

Unione dei Comuni del Distretto Ceramico

Centrale di Committenza

(Provincia di Modena)

GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA DEI DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA IN LOCALITA' SPEZZANO – FIORANO MODENESE (MO) – CUP: G85E21000080001 CIG: 9479251D60

VERBALE N. 6 SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PRESA D'ATTO CONGRUITA' DELL'OFFERTA PRIMA CLASSIFICATA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno dodici (12) del mese maggio (05) ore 14:07, in seduta pubblica virtuale

PREMESSO CHE

- con comunicazione agli atti prot. 31515 del 7.11.2022 , il Comune di Fiorano Modenese ha trasmesso la determinazione n. 536 del 4.11.2022, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'appalto dei lavori per la realizzazione della nuova scuola dell'infanzia in localita' Spezzano – Fiorano Modenese (Modena) CUP G85E21000080001 per un importo stimato complessivo dei lavori di € 3.793.195,60, di cui € 3.394.673,37 quale importo dei lavori posto a base di gara, € 53.686,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ed € 344.835,96 quale importo delle opzioni, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- unitamente alla determinazione a contrattare, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;
- la Centrale di committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercenter, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercenter), la cui durata è stata prorogata al 31.12.2021 con determinazione Intercenter n. 341 del 21/07/2020, e, da ultimo, al 31.12.2026, con determinazione Intercenter n. 388 del 23/07/2021;
- con determinazione del dirigente della Centrale di Committenza n. 615 del 10.11.2022 è stata indetta la gara;
- il Bando di gara prot. 32176 del 11/11/2022 è stato pubblicato in pari data sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, nonchè per estratto sulla GURI n.133 del 14/11/2022 e su due quotidiani, uno a diffusione locale e uno a diffusione nazionale;

Per l'At:



- il Responsabile del procedimento del Comune di Fiorano è l'ing. Manuela Giurgola;
- il Responsabile del procedimento della Centrale di Committenza, è la dott.ssa Stefania Piras;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 21/12/2022 sono state caricate sulla piattaforma telematica n. 13 offerte da parte delle ditte:

n.	Registro di Sistema	Ragione Sociale	Codice Fiscale
1	PI344255-22	CAPORALE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	06182760725
2	PI346463-22	SITAL IMPIANTI S.P.A.	01804930855
3	PI348417-22	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED S.R.L.	03811731201
4	PI348489-22	PENTA APPALTI S.R.L.	06907891003
5	PI348491-22	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice BORGONOVIS R.L.	02590000358
6	PI348673-22	TEICOS UE S.R.L.	11451400151
7	PI348726-22	CORBO GROUP S.P.A.	03411360617
8	PI348837-22	BEGEN INFRASTRUTTURE S.R.L.	01382890117
9	PI348876-22	RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	03390911208
10	PI348946-22	RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice SGARGI S.R.L. - SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	03530851207
11	PI348977-22	EATEC S.R.L.	05349180876
12	PI349025-22	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	03604410369
13	PI349057-22	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. - BASCHIERI S.R.L.	03539261200

- nella seduta pubblica virtuale del giorno 22.12.2022, il Presidente ha: (i) proceduto all'esame della documentazione presentata; (ii) sospeso la seduta per l'attivazione del soccorso istruttorio dei concorrenti n. 10 e n. 11 (verbale n.1);

fel 10/11

pu

UPT

- nella seduta pubblica virtuale del 30.12.2022, convocata con comunicazioni SATER del 28.12.2022 con registro di sistema PI356314-22, il Presidente di gara, verificata la regolarità della documentazione integrativa prodotta con soccorso istruttorio, ha ammesso i concorrenti al seguito della gara disponendo che venga data comunicazione dell'ammissione mediante SATER (verbale n.2);
- con determinazione del dirigente della Centrale di committenza n. 28 del 17.01.2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- nella seduta pubblica virtuale tenutasi in data 24/01/2023, con inizio alle ore 9:07 e termine alle ore 9:47, convocata con comunicazione SATER del 23.01.2023 a registro di sistema PI021259-23, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica al fine di verificarne il contenuto e la correttezza (verbale n.3);
- nelle sedute riservate del 24/01/2023 dalle ore 9.50 alle ore 13.50, del 03/02/2023 dalle ore 9.00 alle ore 13.40, del 09/02/2023 dalle ore 10.00 alle ore 17.15, del 17/02/2023 dalle ore 9.00 alle ore 13.30, del 09/03/2023 dalle ore 9.00 alle ore 17.00, del 16/03/2023 dalle ore 8.30 alle ore 18.30 e del 23/03/2023 dalle ore 15.00 alle ore 16:30, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche attribuendo i punteggi come da tabella di seguito riportata:

	DITTA	1	2	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	4.1	4.2	4.3	5	6.1	6.2	6.3	Tot
1	CAPORALE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	3,60	3,66	3,93	2,37	6,14	4,83	3,53	5,24	5,00	2,77	3,88	2, 0 0	2, 0 0	2, 0 0	50,95
2	SITAL IMPIANTI S.P.A.	5,00	5,00	3,93	3,47	9,65	4,41	4,31	6,90	4,90	3,30	3,88	2, 0 0	2, 0 0	2, 0 0	60,75
3	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED S.R.L.	4,70	4,20	5,83	4,24	9,65	7,59	5,00	4,41	4,20	3,30	3,67	2, 0 0	2, 0 0	2, 0 0	62,79

Pelle 10th

que

uwer

4	PENTA APPALTI S.R.L.	4,40	3,30	5,02	3,47	8,77	5,93	4,31	5,93	2,50	2,77	3,88	2, 0 0	2, 0 0	2, 0 0	56,28
5	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice BORGONOV S.R.L.	3,20	3,04	5,15	3,73	7,19	6,07	2,76	6,76	3,20	4,46	3,98	2, 0 0	2, 0 0	2, 0 0	55,54
6	TEICOS S.R.L.	5,00	4,46	5,83	2,97	7,19	8,00	4,66	5,24	4,40	5,00	5,00	2, 0 0	2, 0 0	2, 0 0	63,75
7	CORBO GROUP S.P.A.	4,30	3,30	6,10	2,97	10,0 0	4,41	4,83	8,00	3,10	3,39	3,57	2, 0 0	2, 0 0	2, 0 0	59,97
8	BEGEN INFRASTRUTT URE S.R.L.	4,90	3,39	5,15	3,64	6,49	5,93	3,19	4,41	4,30	4,73	4,39	2, 0 0	2, 0 0	2, 0 0	56,52
9	RTI S.R.L. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	4,60	2,77	4,88	3,64	7,54	7,45	4,14	6,62	3,80	3,84	3,78	2, 0 0	2, 0 0	2, 0 0	59,06
10	RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME	3,60	5,00	7,59	3,47	6,32	4,28	4,22	4,28	3,70	2,32	4,08	2, 0 0	2, 0 0	2, 0 0	54,86

for 1/11

plu

ueto

	CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice SGARGI S.R.L. - SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.																
1 1	EATEC S.R.L.	3,90	2,86	7,59	4,66	7,54	7,59	3,79	6,90	5,00	3,93	3,78	2, 0 0	2, 0 0	2, 0 0		63,54
1 2	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	3,70	5,00	8,00	5,00	8,60	7,59	3,79	7,72	3,70	3,30	3,88	2, 0 0	2, 0 0	2, 0 0		66,28
1 3	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. - BASCHIERI S.R.L.	4,10	4,29	2,58	1,61	8,60	6,90	2,67	7,17	2,90	2,86	2,96	2, 0 0	2, 0 0	2, 0 0		52,64

- nella seduta pubblica virtuale del 31/03/2023, convocata con comunicazione SATER a registro di sistema PI098051-23 del 30/03/2023, la Commissione giudicatrice ha: (i) effettuato l'apertura delle buste economiche, con attribuzione dei punteggi finali con redazione della graduatoria; (ii) trasmesso gli atti alla Centrale di committenza per la verifica dell'anomalia (verbale n.5);
- con comunicazione a registro di sistema PI101809-23 del 03.04.2023, è stata richiesta al concorrente TEICOS UE S.R.L., la documentazione per la verifica della congruità dell'offerta ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016, pervenuta con comunicazione SATER del 18.04.2023, a registro di sistema n. PI123420-23;

f. h. h.

pu

uec

- con relazione agli atti 13973 del 12/05/2023, il Responsabile unico del procedimento dell'Ente aderente ha verificato l'adeguatezza delle giustificazioni presentate ritenendo corretta e congrua l'offerta presentata in sede di gara dal concorrente;

- con comunicazione SATER del 11.05.2023 a registro di sistema n. PI147515-23, è stata convocata per la data odierna la seduta pubblica a conclusione delle operazioni di gara;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

si è riunito il seggio di gara costituito dal Presidente Gabriele Lotti, dalla testimone Costanza Fochetti e dalla testimone e segretario verbalizzante Maria Cristina Aureli, dipendenti della Centrale di Committenza.

Il Presidente attiva, quindi, la seduta pubblica virtuale, alla quale i concorrenti possono partecipare collegandosi da remoto al sistema tramite la propria infrastruttura informatica.

Il Presidente dà atto che:

- il Responsabile del procedimento dell'Ente aderente, Ing. Manuela Giurgola, ha proceduto alla verifica, come previsto dal Disciplinare di gara, delle giustificazioni prodotte, ritenendo l'offerta non anomala, come da verbale del RUP agli atti 13973 del 12/05/2023;

- è confermata, a conclusione del procedimento di verifica della congruità dell'offerta, la seguente graduatoria:

concorrente	rank	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
TEICOS UE S.R.L.	1	88,13	63,75	24,38
ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED S.R.L.	2	87,79	62,79	25,00
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	3	85,83	66,28	19,55
SITAL IMPIANTI S.P.A.	4	85,62	60,75	24,87
CORBO GROUP S.P.A.	5	84,12	59,97	24,15
RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	6	81,22	59,06	22,16
EATEC S.R.L.	7	80,84	63,54	17,30
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice SGARGI S.R.L. - SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	8	79,52	54,86	24,66
BEGEN INFRASTRUTTURE S.R.L.	9	79,31	56,52	22,79
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice BORGONOVIS S.R.L.	10	72,58	55,54	17,04
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. - BASCHIERI S.R.L.	11	67,88	52,64	15,24

gabriele lotti

gabriele

maria cristina aureli

PENTA APPALTI S.R.L.	12	58,67	56,28	2,39
CAPORALE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	13	58,13	50,95	7,18

Il Presidente propone, quindi, l'aggiudicazione al concorrente TEICOS UE S.R.L., con sede in via Enrico Caviglia n. 3/A, Milano, avente CF e P.IVA n. 11451400151, che ha ottenuto punti 88,13, di cui 63,75 per l'offerta tecnica e 24,38 per l'offerta economica, e offerto un ribasso del 13,50%, corrispondente ad € 458.280,91, e pertanto il prezzo di aggiudicazione è pari a € 2.990.078,73, di cui € 53.686,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.936.392,46 per lavori.

La seduta viene chiusa alle ore 14:28.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Gabriele Lotti



IL TESTIMONE

Costanza Fochetti



IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Maria Cristina Aureli



