UNIONE COMUNI
DISTRETTO CERAMICO

CUC
Centrale Unica di Committenza

BANDO DI GARA
DIRETTIVA 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice
I.1) Denominazione e indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)
Denominazione ufficiale: **Unione Dei Comuni Del Distretto Ceramico**
Indirizzo postale: via Adda, 50/O
Città: **Sassuolo** Codice postale: 41049 Paese: Italia (IT)
Persona di contatto: d.ssa Marina Baschieri
Posta elettronica: mbaschieri@comune.sassuolo.mo.it
Indirizzo internet: http://www.distrettoceramico.mo.it/
I.2) Appalto congiunto
L'appalto è aggiudicato dalla Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, con sede operativa in Formigine - 41043 (MO), via Unità d'Italia 26, per conto di della Fiorano Gestioni Patrimoniali s.r.l.
I.3) Comunicazione
Il Bando e il Disciplinare di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico http://www.distrettoceramico.mo.it/ nella sezione "Bandi di gara".
I documenti di gara sono inoltre disponibili ad accesso gratuito, illimitato e diretto presso: http://intercenter.regione.emilia-romagna.it – sezione "Bandi e avvisi".

Le offerte vanno inviate in versione elettronica tramite il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), disponibile all'indirizzo **http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/**

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice
Autorità regionale o locale
I.5) Principali settori di attività
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto
II.1) Entità dell'appalto
II.1.1)Denominazione:
Gara a procedura telematica aperta per l'affidamento in concessione della gestione della piscina scoperta del centro sportivo Ciro Menotti di Spezzano in Fiorano Modenese per la durata di tre anni - 2022/2024.
II.1.2) Codice CPV principale: 92610000-0
II.1.3) Tipo di appalto: concessione di servizi
II.1.4)Breve: descrizione: la concessione di servizi ha per oggetto la gestione della piscina scoperta del centro sportivo Ciro Menotti di Spezzano in Fiorano Modenese per la durata di tre anni - 2022/2024.
II.1.5) Valore totale stimato: ai fini dell'art. 35 del D.lgs. 50/2016, il valore massimo stimato della concessione è pari ad €. 456.666,67, (oneri della sicurezza per rischi di interferenza pari a € 0,00) così suddivisi:
€ 274.000,00: valore stimato della concessione per anni tre (IVA esclusa);
€ 182.666,67: importo rinnovo per anni due (IVA esclusa)

UNIONE DEI COMUNI DEL DISTRETTO CERAMICO
Unione dei Comuni del Distretto Ceramico
Protocollo N.0008917/2022 del 25/03/2022

Il canone, previsto a favore della Fiorano Gestioni Patrimoniali srl e oggetto di offerta al rialzo, è pari ad € 12.000,00 (€ 4.000,00 annui); canone per il rinnovo di anni due: € 8.000,00;

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2.3) Luogo di esecuzione:

Codice NUTS: **ITH54** - Luogo principale di esecuzione: **Comune di Fiorano Modenese**

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

(natura e quantità di lavori, forniture o servizi o indicazione di esigenze e requisiti)

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni/ servizi:

n.	Descrizione servizi	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Concessione della gestione della piscina scoperta del centro sportivo Ciro Menotti di Spezzano in Fiorano Modenese	92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi"	P	
			A)Importo totale a base di gara	274.000,00
			B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso (indicare 0 in caso di assenza di rischi)	0,00
			A+B Importo complessivo a base di gara	274.000,00

L'importo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze /oneri della sicurezza è pari a € 0.

E' inoltre previsto un canone posto base di gara è pari ad € 12.000,00 oltre di IVA nella misura di legge (€ 4.000,00 annui oltre IVA), oggetto di offerta al rialzo.

Ai fini dell'art. 35 del Codice, il valore delle varie opzioni e il valore complessivo della concessione ammonta ad € 456.666,67, così distinti:

Importo stimato per anni tre	Importo per rinnovo	Valore globale
274.000,00	182.666,67	456.666,67

Il canone a favore della Fiorano Gestioni Patrimoniali srl è pari per l'intera durata della concessione, comprese l'opzione di rinnovo per anni due è pari a € 20.000,00 oltre di IVA nella misura di legge .

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) Valore stimato:

€ 12.000,00: canone a base di gara soggetto al rialzo per anni tre;

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in anni: La durata della concessione (escluse le eventuali opzioni) è di anni tre decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: si

descrizione dei rinnovi:

Il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, per una durata pari a anni due, per un importo di € 182.666,67 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e un canone pari a € 8.000,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore mediante posta elettronica certificata, almeno 2 mesi prima della scadenza del contratto originario.
II.2.10) Informazioni sulle varianti
Sono autorizzate varianti: **no**
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni
Opzioni: non previste altre opzioni ad eccezione del rinnovo
II.2.14) Informazioni complementari:
CIG: 914723591C
Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico
III.1) Condizioni di partecipazione
III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:
- i concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti pubblici indicate all'art. 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dall'altra normativa vigente in materia:
- Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, per i soggetti tenuti ai sensi di legge;
- per le sole cooperative o consorzi di cooperative: iscrizione nell'apposito albo delle società cooperative tenuto dal Ministero delle Attività Produttive;
- per le associazioni/società sportive dilettantistiche: possesso della configurazione di associazione/società sportiva dilettantistica da dimostrare mediante dichiarazione di essere affiliati ad almeno una Federazione Sportiva Nazionale, Ente di Promozione Sportiva o Disciplina Sportiva Associata riconosciute dal C.O.N.I. e di essere iscritti al registro nazionale istituito presso il C.O.N.I.;
- per gli Enti di Promozione Sportiva, le Federazioni Sportive, le Discipline Sportive Associate: possesso di riconoscimento specifico da parte del C.O.N.I.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: non previsti
III.1.3) Capacità professionale e tecnica: si rimanda al punto 6.3 del Disciplinare di gara
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
Si rimanda ai punti 6.1. e 6.3 del Disciplinare di gara.
III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto:
III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:
Si rimanda al punto 25 del Disciplinare di gara
Sezione IV: Procedura
IV.1) Descrizione
IV.1.1) Tipo di procedura: **aperta**
IV.2) Informazioni di carattere amministrativo
IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:
Data: **27/04/2022** Ora locale: **13:00**
IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: **italiano**
IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente e vincolato alla propria offerta: **180 giorni**
IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte
Data **28/04/2022** Ora locale: **14:30** Luogo: Seduta virtuale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), disponibile all'indirizzo **http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/**

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
La seduta pubblica virtuale avverrà esclusivamente in modalità telematica e alla quale le ditte che hanno presentato offerta potranno partecipare collegandosi alla piattaforma SATER di intercent-er. Le modalità di partecipazione alla "seduta virtuale" sono esplicitate al seguente indirizzo http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/.
Per le altre sedute di gara vedi disciplinare.

Sezione VI: Altre informazioni
VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità: si tratta di appalto rinnovabile NO
VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: Si accetta la fatturazione elettronica/Sarà utilizzato il pagamento elettronico
VI.3) Informazioni complementari
1) la gara è stata indetta con determina della Centrale di Committenza n. 133 del 24/03/2022.
2) Garanzie
garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del valore stimato della concessione ai sensi dell'art. 93, comma 1 del Codice e precisamente di importo pari ad € 5.480,00, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice, espressamente costituita in favore dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, CF 93034060363. In caso di aggiudicazione è necessario presentare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice e le polizze assicurative, il tutto come previsto dagli artt. 8 e 9 dello schema di contratto.
3) PassOE e Contributo ANAC.
Per la partecipazione alla gara occorre allegare:
il «PASSOE» ottenuto dall'operatore economico al momento della registrazione al servizio AVCPASS, che la stazione appaltante utilizzerà per la verifica dei requisiti;
- ricevuta del pagamento del contributo ANAC di importo pari a: € 35,00
4) Sopralluogo: vedi punto 10 del Disciplinare di gara
5) Chiarimenti
Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente tramite SATER entro le ore **12:00** del **16.04.2022**.
VI.4) Procedure di ricorso
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso
Denominazione ufficiale: **Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna**
Indirizzo postale: Strada Maggiore 53 - Città: Bologna Codice postale: 40125 Paese: Italia
Formigine, 25/03/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to dott.ssa Marina Baschieri