla verifica della completezza e della regolarità dei documenti ivi contenuti.

concorrente n. 1 EDIL.GE.CO SRL ha presentato documentazione completa e regolare, pertanto viene ammesso al prosieguo della gara.

concorrente n. 2 RTI: ABE S.R.L. - ELETTRART 2 SNC DI GALASSI JONATHAN & C. ha presentato documentazione completa e regolare ad eccezione delle seguenti carenze:

a) mancanza dell'apposizione delle sottoscrizioni dei legali rappresentanti e soci della ditta ELETTRART 2 SNC Simone Pignedoli e Manuel Bertucci sulle dichiarazioni inerenti i titolari effettivi e conflitto di interessi;

b) mancanza dell'attestazione di pagamento dell'imposta di bollo;

c) mancanza PASSOE.

Pertanto il presidente del seggio di gara, ai sensi dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, decide di richiedere al RTI: "ABE S.R.L." - ELETTRART 2 SNC, la seguente documentazione integrativa:

a) dichiarazioni inerenti i titolari effettivi (all. 3) e conflitto di interessi (all. 4) regolarmente sottoscritte, con i relativi documenti di identità, dai legali rappresentanti e soci della ditta ELETTRART 2 SNC Simone Pignedoli e Manuel Bertucci;

b) attestazione di pagamento dell'imposta di bollo (all. 5);

c) PASSOE.

Concluse le operazioni, il Presidente, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, sospende la seduta per attivare la procedura di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrente n. 2 sulla piattaforma SATER.

Il Presidente sospende le operazioni di gara sulla piattaforma telematica alle ore 12:45.

Letto, approvato e sottoscritto.

COPIA CARTACEA DI DOCUMENTO INFORMATICO - Determina N. 449 del 31/07/2023
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, composta da N.33 facciate, di originale digitale
firmato digitalmente da STEFANIA PIRAS, stampata il giorno 31/07/2023



CUC
Centrale Unica di Committenza



IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Fto Gabriele Lotti

A TESTIMONE

to Rossana Miceli

. TESTIMONE

to Angelo Silvestri

COPIA CARTACEA DI DOCUMENTO INFORMATICO - Determina N. 449 del 31/07/2023
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, composta da N.33 facciate, di originale digitale
firmato digitalmente da STEFANIA PIRAS, stampata il giorno 31/07/2023



Unione dei Comuni del Distretto Ceramico

Centrale di Committenza

(Provincia di Modena)

PNRR M5C2 - GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI AD INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX CASA DEL CUSTODE DI VILLA GANDINI PER CONTO DEL COMUNE DI FORMIGINE - CUP E13D21000900005 - CIG 982848740D.

VERBALE N.2 SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaventitre (**2023**) il giorno ventisette (**27**) del mese di giugno (06) alle ore 09:02, in seduta pubblica virtuale, in Formigine, presso gli uffici della Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, sono presenti per l'espletamento in seduta pubblica virtuale delle operazioni di verifica della regolarità della documentazione integrativa presentata dal concorrente nei confronti del quale è stato avviato il sub-procedimento del soccorso istruttorio e l'ammissione alle successive fasi di gara dei concorrenti che hanno partecipato alla procedura, i sottoelencati dipendenti della Centrale di Committenza che compongono il seggio di gara, così costituito:

- Stefania Piras, Dirigente della Centrale Unica di Committenza, nella qualità di Presidente di seggio e segretario verbalizzante;
- Cristina Aureli, Istruttore Direttivo, nella qualità di testimone;
- Angelo Silvestri, Istruttore Direttivo, nella qualità di testimone;

PREMESSO CHE

- con comunicazione agli atti prot. Unione 14878 del 22/05/2023, il Comune di Formigine ha trasmesso la determinazione n. 317 del 16/05/2023, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'affidamento dei lavori relativi ad intervento di restauro e rifunionalizzazione ex Casa del Custode di Villa Gandini - PNRR missione 5 componente 2 investimento 2.1, per un importo a base di gara di € 911.304,10, di cui € 23.961,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre IVA ed oltre € 455.652,15 per opzioni, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità



- prezzo, ai sensi degli artt. 34, 36, 44, 52, 58, 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- unitamente alla disposizione a contrattare, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;
 - la Centrale di Committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercent-ER), la cui durata è stata prorogata, da ultimo, al 31/12/2026, con determinazione Intercent-ER n. 388 del 23/07/2021;
 - con determinazione del dirigente della Centrale di Committenza n. 295 del 24/05/2023 è stata indetta la gara;
 - il Bando/Disciplinare di gara agli atti prot. 15379 del 26/05/2023 è stato pubblicato nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Unione Distretto Ceramico, e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, nonché per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 61 del 29/05/2023 e a seguire su due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;
 - per la procedura in oggetto è pervenuto un quesito, al quale è stato dato riscontro sulla piattaforma SATER in data 08/06/2023;
 - il Responsabile del procedimento del Comune di Formigine è l'Ing. Sabrina Bocedi;
 - il Responsabile del procedimento della Centrale di Committenza è la dott.ssa Stefania Piras, Dirigente della Centrale di committenza nominata con decreto del Presidente dell'Unione prot. 60 del 02/01/2023;
 - entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte 12:00 del 21/06/2023 sono state caricate sulla piattaforma telematica n. 2 offerte;
 - nella prima seduta tenutasi il 22 giugno, il Presidente del Seggio di gara ha provveduto a (i) esaminare la documentazione amministrativa prodotta in sede di gara dai concorrenti (ii) sospendere la gara per attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 2 RTI: ABE S.R.L. - ELETTRART 2 SNC (verbale n.1);
 - con comunicazione SATER registro di sistema PI200367-23 è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 2;
 - con comunicazione SATER del 23.06.2023 ore 10:07 registro di sistema PI201683-23 il predetto concorrente ha inviato la documentazione integrativa richiesta;
 - con comunicazione SATER del 23.06.2023 registro di sistema PI202144-23 è stata convocata per la data odierna la seduta pubblica virtuale per la conclusione delle operazioni di ammissione



dei concorrenti;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente attiva quindi la seduta pubblica virtuale, alla quale i concorrenti possono partecipare collegandosi da remoto al sistema tramite la propria infrastruttura informatica. Viene dato atto che quanto prodotto dal concorrente n. 2 RTI: ABE S.R.L. - ELETTRART 2 SNC in sede di soccorso istruttorio risulta completo, regolare e conforme a quanto richiesto.

Pertanto il Presidente dichiara ammessi al prosieguo della procedura tutti e due i concorrenti, dandone successivamente comunicazione mediante SATER.

Trattandosi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, le operazioni di apertura delle buste dell'offerta tecnica e la valutazione delle offerte sono demandate alla Commissione giudicatrice, che verrà appositamente nominata.

Il Presidente scioglie il seggio di gara alle ore 09:13, procedendo contestualmente con la chiusura delle operazioni di gara sulla piattaforma telematica.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Fto Stefania Piras

I TESTIMONI

Fto Maria Cristina Aureli

Fto Angelo Silvestri



Unione dei Comuni del Distretto Ceramiche

Centrale di Committenza

(Provincia di Modena)

PNRR M5C2 - GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI AD INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX CASA DEL CUSTODE DI VILLA GANDINI PER CONTO DEL COMUNE DI FORMIGINE - CUP E13D21000900005 - CIG 982848740D.

**VERBALE N. 3 SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'APERTURA DELL'OFFERTA
TECNICA**

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno dodici (12) del mese di luglio (07) alle ore 8:54, si è riunita presso la sede del Comune di Formigine, in presenza nelle persone dell'Arch. Davide Prandini e dell'Ing. Andrea Martinelli e da remoto mediante la piattaforma google meet per l'Ing. Massimo Florini, in seduta pubblica virtuale sulla piattaforma SATER, la commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 407 del 11/07/2023, composta da:

- ing. Andrea Martinelli, Responsabile Servizio Viabilità - Urbanizzazioni Smart city e Qualità Urbana di Formigine Patrimonio S.r.l., presidente;
- arch. Davide Prandini, Istruttore Direttivo Servizio fabbricati del Comune di Carpi, componente;
- ing. Massimo Florini, Responsabile Lavori Pubblici del Comune di Fanano, componente.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Gabriele Lotti, dipendente della Centrale di Committenza.

Si precisa che i Commissari hanno dichiarato l'assenza a loro carico delle cause di incompatibilità e di astensione dalla procedure di gara, con riferimento ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77, del DLgs 50/2016, e all'articolo 42 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii, all'atto dell'accettazione dell'incarico. Le relative attestazioni sono conservate agli atti del fascicolo di gara.

PREMESSO CHE

- con comunicazione agli atti prot. Unione 14878 del 22/05/2023, il Comune di Formigine ha trasmesso la determinazione n. 317 del 16/05/2023, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'affidamento dei lavori relativi ad intervento di



restauro e rifunzionalizzazione ex Casa del Custode di Villa Gandini - PNRR missione 5 componente 2 investimento 2.1, per un importo a base di gara di € 911.304,10, di cui € 23.961,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre IVA ed oltre € 455.652,15 per opzioni, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 34, 36, 44, 52, 58, 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- unitamente alla disposizione a contrattare, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;

- la Centrale di Committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercent-ER), la cui durata è stata prorogata, da ultimo, al 31/12/2026, con determinazione Intercent-ER n. 388 del 23/07/2021;

- con determinazione del dirigente della Centrale di Committenza n. 295 del 24/05/2023 è stata indetta la gara;

- il Bando/Disciplinare di gara agli atti prot. 15379 del 26/05/2023 è stato pubblicato nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Unione Distretto Ceramico, e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, nonché per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 61 del 29/05/2023 e a seguire su due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;

- per la procedura in oggetto è pervenuto un quesito, al quale è stato dato riscontro sulla piattaforma SATER in data 08/06/2023;

- il Responsabile del procedimento del Comune di Formigine è l'Ing. Sabrina Bocedi;

- il Responsabile del procedimento della Centrale di Committenza è la dott.ssa Stefania Piras, Dirigente della Centrale di committenza nominata con decreto del Presidente dell'Unione prot. 60 del 02/01/2023;

- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 21/06/2023 sono state caricate sulla piattaforma telematica n. 2 offerte da parte delle ditte:

n.	Registro di Sistema	Ragione Sociale	Partita IVA / Codice Fiscale
1		EDIL.GE.CO SRL	01611280346
2		RTI "ABE S.R.L." - ELETTRART 2 SNC DI GALASSI	04349770653



	JONATHAN & C.	
--	---------------	--

- nella seduta pubblica virtuale del giorno 22/06/2023, il Presidente del seggio di gara, dott. Gabriele Lotti, ha provveduto a: (i) esaminare la documentazione amministrativa prodotta in sede di gara dai concorrenti (ii) sospendere la gara per attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 2 (verbale n.1);
- Con comunicazione SATER a registro di sistema PI200367-23 del 22/06/2023, è stata inviata la richiesta di soccorso istruttorio al concorrente di cui sopra;
- con comunicazioni SATER del 23/06/2023 registro di sistema PI201683-23 il predetto concorrente ha prodotto la documentazione integrativa richiesta;
- con comunicazione SATER del 23/06/2023 a registro di sistema PI202144-23 è stata convocata per la data del 27/06/2023 la seduta pubblica virtuale per la conclusione delle operazioni di ammissione dei concorrenti;
- nella seduta pubblica virtuale tenutasi il giorno 27/06/2023, il Presidente di Seggio ha: (i) proceduto all'esame della documentazione integrativa presentata; (ii) disposto l'ammissione di tutti i concorrenti, trasmettendo apposita comunicazione registro di sistema PI204850-23 (verbale n.2);
- con comunicazione SATER del 11/07/2023 con registro di sistema PI224169-23, è stata convocata in data odierna la seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte tecniche e la verifica della correttezza del suo contenuto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione apre la seduta di gara e attiva la seduta pubblica sulla piattaforma SATER, seduta alla quale i concorrenti possono partecipare collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica.

La Commissione procede all'apertura delle buste tecniche e, verificata la presenza delle stesse e la corrispondenza del contenuto a quanto richiesto nel Disciplinare di gara, ne effettua i download.

Il Presidente chiude la seduta pubblica virtuale alle ore 9:31.

La Commissione proseguirà alla valutazione delle offerte tecniche dei nr. 2 concorrenti in seduta riservata.



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Fto Ing. Andrea Martinelli

I COMPONENTI

Fto arch. Davide Prandini

Fto ing. Massimo Florini

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Fto Dott. Gabriele Lotti



Unione dei Comuni del Distretto Ceramico

Centrale di Committenza

**PNRR M5C2 - GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO
DEI LAVORI RELATIVI AD INTERVENTO DI RESTAURO E
RIFUNZIONALIZZAZIONE EX CASA DEL CUSTODE DI VILLA GANDINI PER
CONTO DEL COMUNE DI FORMIGINE - CUP E13D21000900005 - CIG
982848740D.**

VERBALE N. 4 – SEDUTA RISERVATA PER LA VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno dodici (12) del mese di luglio (07) alle ore 9:35, si è riunita, in presenza nelle persone dell'Arch. Davide Prandini e dell'Ing. Andrea Martinelli e da remoto mediante la piattaforma google meet per l'Ing. Massimo Florini, presso la sede del Comune di Formigine in seduta riservata, la commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n 407 del 11/07/2023, composta da:

- ing. Andrea Martinelli, Responsabile Servizio Viabilità - Urbanizzazioni Smart city e Qualità Urbana di Formigine Patrimonio S.r.l., presidente
 - arch. Davide Prandini, Istruttore Direttivo Servizio fabbricati del Comune di Carpi, componente
 - ing. Massimo Florini, Responsabile Lavori Pubblici del Comune di Fanano, componente
- al fine di procedere alla valutazione delle offerte tecniche presentate in sede di gara.

PREMESSO CHE

- con comunicazione agli atti prot. Unione 14878 del 22/05/2023, il Comune di Formigine ha trasmesso la determinazione n. 317 del 16/05/2023, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'affidamento dei lavori relativi ad intervento di restauro e rifunionalizzazione ex Casa del Custode di Villa Gandini - PNRR missione 5 componente 2 investimento 2.1, per un importo a base di gara di € 911.304,10, di cui € 23.961,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre IVA ed oltre € 455.652,15 per opzioni, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 34, 36, 44, 52, 58, 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- unitamente alla disposizione a contrattare, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;



- la Centrale di Committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercent-ER), la cui durata è stata prorogata, da ultimo, al 31/12/2026, con determinazione Intercent-ER n. 388 del 23/07/2021;
- con determinazione del dirigente della Centrale di Committenza n. 295 del 24/05/2023 è stata indetta la gara;
- il Bando/Disciplinare di gara agli atti prot. 15379 del 26/05/2023 è stato pubblicato nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Unione Distretto Ceramico, e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, nonché per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 61 del 29/05/2023 e a seguire su due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;
- per la procedura in oggetto è pervenuto un quesito, al quale è stato dato riscontro sulla piattaforma SATER in data 08/06/2023;
- il Responsabile del procedimento del Comune di Formigine è l'Ing. Sabrina Bocedi;
- il Responsabile del procedimento della Centrale di Committenza è la dott.ssa Stefania Piras, Dirigente della Centrale di committenza nominata con decreto del Presidente dell'Unione prot. 60 del 02/01/2023;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 21/06/2023 sono state caricate sulla piattaforma telematica n. 2 offerte da parte delle ditte:

n.	Registro di Sistema	Ragione Sociale	Partita IVA / Codice Fiscale
1		EDIL.GE.CO SRL	01611280346
2		RTI "ABE S.R.L." - ELETTRART 2 SNC DI GALASSI JONATHAN & C.	04349770653

- nella seduta pubblica virtuale del giorno 22/06/2023, il Presidente del seggio di gara, dott. Gabriele Lotti, ha provveduto a: (i) esaminare la documentazione amministrativa prodotta in sede di gara dai concorrenti (ii) sospendere la gara per attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 2 (verbale n.1);
- Con comunicazione SATER a registro di sistema PI200367-23 del 22/06/2023, è stata inviata la richiesta di soccorso istruttorio al concorrente di cui sopra;
- con comunicazioni SATER del 23/06/2023 registro di sistema PI201683-23 il predetto concorrente ha prodotto la documentazione integrativa richiesta;

- con comunicazione SATER del 23/06/2023 a registro di sistema PI202144-23 è stata convocata per la data del 27/06/2023 la seduta pubblica virtuale per la conclusione delle operazioni di ammissione dei concorrenti;
- nella seduta pubblica virtuale tenutasi il giorno 27/06/2023, il Presidente di Seggio ha: (i) proceduto all'esame della documentazione integrativa presentata; (ii) disposto l'ammissione di tutti i concorrenti, trasmettendo apposita comunicazione registro di sistema PI204850-23 (verbale n.2);
- nella seduta pubblica virtuale del 12/07/2023, con inizio ore 8:54 e fine alle ore 9:31, convocata con comunicazione SATER del 11/07/2023 a registro di sistema PI224169-23, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica al fine verificare la presenza dell'offerta e di scaricarne il contenuto (verbale n.3);

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

il Presidente alle ore 9.35 apre la seduta di gara riservata, per la valutazione dell'offerta tecnica sulla base dei criteri e secondo le modalità previsti dal disciplinare di gara.

La Commissione procede all'esame dell'offerta tecnica per ciascun elemento di valutazione stabilito al punto 17 del disciplinare ed elencato nella sotto-riportata tabella con la relativa ripartizione dei punteggi, precisando che:

- nella colonna identificata con la lettera D in cui vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.
- nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI T MAX
1	Soluzioni migliorative dell'efficienza illuminotecnica ed energetica dell'impiantistica a servizio dell'edificio	25			25	
2	Soluzioni migliorative rispetto all'accessibilità in sicurezza degli ambienti interni ed esterni dell'edificio	30			30	
3	Soluzioni migliorative dell'organizzazione del cantiere e della comunicazione dell'andamento delle lavorazioni	15			15	
4	Promozione imprenditoria giovanile, inclusione lavorativa delle persone con disabilità, parità di genere e assunzione di	10	4.1	Imprese o start-up in cui la compagine societaria sia composta, per oltre		2

	giovani con età inferiore a trentasei anni e donne.			la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione, da soggetti di età inferiore ai 36 anni			
				4.2	Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente		2
				4.3	Impiego o assunzione di persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge		1
				4.4	Adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere		3
				4.5	Dimostrazione che la propria attività aziendale ha prodotto un beneficio specifico sui giovani di età inferiore a 36 anni		2
Totale		80			70	10	

Come stabilito al punto 19.1 del disciplinare di gara, a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale indicato nella colonna "D" è attribuito un coefficiente sulla base della media dei coefficienti variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, con i seguenti valori relativi ai diversi livelli di valutazione:

ottimo: 1

distinto: 0,9

buono: 0,8

discreto: 0,7

sufficiente: 0,6

quasi sufficiente: 0,5

mediocre: 0,4

insufficiente: 0,3

gravemente insufficiente: 0,2

quasi del tutto assente: 0,1

assente: 0

Sono ammessi valori intermedi.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a calcolare per ogni offerta la media dei coefficienti assegnati in relazione al sub-criterio o criterio in esame. Le medie calcolate vengono poi trasformate in coefficienti definitivi,



riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. La trasformazione delle medie in coefficienti definitivi non sarà applicata in caso di una sola offerta.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

La Commissione prende atto che i punteggi finali dei singoli criteri verranno arrotondati al secondo decimale (all'unità superiore se la terza cifra decimale risulti pari o superiore a cinque), come previsto al punto 19.3 del Disciplinare di gara.

I Commissari iniziano l'esame delle offerte tecniche con il **criterio 1: Soluzioni migliorative dell'efficienza illuminotecnica ed energetica dell'impiantistica a servizio dell'edificio - MAX PUNTI 25** e rilevano quanto segue:

Il **concorrente n. 1** propone l'installazione di un sistema di controllo remoto e regolazione tipo Dali in grado di gestire ogni singolo punto luce e creare scenari. La ditta propone anche l'installazione di sensori di presenza.

L'offerta prevede inoltre la sostituzione dei corpi illuminanti dell'edificio ad esclusione dei servizi e dei locali tecnici con prodotti Viabizzuno e l'inserimento nei rimanenti corpi degli elementi ad incasso in cartongesso

La proposta risulta soddisfacente anche se l'utilizzo di corpi illuminanti ad incasso necessitano di una autorizzazione della Soprintendenza in quanto bene tutelato e non presenti nel progetto autorizzato.

Il **concorrente n. 2** propone la gestione degli apparecchi con sistema Dali con sensore di presenza e luminosità negli ambienti e di sensori di accensione nelle scale e servizi igienici.

La ditta propone la sostituzione delle sospensioni Led della Filippi con sospensioni iGuzzini per i locali comuni, per la scala e i servizi igienici propone apparecchi a parete ditta Steiner mentre per il sottotetto e locali tecnici offre l'utilizzo di plafoniere 3F Filippi.

La proposta risulta coerente e soddisfacente per la miglioria richiesta.

Concluso l'esame e la valutazione delle offerte relative al **criterio 1**, ciascun commissario assegna il proprio coefficiente e dopo avere calcolato le medie dei coefficienti assegnati e averle riparametrate (media normalizzata) si assegna il punteggio attribuito, come riportato nella seguente tabella:

	Concorrenti	Martinelli	Prandini	Florini	media	media normalizzata	Punteggio massimo	Punteggio attribuito
1	EDIL.GE.CO SRL	0,60	0,55	0,55	0,57	0,67	25	16,67
2	RTI "ABE S.R.L." - ELETTRART 2 SNC DI GALASSI JONATHAN & C	0,80	0,90	0,85	0,85	1,00	25	25,00

I Commissari continuano con l'esame delle offerte tecniche con il **criterio 2: Soluzioni migliorative rispetto all'accessibilità in sicurezza degli ambienti interni ed esterni dell'edificio - MAX PUNTI 30** e rilevano quanto segue:

Il **concorrente n. 1** propone percorsi loges orizzontali e tattili per ipovedenti sul marciapiede esterno ed elementi puntuali interni ed esterni di segnaletica visivi e tattile o sonori. La ditta propone anche la sostituzione dei lavabi e dei Wc per disabili con sanitari regolabili in altezza inoltre per maggiore durabilità degli ambienti offre il rivestimento fino a 2.10 m dei servizi igienici. Il marciapiede esterno viene offerto dalla ditta realizzato in Levocell per una larghezza di 1,40 m e di 2,65 m nell'ingresso principale, inoltre offre l'installazione di un servoscala esterno all'ingresso principale.

La proposta risulta coerente con le richieste poste a base di gara anche se alcune soluzioni risultano vincolate ad una valutazione della Soprintendenza in quanto bene tutelato.

Il **concorrente n. 2** propone la realizzazione di una doppia rampa in cotto affiancata all'ingresso per superamento del dislivello con scarpate di raccordo in materiale naturale con il mantenimento dei gradini frontali all'ingresso principale in pietra.

La ditta offre la sistemazione in ghiaietto dei pedonali di accesso all'edificio per circa 700 mq dopo l'ultimazione del cantiere.

La miglioria comprende anche l'installazione di n° 4 apparecchi segnapasso mod. Aplos ditta Cariboni e per migliorare la durabilità delle opere esterne propone l'installazione di un tubo drenante di sezione 10 cm sul perimetro esterno.

Si evidenzia la mancanza del computo metrico richiesto.

La proposta presenta soluzioni che risultano vincolate ad una valutazione della Soprintendenza oltre a prevedere lavorazioni al di fuori dell'area di intervento.

Concluso l'esame e la valutazione delle offerte relative al criterio 2, ciascun commissario assegna il proprio coefficiente e dopo avere calcolato le medie dei coefficienti assegnati e averle riparametrate (media normalizzata) si assegna il punteggio, come riportato nella seguente tabella:

	Concorrenti	Martinelli	Prandini	Florini	media	media normalizzata	Punteggio massimo	Punteggio attribuito
1	EDIL.GE.CO SRL	0,65	0,60	0,65	0,63	1,00	30	30,00
2	RTI "ABE S.R.L." - ELETTROART 2 SNC DI GALASSI JONATHAN & C	0,45	0,45	0,40	0,43	0,68	30	20,53

I Commissari continuano l'esame delle offerte tecniche con il **Criterio 3: Soluzioni migliorative dell'organizzazione del cantiere e della comunicazione dell'andamento delle lavorazioni: - MAX PUNTI 15** e rilevano quanto segue:

Il **concorrente n. 1** propone la nomina di un "facilitatore" per interfacciarsi con "i responsabili dei luoghi" per coordinare le attività della ditta con le aree circostanti nonché di un numero telefonico, mail e pagina Web per le comunicazioni. La ditta propone un infopoint per dare notizie sui lavori da posizionarsi nei pressi del cantiere, la consegna di volantini e brochure pubblicitarie nonché una serie di tre eventi con un esperto di percorsi partecipativi per scambio di informazioni con i cittadini.

La ditta propone il rispetto del principio DNSH per ridurre l'Impatto ambientale del cantiere e l'esecuzione di lavorazioni rumorose in orari prestabiliti nonché sistemi e macchine per la riduzione degli inquinanti e gestione dei rifiuti.

L'offerta prevede anche l'installazione di pannelli didattici informativi microforati sulla recinzione, nei fronti principali e lo spostamento di accesso al cantiere per minimizzare l'impatto alle aree circostanti.

La proposta risulta coerente con le richieste poste a base di gara ed esaustiva.

Il **concorrente n. 2** propone una viabilità esterna di accesso al cantiere in accordo con il CSE in adiacenza al cantiere stesso con la possibilità di utilizzo di parte del parcheggio adiacente. La ditta propone inoltre, vista l'esigua area di cantiere, il coordinamento per

l'accesso limitato nell'area interessata dai lavori, di operai e materiali con la logica "Just in time".

Per minimizzare l'impatto l'offerente propone accordi con CSE per demolizioni e lavorazioni a fasce orarie e sistemi materiali per minimizzare polveri, rumori e sistemi di raccolta rifiuti.

La ditta offre sistema di lava-spazzatrice nelle zone di innesto del cantiere e sistemazione periodica del vialetto in ghiaietto in ingresso.

L'offerente offrirà il riferimento di responsabile di cantiere nonché un accesso digitalizzato ai documenti di cantiere a disposizione del Committente nonché una Webcam di controllo.

La ditta propone l'installazione di pannelli infografici da posizionarsi sulle recinzioni esterne.

La proposta risulta coerente con le richieste poste a base di gara, esaustiva ed apprezzata dalla Commissione.

Concluso l'esame e la valutazione delle offerte relative al criterio 3, ciascun commissario assegna il proprio coefficiente e dopo avere calcolato le medie dei coefficienti assegnati e averle riparametrate (media normalizzata) si assegna il punteggio attribuito, come riportato nella seguente tabella:

	Concorrenti	Martinelli	Prandini	Florini	media	media normalizzata	Punteggio massimo	Punteggio attribuito
1	EDIL.GE.CO SRL	0,65	0,60	0,60	0,62	0,97	15	14,61
2	RTI "ABE S.R.L." - ELETTROART 2 SNC DI GALASSI JONATHAN & C	0,60	0,65	0,65	0,63	1,00	15	15,00

I Commissari continuano con l'esame delle offerte tecniche con il **criterio 4 subcriterio 4.1 Imprese o start-up in cui la compagine societaria sia composta, per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione, da soggetti di età inferiore ai 36 anni (max punti 2)**, attribuendo il seguente punteggio:

	Concorrenti	(SI /NO)	Punteggio	Punteggio attribuito
1	EDIL.GE.CO SRL	NO	2	0
2	RTI "ABE S.R.L." - ELETTROART 2 SNC DI	NO	2	0

	GALASSI JONATHAN & C		
--	----------------------	--	--

I Commissari continuano con l'esame delle offerte tecniche con il **criterio 4 subcriterio 4.2 Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente (max punti 2),** attribuendo il seguente punteggio:

	Concorrenti	(SI /NO)	Punteggio	Punteggio attribuito
1	EDIL.GE.CO SRL	NO	2	0
2	RTI "ABE S.R.L." - ELETTROART 2 SNC DI GALASSI JONATHAN & C	NO	2	0

I Commissari continuano con l'esame delle offerte tecniche con il **criterio 4 subcriterio 4.3 Impiego o assunzione di persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge (max punti 1),** attribuendo il seguente punteggio:

	Concorrenti	(SI /NO)	Punteggio	Punteggio attribuito
1	EDIL.GE.CO SRL	NO	1	0
2	RTI "ABE S.R.L." - ELETTROART 2 SNC DI GALASSI JONATHAN & C	NO	1	0

I Commissari continuano con l'esame delle offerte tecniche con il **criterio 4 subcriterio 4.4 Adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere (max punti 3),** attribuendo il seguente punteggio:

	Concorrenti	(SI /NO)	Punteggio	Punteggio attribuito
1	EDIL.GE.CO SRL	NO	3	0
2	RTI "ABE S.R.L." - ELETTROART 2 SNC DI GALASSI JONATHAN & C	NO	3	0

I Commissari continuano con l'esame delle offerte tecniche con il **criterio 4 subcriterio 4.5 Dimostrazione che la propria attività aziendale ha prodotto un beneficio specifico sui giovani di età inferiore a 36 anni (max punti 2)**, attribuendo il seguente punteggio:

	Concorrenti	(SI/NO)	Punteggio	Punteggio attribuito
1	EDIL.GE.CO SRL	NO	2	0
2	RTI "ABE S.R.L." - ELETTROART 2 SNC DI GALASSI JONATHAN & C	NO	2	0

Concluso l'esame di tutti gli elementi dell'offerta tecnica, il risultato finale è riassunto nella tabella sotto riportata:

	Concorrenti	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4					Totale
					4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	
1	EDIL.GE.CO SRL	16,67	30,00	14,61	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	61,28
2	RTI "ABE S.R.L." - ELETTROART 2 SNC DI GALASSI JONATHAN & C	25,00	20,53	15,00	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	60,53

La seduta è tolta alle ore 13:15

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Fto Ing. Andrea Martinelli

I COMPONENTI

Fto arch. Davide Prandini

Fto ing. Massimo Florini

COPIA CARTACEA DI DOCUMENTO INFORMATICO - Determina N. 449 del 31/07/2023
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, composta da N.33 facciate, di originale digitale
firmato digitalmente da STEFANIA PIRAS, stampata il giorno 31/07/2023





Unione dei Comuni del Distretto Ceramic

Centrale di Committenza

(Provincia di Modena)

**PNRR M5C2 - GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO
DEI LAVORI RELATIVI AD INTERVENTO DI RESTAURO E
RIFUNZIONALIZZAZIONE EX CASA DEL CUSTODE DI VILLA GANDINI PER
CONTO DEL COMUNE DI FORMIGINE - CUP E13D21000900005 - CIG
982848740D.**

**VERBALE N. 5 – SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER LA VALUTAZIONE
DELL'OFFERTA ECONOMICA**

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno quattordici (14) del mese di luglio (07) alle ore 12:47, si è riunita mediante Google Meet in seduta pubblica virtuale, la commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 407 del 11/07/2023, composta da:

- ing. Andrea Martinelli, Responsabile Servizio Viabilità - Urbanizzazioni Smart city e Qualità Urbana di Formigine Patrimonio S.r.l., presidente
- arch. Davide Prandini, Istruttore Direttivo Servizio fabbricati del Comune di Carpi, componente
- ing. Massimo Florini, Responsabile Lavori Pubblici del Comune di Fanano, componente per procedere all'apertura della buste contenenti l'offerta economica.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Gabriele Lotti, dipendente della Centrale di Committenza.

PREMESSO CHE

- con comunicazione agli atti prot. Unione 14878 del 22/05/2023, il Comune di Formigine ha trasmesso la determinazione n. 317 del 16/05/2023, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'affidamento dei lavori relativi ad intervento di restauro e rifunionalizzazione ex Casa del Custode di Villa Gandini - PNRR missione 5 componente 2 investimento 2.1, per un importo a base di gara di € 911.304,10, di cui € 23.961,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre IVA ed oltre € 455.652,15 per opzioni, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 34, 36, 44, 52, 58, 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;



- unitamente alla disposizione a contrattare, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;
- la Centrale di Committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercent-ER), la cui durata è stata prorogata, da ultimo, al 31/12/2026, con determinazione Intercent-ER n. 388 del 23/07/2021;
- con determinazione del dirigente della Centrale di Committenza n. 295 del 24/05/2023 è stata indetta la gara;
- il Bando/Disciplinare di gara agli atti prot. 15379 del 26/05/2023 è stato pubblicato nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Unione Distretto Ceramico, e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, nonché per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 61 del 29/05/2023 e a seguire su due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;
- per la procedura in oggetto è pervenuto un quesito, al quale è stato dato riscontro sulla piattaforma SATER in data 08/06/2023;
- il Responsabile del procedimento del Comune di Formigine è l'Ing. Sabrina Bocedi;
- il Responsabile del procedimento della Centrale di Committenza è la dott.ssa Stefania Piras, Dirigente della Centrale di committenza nominata con decreto del Presidente dell'Unione prot. 60 del 02/01/2023;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 21/06/2023 sono state caricate sulla piattaforma telematica n. 2 offerte da parte delle ditte:

n.	Registro di Sistema	Ragione Sociale	Partita IVA / Codice Fiscale
1		EDIL.GE.CO SRL	01611280346
2		RTI "ABE S.R.L." - ELETTRART 2 SNC DI GALASSI JONATHAN & C.	04349770653

- nella seduta pubblica virtuale del giorno 22/06/2023, il Presidente del seggio di gara, dott. Gabriele Lotti, ha provveduto a: (i) esaminare la documentazione amministrativa prodotta in sede di gara dai concorrenti (ii) sospendere la gara per attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 2 (verbale n.1);
- Con comunicazione SATER a registro di sistema PI200367-23 del 22/06/2023, è stata inviata la richiesta di soccorso istruttorio al concorrente di cui sopra;

- con comunicazioni SATER del 23/06/2023 registro di sistema PI201683-23 il predetto concorrente ha prodotto la documentazione integrativa richiesta;
- con comunicazione SATER del 23/06/2023 a registro di sistema PI202144-23 è stata convocata per la data del 27/06/2023 la seduta pubblica virtuale per la conclusione delle operazioni di ammissione dei concorrenti;
- nella seduta pubblica virtuale tenutasi il giorno 27/06/2023, il Presidente di Seggio ha: (i) proceduto all'esame della documentazione integrativa presentata; (ii) disposto l'ammissione di tutti i concorrenti, trasmettendo apposita comunicazione registro di sistema PI204850-23 (verbale n.2);
- nella seduta pubblica virtuale del 12/07/2023, con inizio ore 8:54 e fine alle ore 9:31, convocata con comunicazione SATER del 11/07/2023 a registro di sistema PI224169-23, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica al fine verificare la presenza dell'offerta e di scaricarne il contenuto (verbale n.3);
- nella seduta riservata del 12/07/2023 dalle ore 9:35 alle ore 13:15, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche attribuendo i punteggi come da tabella di seguito riportata (verbale n. 4):

	Concorrenti	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4					Totale
					4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	
1	EDIL.GE.CO SRL	16,67	30,00	14,61	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	61,28
2	RTI "ABE S.R.L." - ELETTROART 2 SNC DI GALASSI JONATHAN & C	25,00	20,53	15,00	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	60,53

- con comunicazione SATER del 13/07/2023 a registro di sistema PI227491-23, è stata convocata in data odierna, ore 12:30, la seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte economiche;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente della Commissione apre la seduta di gara alla presenza, sulla piattaforma Google Meet, degli altri commissari e del segretario verbalizzante.

Vengono inseriti su SATER i punteggi tecnici assegnati ai concorrenti, come da tabella sopra riportata.

Il Presidente attiva quindi la seduta virtuale sulla piattaforma SATER, seduta alla quale i concorrenti possono partecipare collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, e chiude la valutazione tecnica delle offerte con l'attribuzione tramite sistema dei punteggi totali.

Si procede all'apertura delle buste dell'offerta economica, risultando i seguenti ribassi percentuali:

DITTE	RIBASSO % OFFERTO
EDIL.GE.CO SRL	12,21
RTI "ABE S.R.L." - ELETTRART 2 SNC DI GALASSI JONATHAN & C	13,02

La commissione dà atto che le offerte economiche contengono le indicazioni dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come previsto dall'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, nonché il "Prospetto costi della manodopera", quale allegato non obbligatorio, conformemente a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi a fare effettuare al sistema il calcolo dei punteggi da assegnare alle offerte economiche e il calcolo della somma dei punteggi tecnico e di quello economico, con le seguenti risultanze:

Concorrente	Posizione in graduatoria	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
RTI "ABE S.R.L." - ELETTRART 2 SNC DI GALASSI JONATHAN & C.	1	80,53	60,53	20,00
EDIL.GE.CO. S.R.L.	2	78,70	61,28	17,42

Il Presidente della Commissione, preso atto delle risultanze, propone l'aggiudicazione a favore del concorrente primo classificato, RTI: "ABE S.R.L." (mandataria) - ELETTRART 2 SNC DI GALASSI JONATHAN & C. (mandante), con sede in via Tenente Bruno Lombardi n. 96/A, Castel San Giorgio (Salerno), avente CF e P.IVA n. 04349770653, che ha ottenuto punti 80,53, di cui 60,53 per l'offerta tecnica e 20,00 per l'offerta economica, e offerto un ribasso del 13,02 % corrispondente ad € 115.532,02 e, pertanto, il prezzo di aggiudicazione è pari a € 771.810,69, oltre € 23.961,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 795.772,08, oltre IVA.

La Commissione chiude i lavori alle ore 12:58.

Letto, approvato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

Fto Ing. Andrea Martinelli

I COMPONENTI

Fto arch. Davide Prandini

Fto ing. Massimo Florini

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Fto Dott. Gabriele Lotti