

Unione dei Comuni del Distretto Ceramicco

Centrale di Committenza

(Provincia di Modena)

GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA
NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA IN LOCALITA' SPEZZANO – FIORANO MODENESE (MO) –

CUP: G85E21000080001 CIG: 9479251D60

VERBALE N. 5 – SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 31.03.2023

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno trentuno (31) del mese marzo (03) ore 9:42, si è riunita presso la sede del Comune di Formigine in seduta pubblica virtuale, la commissione giudicatrice, composta da:

- ing. Andrea Martinelli, Responsabile Servizio Viabilità Urbanizzazioni Smart city e Qualità Urbana del Comune di Formigine - presidente;
 - ing. Eliseo Moretti, Istruttore Tecnico del Comune di Sassuolo - componente;
 - arch. Alberto Fiori, Istruttore direttivo tecnico del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Formigine – Componente, per procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.
- Svolge le funzioni di segretario verbalizzante Gabriele Lotti, dipendente in forza alla Centrale di committenza.

PREMESSO CHE

- con comunicazione agli atti prot. 31515 del 7.11.2022 , il Comune di Fiorano Modenese ha trasmesso la determinazione n. 536 del 4.11.2022, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'appalto dei lavori per la realizzazione della nuova scuola dell'infanzia in localita' Spezzano – Fiorano Modenese (Modena) CUP G85E21000080001 per un importo stimato complessivo dei lavori di € 3.793.195,60, di cui € 3.394.673,37 quale importo dei lavori posto a base di gara, € 53.686,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ed € 344.835,96 quale importo delle opzioni, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- unitamente alla determinazione a contrattare, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;
- la Centrale di committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercenter, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercenter), la cui durata è stata prorogata al 31.12.2021 con determinazione Intercenter n. 341 del 21/07/2020, e, da ultimo, al 31.12.2026, con determinazione Intercenter n. 388 del 23/07/2021;

Gabriele Lotti

- con determinazione del dirigente della Centrale di Committenza n. 615 del 10.11.2022 è stata indetta la gara;
- il Bando di gara prot. 32176 del 11/11/2022 è stato pubblicato in pari data sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, nonché per estratto sulla GURI n.133 del 14/11/2022 e su due quotidiani, uno a diffusione locale e uno a diffusione nazionale;
- il Responsabile del procedimento del Comune di Fiorano è l'ing. Manuela Giurgola;
- il Responsabile del procedimento della Centrale di Committenza, è la dott.ssa Stefania Piras;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 21/12/2022 sono state caricate sulla piattaforma telematica n. 13 offerte da parte delle ditte:

n.	Registro di Sistema	Ragione Sociale	Codice Fiscale
1	PI344255-22	CAPORALE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	06182760725
2	PI346463-22	SITAL IMPIANTI S.P.A.	01804930855
3	PI348417-22	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED S.R.L.	03811731201
4	PI348489-22	PENTA APPALTI S.R.L.	06907891003
5	PI348491-22	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice BORGONOVIS R.L.	02590000358
6	PI348673-22	TEICOS UE S.R.L.	11451400151
7	PI348726-22	CORBO GROUP S.P.A.	03411360617
8	PI348837-22	BEGEN INFRASTRUTTURE S.R.L.	01382890117
9	PI348876-22	RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	03390911208
10	PI348946-22	RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice SGARGI S.R.L. - SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	03530851207
11	PI348977-22	EATEC S.R.L.	05349180876
12	PI349025-22	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	03604410369

John Lott

13	PI349057-22	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. - BASCHIERI S.R.L.	03539261200
----	-------------	---	-------------

- nella seduta pubblica virtuale del giorno 22.12.2022, il Presidente ha: (i) proceduto all'esame della documentazione presentata; (ii) sospeso la seduta per l'attivazione del soccorso istruttorio dei concorrenti n. 10 e n. 11 (verbale n.1);
- nella seduta pubblica virtuale del 30.12.2022, convocata con comunicazioni SATER del 28.12.2022 con registro di sistema PI356314-22, il Presidente di gara, verificata la regolarità della documentazione integrativa prodotta con soccorso istruttorio, ha ammesso i concorrenti al seguito della gara disponendo che venga data comunicazione dell'ammissione mediante SATER (verbale n.2);
- con determinazione del dirigente della Centrale di committenza n. 28 del 17.01.2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- nella seduta pubblica virtuale tenutasi in data 24/01/2023, con inizio alle ore 9:07 e termine alle ore 9:47, convocata con comunicazione SATER del 23.01.2023 a registro di sistema PI021259-23, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica al fine di verificarne il contenuto e la correttezza (verbale n.3);
- nella sedute riservate del 24/01/2023 dalle ore 9.50 alle ore 13.50, del 03/02/2023 dalle ore 9.00 alle ore 13.40, del 09/02/2023 dalle ore 10.00 alle ore 17.15, del 17/02/2023 dalle ore 9.00 alle ore 13.30, del 09/03/2023 dalle ore 9.00 alle ore 17.00, del 16/03/2023 dalle ore 8.30 alle ore 18.30 e del 23/03/2023 dalle ore 15.00 alle ore 16:30, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche attribuendo i punteggi come da tabella di seguito riportata:

	DITTA	1	2	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	4.1	4.2	4.3	5	6.1	6.2	6.3	Tot
1	CAPORALE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	3,60	3,66	3,93	2,37	6,14	4,83	3,53	5,24	5,00	2,77	3,88	2,00	2,00	2,00	50,95
2	SITAL IMPIANTI S.P.A.	5,00	5,00	3,93	3,47	9,65	4,41	4,31	6,90	4,90	3,30	3,88	2,00	2,00	2,00	60,75
3	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED S.R.L.	4,70	4,20	5,83	4,24	9,65	7,59	5,00	4,41	4,20	3,30	3,67	2,00	2,00	2,00	62,79
4	PENTA APPALTI S.R.L.	4,40	3,30	5,02	3,47	8,77	5,93	4,31	5,93	2,50	2,77	3,88	2,00	2,00	2,00	56,28

Paul Lotte

5	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice BORGONOVÌ S.R.L.	3,20	3,04	5,15	3,73	7,19	6,07	2,76	6,76	3,20	4,46	3,98	2,00	2,00	2,00	55,54
6	TEICOS UE S.R.L.	5,00	4,46	5,83	2,97	7,19	8,00	4,66	5,24	4,40	5,00	5,00	2,00	2,00	2,00	63,75
7	CORBO GROUP S.P.A.	4,30	3,30	6,10	2,97	10,00	4,41	4,83	8,00	3,10	3,39	3,57	2,00	2,00	2,00	59,97
8	BEGEN INFRASTRUTTURE S.R.L.	4,90	3,39	5,15	3,64	6,49	5,93	3,19	4,41	4,30	4,73	4,39	2,00	2,00	2,00	56,52
9	RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	4,60	2,77	4,88	3,64	7,54	7,45	4,14	6,62	3,80	3,84	3,78	2,00	2,00	2,00	59,06
10	RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice SGARGI S.R.L. - SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	3,60	5,00	7,59	3,47	6,32	4,28	4,22	4,28	3,70	2,32	4,08	2,00	2,00	2,00	54,86
11	EATEC S.R.L.	3,90	2,86	7,59	4,66	7,54	7,59	3,79	6,90	5,00	3,93	3,78	2,00	2,00	2,00	63,54
12	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	3,70	5,00	8,00	5,00	8,60	7,59	3,79	7,72	3,70	3,30	3,88	2,00	2,00	2,00	66,28
13	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. - BASCHIERI S.R.L.	4,10	4,29	2,58	1,61	8,60	6,90	2,67	7,17	2,90	2,86	2,96	2,00	2,00	2,00	52,64

- con comunicazioni SATER del 30.03.2023 a registro di sistema n. PI098051-23, è stata convocata in data odierna la seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte economiche;

Pod 10/11

Handwritten signature and notes on the right side of the page.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente della Commissione apre la seduta di gara alla presenza, presso la sala riunioni posta al secondo piano della sede del Comune di Formigine, degli altri commissari e del segretario verbalizzante.

Vengono inseriti su SATER i punteggi assegnati a ciascuno concorrente arrotondato alla seconda cifra decimale (all'unità superiore se la terza cifra decimale risulta pari o superiore a cinque), come da tabella sopra riportata.

Il Presidente attiva quindi la seduta virtuale sulla piattaforma SATER, seduta alla quale i concorrenti possono partecipare collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, e chiude la valutazione tecnica delle offerte con l'attribuzione tramite sistema del punteggio totale.

Si procede all'apertura delle buste delle offerte economiche, risultando i seguenti ribassi percentuali:

DITTE	RIBASSO % OFFERTO
CAPORALE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	3,00
SITAL IMPIANTI S.P.A.	14,57
ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED S.R.L.	14,85
PENTA APPALTI S.R.L.	1,00
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice BORGONOVÌ S.R.L.	7,12
TEICOS UE S.R.L.	13,50
CORBO GROUP S.P.A.	13,00
BEGEN INFRASTRUTTURE S.R.L.	10,04
RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	9,26
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice SGARGI S.R.L. - SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	14,12
EATEC S.R.L.	7,23
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	8,17
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. - BASCHIERI S.R.L.	6,37

La commissione dà atto che tutte le offerte economiche contengono le indicazioni dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come previsto dall'articolo 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, nonché il "Prospetto costi della manodopera", quale allegato non obbligatorio, conformemente a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Pol Lotti

La Commissione procede quindi a fare effettuare al sistema il calcolo dei punteggi da assegnare alle offerte economiche e il calcolo della somma dei punteggi tecnici e di quelli economici, con le seguenti risultanze:

concorrente	rank	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
TEICOS UE S.R.L.	1	88,13	63,75	24,38
ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SIRIMED S.R.L.	2	87,79	62,79	25,00
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	3	85,83	66,28	19,55
SITAL IMPIANTI S.P.A.	4	85,62	60,75	24,87
CORBO GROUP S.P.A.	5	84,12	59,97	24,15
RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	6	81,22	59,06	22,16
EATEC S.R.L.	7	80,84	63,54	17,30
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice SGARGI S.R.L. - SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	8	79,52	54,86	24,66
BEGEN INFRASTRUTTURE S.R.L.	9	79,31	56,52	22,79
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice BORGONOVIS S.R.L.	10	72,58	55,54	17,04
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. - BASCHIERI S.R.L.	11	67,88	52,64	15,24
PENTA APPALTI S.R.L.	12	58,67	56,28	2,39
CAPORALE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	13	58,13	50,95	7,18

Poiché l'offerta del concorrente primo classificato in graduatoria TEICOS UE S.R.L. ha ottenuto, sia nei punti relativi al prezzo (24,38) che nella somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (63,75), un punteggio per entrambi superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, la Commissione chiude la seduta e trasmette gli atti alla centrale di committenza ai fini della verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione chiude i lavori alle ore 10:35.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Andrea Martinelli

I COMPONENTI

Eliseo Moretti



Alberto Fiori



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Gabriele Lotti



