

DETERMINAZIONE N. 253 del 03/05/2023

CUC - Centrale Unica di Committenza
CUC - Centrale Unica di Committenza

OGGETTO: CENTRALE DI COMMITTENZA - INDIZIONE DELLA GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO ASTORIA DI FIORANO MODENESE E DELLE STAGIONI ARTISTICHE E CULTURALI PERIODO 2023-2027. CIG 9592970147. AGGIUDICAZIONE

La Responsabile

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio dell’Unione n. 4 del 31/03/2014 sono stati approvati la fusione per incorporazione dell’Unione dei Comuni Montani Valli Dolo, Dragone e Secchia (Comuni di Frassinoro, Montefiorino e Palagano) nell’Unione dei Comuni del Distretto Ceramico (Comuni di Fiorano Modenese, Formigine, Maranello, Prignano sulla Secchia, Sassuolo), con decorrenza 01 Maggio 2014, nonché l’Atto Costitutivo e lo Statuto dell’Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, risultante dalla fusione delle due suddette unioni;
 - i suddetti atti sono stati approvati dai Consigli Comunali di tutti i Comuni aderenti nonché dal Consiglio dell’Unione dei Comuni Montani Valli Dolo, Dragone e Secchia;
 - l’Atto Costitutivo tra i Comuni di Fiorano Modenese, Formigine, Maranello, Prignano sulla Secchia, Sassuolo, Frassinoro, Montefiorino e Palagano, nonché le Unioni dei Comuni del distretto ceramico e dei comuni Montani Valli Dolo, Dragone e Secchia è stato stipulato in data 16/04/2014, Rep. 56;
- hanno inizialmente conferito alla centrale di committenza dell’Unione dei Comuni del Distretto Ceramico la funzione di aggiudicazione di appalti pubblici e di conclusione di accordi quadro i Comuni di Fiorano Modenese, Formigine, Maranello e Sassuolo (Convenzione rep.112 del 31/12/2015), il Comune di Montefiorino (Convenzione rep.116 del 16/02/2016) e le società strumentali in house dei Comuni di Fiorano, Formigine, Maranello e Sassuolo Fiorano Gestioni Patrimoniali S.r.l., Formigine Patrimonio S.r.l., Maranello Patrimonio S.r.l. e Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. (Convenzione rep.117 del 18/02/2016);
- la centrale ha acquisito operatività in data 25/01/2016, con il distacco del personale dei Comuni;
 - a seguito dell’adesione dei Comuni di Frassinoro, Palagano e Prignano sulla Secchia e dell’entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti pubblici (D.Lgs.50/2016), con atto rep.178 del 13/07/2017 è stata sottoscritta la nuova Convenzione per il conferimento l’Unione delle funzioni di centrale di committenza, da parte di tutti i comuni dell’Unione e delle loro società patrimoniali, integrata con atto rep. 398/2020
 - la Centrale di committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercent-ER), la cui durata è stata prorogata al 31/12/2026, con determinazione Intercent-ER n. 388 del 23/07/2021;

- con decreto prot. 60 del 02/01/2023, il Presidente dell'Unione ha nominato Dirigente della Centrale di committenza la dott.ssa Stefania Piras;
- con apposito atto la Dirigente della Centrale di committenza ha conferito l'incarico di posizione organizzativa di responsabile del Servizio "Centrale Unica di Committenza" al dott. Gabriele Lotti con delega di alcune delle funzioni dirigenziali;

Preso atto che:

- con comunicazioni agli atti prot. 258 del 04/10/2023 e prot. n. 610 del 10/10/2023, il Comune di Fiorano Modenese ha trasmesso la determinazione n. 617 del 14/12/2023, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'affidamento in appalto della gestione del cinema teatro Astoria di Fiorano Modenese e delle stagioni artistiche e culturali periodo 2023-2027, per un importo a base di gara pari a € 320.834,00, oltre IVA (oneri della sicurezza pari a € 0,00) e per un importo complessivo, comprese eventuali opzioni, di € 587.834,00, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 36, 60, 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- che l'intervento in oggetto risulta finanziato con le seguenti modalità: con risorse del Bilancio del Comune di Fiorano Modenese;
- unitamente alla determinazione a contrattare, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;

Dato atto che

- con determinazione del dirigente della Centrale di Committenza n. 14 del 13/01/2023, è stata indetta la gara di che trattasi ed inoltre è stato approvato il Bando/Disciplinare di gara;
- il Bando/Disciplinare di gara prot. 1066 del 13/01/2023 è stato pubblicato in pari data sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, nonchè per estratto sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 11 del 27/01/2023;
- con avviso prot. n. 3448 del 03.02.2023 è stata disposta la proroga dei termini di scadenza al 16/02/2022, pubblicato in pari data sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, sulla piattaforma intercenter-ER, nonchè per estratto sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 17 del 10/02/2023;
- per la procedura in oggetto sono pervenuti n. 5 quesiti a cui è stata data risposta in data 10/02/2023;
- con comunicazione SATER del 16.02.2023 a Registro di Sistema da PI050721-23 a PI050724-23, la seduta fissata per il 17/02/2023 è stata rimandata a data da destinarsi, al fine di verificare, mediante interpello a Intercent-ER, eventuali disfunzioni tecniche verificatesi sulla piattaforma SATER, a seguito di segnalazione da parte di un operatore economico alla Centrale di Committenza per non essere riuscito a portare a termine il caricamento della propria offerta per presunte anomalie del sistema;
- in data 22/02/2023 prot. n. 5323, è stato acquisito agli atti il report di Intercent-ER da cui non risultano disfunzioni;
- con comunicazione in data 28/02/2023 a registro di sistema da PI063246-23 a PI063249-23, veniva convocata la prima seduta per il 2.03.2023;
- il Responsabile del procedimento del Comune di Fiorano Modenese, è il dott. Marco Rabacchi;
- il Responsabile del procedimento della Centrale di Committenza, è la dott.ssa Stefania Piras;
- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 8.02.2023 sono state caricate e sono pervenute sulla piattaforma telematica n. 4 offerte da parte dei concorrenti;

- nella seduta del 2.03.2023, il Presidente del Seggio di gara ha provveduto a (i) esaminare la documentazione amministrativa prodotta in sede di gara dai concorrenti (ii) sospendere la gara per attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 1, QUELLI DEL '29 - APS (verbale n.1);
- con comunicazione SATER del 2.03.2023 è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n. 1 a registro di sistema PI066083-23, la cui documentazione è stata prodotta dal concorrente con comunicazione SATER del 02.03.2023 registro di sistema PI066999-23;
- nella seduta pubblica virtuale tenutasi il giorno 6.03.2023 convocata con comunicazioni SATER del 03.03.2023 a registro di sistema dal PI067978-23 al PI067981-23 il Presidente di Seggio ha: (i) proceduto all'esame della documentazione integrativa presentata; (ii) disposto l'ammissione di tutti i concorrenti, trasmettendo apposita comunicazione al registro di sistema dal PI069629-23 al PI069632-23 (verbale n.2);
- con determinazione n. 140 del 7.03.2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- con comunicazioni SATER del 09/03/2023 a registro di sistema da PI075046-23 a PI075049-23, è stata convocata per il giorno 13.03.2023 la seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte tecniche (verbale n.3);
- nelle sedute riservate effettuate nei giorni 16.03.2023, 17.03.2023 e 20.03.2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche attribuendo i relativi punteggi, prendendo atto che il concorrente PIRENE S.R.L. non ha raggiunto la soglia di sbarramento prevista per l'offerta tecnica, pari a punti 60, rimette gli atti alla Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza (verbale n. 4);
- nella seduta pubblica virtuale del 29.03.2023, convocata con comunicazione SATER del 27.03.2023, registro di sistema dal n. PI093140-23 la Commissione giudicatrice ha: (i) comunicato all'operatore economico PIRENE S.R.L. il non raggiungimento della soglia di sbarramento (60 punti) (ii) effettuato l'apertura delle buste economiche dei operatori economici che hanno superato la soglia di sbarramento, con attribuzione dei punteggi finali e redazione della graduatoria; (iii) trasmesso gli atti alla Centrale di committenza per la verifica dell'anomalia, in quanto i punti relativi al prezzo, sia la somma relativa agli altri elementi di valutazione, sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara (verbale n.5);
- con comunicazione SATER del 29.04.2023, registro di sistema PI096057-23, l'operatore economico Pirene S.r.l. è stato informato di non aver superato la soglia di sbarramento prevista dal disciplinare di gara (60 punti) e che pertanto il sistema non ha permesso di precedere all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica del concorrente;
- con comunicazione SATER del 31.03.2023, a registro di sistema PI099954-23, è stata richiesta al concorrente primo classificato la documentazione per la verifica della congruità dell'offerta ex art.97 del D.Lgs. 50/2016, documentazione pervenuta con comunicazione SATER a registro di sistema n. PI112833-23;
- con verbale agli atti del fascicolo di gara con ns prot. 11682 del 19.04.2023, il Responsabile del procedimento dell'Ente aderente, a seguito della disamina delle giustificazioni prodotte e dopo un attento lavoro di valutazione e corrispondenza con l'offerta economica presentata, considerata nel suo complesso, ritiene che le stesse siano esaustive sufficienti a dimostrare che l'offerta risulti non anomala;
- con comunicazioni SATER del 10.01.2023 a registro di sistema da PI128950-23 a PI128953-23, è stata convocata per il 27.03.2023 la seduta pubblica virtuale per la conclusione delle operazioni di gara nella quale il Presidente ha: (i) inviato ai concorrenti tramite piattaforma SATER, la comunicazione a registro di sistema da PI132389-23 a PI132392-23 nella quale dà atto che, il Responsabile del procedimento dell'Ente aderente, come previsto dal Disciplinare di gara, esprime le valutazioni effettuate nel corso del subprocedimento volto alla verifica della congruità dell'offerta presunta anomala nei confronti primo classificato QUELLI DEL '29 - APS, ritenendo l'offerta non anomala, (ii) a seguito della verifica delle giustificazioni addotte relativamente all'offerta anomala, effettuata ai sensi dell'art. 97 commi 1, 5, 6 del D. Lgs. n. 50/2016 è ss.mm.ii. conferma la graduatoria

finale scaturita con verbale di gara del 29.03.2023 (verbale n. 5), (iii) conferma l'aggiudicazione a favore del concorrente QUELLI DEL '29 - APS con sede legale nel Comune di Carpi (MO), Via Paolo Guaitoli n. 23, C.F. 02323210365, al quale è stato attribuito un punteggio complessivo pari a 100, ed ha offerto ribasso del 5% da applicare sull'importo posto a base di gara (ovvero € 320.834,00) e quindi per un importo ribassato di € 304.792,30, IVA esclusa (verbale n.6);

Visti i sopraddetti verbali nn. 1, 2, 3, 4, 5 e 6, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Richiamati gli artt.32, c.5, e 33, c.1, del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dei quali la stazione appaltante, previa verifica della proposta, provvede all'aggiudicazione;

Considerato che la Centrale di committenza, tra l'altro:

- effettua il controllo del possesso dei requisiti;
- adotta la determinazione dirigenziale di aggiudicazione;
- effettua le comunicazioni obbligatorie, per la fase successiva all'aggiudicazione;
- cura la fase della post-informazione dell'esito della gara;
- trasmette le comunicazioni e le notizie all'ANAC, per quanto di propria competenza;
- effettua le pubblicazioni, per quanto di propria competenza, di cui al D.Lgs. 33/2013 ed alla L. 190/2012;
- trasmette all'Ente aderente l'atto di aggiudicazione e, dopo l'intervenuta efficacia, tutti gli atti relativi alla procedura;

Verificata la regolarità delle operazioni di gara;

Dato atto che sono in corso tutti i controlli per la verifica dei requisiti e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di offerta dal concorrente e che pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, risulta necessario procedere all'aggiudicazione non efficace a favore della suddetta ditta proposta aggiudicataria in pendenza delle risultanze delle verifiche di tutti i requisiti;

Dato atto che alla presente procedura indetta entro il 30.06.2023, in forza del combinato disposto dagli artt. 226, comma 2, e 229, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici in vigore dal 1 aprile 2023), adottato in attuazione dell'art. 1 della L. 21 giugno 2022, n. 78, si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- Consiglio dell'Unione n. 3 del 08/02/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2023-2025;
- Consiglio dell'Unione n. 4 del 08/02/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- Giunta dell'Unione n. 11 del 09/02/2023 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle performances (Peg e Pdp) 2023-2025;

visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il DL 76/2020, convertito in legge 120/2020;
- il DL 77/2021, convertito in legge 108/2021;

considerato che, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto il sottoscritto Dirigente esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

dato atto che il presente provvedimento, comportando impegni di spesa e accertamenti d'entrata, viene trasmesso al Dirigente responsabile del Servizio Finanziario che esprime parere favorevole di regolarità contabile e appone il visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 147-bis, comma 1, secondo periodo, e dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs.267/2000, ai fini dell'esecutività del medesimo;

quanto sopra ritenuto e premesso

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni in premessa indicate e qui integralmente richiamate, i verbali nn. 1, 2, 3, 4, 5 e 6, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, relativi alla gara per l'affidamento in appalto della gestione del cinema teatro Astoria di Fiorano modenese e delle stagioni artistiche e culturali periodo 2023-2027;
2. di aggiudicare la gara a favore del concorrente QUELLI DEL '29 - APS con sede legale nel Comune di Carpi (MO), Via Paolo Guaitoli n. 23, C.F. 02323210365, al quale è stato attribuito un punteggio complessivo pari a 100, ed ha offerto ribasso del 5% da applicare sull'importo posto a base di gara (ovvero € 320.834,00) e quindi per un importo ribassato di € 304.792,3, IVA esclusa
3. di dare atto che l'operatore economico Pirene S.r.l. non ha superato la soglia di sbarramento prevista dal disciplinare di gara (60 punti) e che pertanto non si è proceduto all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica;
4. di dare atto che, sono in corso tutti i controlli per la verifica dei requisiti e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di offerta dal concorrente e che pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, risulta necessario procedere all'aggiudicazione non efficace a favore della suddetta ditta proposta aggiudicataria in pendenza delle risultanze delle verifiche di tutti i requisiti;
- 5 di accertare l'importo pari a € 481,14 compresa IVA e marca da bollo, quale rimborso spese di pubblicazione del bando di gara sulla GURI, alla voce Cap. 3502.03.005 proventi diversi del bilancio corrente accertamento 44/2023, da parte dell'aggiudicatario: QUELLI DEL '29 - APS;
- 6 di dare atto che alla presente procedura indetta entro il 30.06.2023, in forza del combinato disposto dagli artt. 226, comma 2, e 229, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici in vigore dal 1 aprile 2023), adottato in attuazione dell'art. 1 della L. 21 giugno 2022, n. 78, si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016;
- 7 di dare atto che le spese di pubblicazione come sopra determinate verranno rimborsate alla Centrale di committenza dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- 8 di dare atto che, ai sensi del criterio della competenza potenziata introdotto con il D.Lgs 118/2011, la suddetta somma diventerà credito entro il 31/12/2023;

9 di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 42 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché 4.3, 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Unione del Distretto Ceramico;

10 di dare atto che le pubblicazioni L. 190/2012 e D.Lgs 33/2013 saranno effettuate sia dall'Ente aderente che dalla centrale, ognuno per la parte di propria competenza.

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata

E/U	Tipo E/U	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Cod. Forn/Cli	Desc. Forn/Cli	C.I.G.

La Responsabile
CUC - Centrale Unica di Committenza
Stefania Piras / INFOCERT SPA

Atto sottoscritto digitalmente