

**Unione dei Comuni del Distretto Ceramico**

**Centrale di Committenza**

**Centrale di Committenza**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLO SPORT A MARANELLO 1° STRALCIO - CIG 8162323206 CUP F57B17000120004.**

**VERBALE N. 5 – SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 06/07/2020**

L’anno duemilaventi, il giorno sei del mese di luglio alle ore 12:06 in seduta pubblica virtuale si è riunita la commissione giudicatrice composta da:

- arch. Alessandro Malavolti, Dirigente Area Tecnica, territorio e sviluppo economico del Comune di Formigine - presidente;

- ing. Andrea Martinelli, Responsabile Servizio Viabilità, Urbanizzazioni, Smart city e Qualità Urbana di Formigine Patrimonio srl - presidente;

- ing. Andreoli Piergabriele Direttore di Aess Agenzia per l’energia e lo sviluppo sostenibile;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante Anna Maria Cutrignelli, dipendente della Centrale di committenza.

**PREMESSO CHE**

- con comunicazione agli atti prot.281 del 07.01.2020, il Comune di Maranello ha trasmesso la determinazione n.7 del 07/01/2020, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di committenza, alla gara a procedura aperta per l’affidamento dei lavori di realizzazione del Parco dello Sport 1° stralcio, per un importo a base di gara pari a € 5.967.742,19, di cui € 186.116,77 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 e con aggiudicazione mediante il criterio economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D.lgs. 50/2016;

-unitamente alla determinazione a contrattare, l’ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all’espletamento della procedura da parte della Centrale;

- la Centrale di Committenza espleta le proprie procedure di gara utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercent-ER);

- con determinazione del dirigente della Centrale di Committenza n. 8 del 14.01.2020 è stata indetta la gara;

- il Bando di gara è stato inviato alla GUUE in data 15.1.2020 e pubblicato il 17.1.2020 (prot.1407) unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale Sater di Intercent-ER, sul sito internet dell’Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, nonché per estratto sulla GURI e su due quotidiani a diffusione locale e due a diffusione nazionale;

- con determinazione della Centrale n.23 del 24.01.2020 è stata effettuata una rettifica del Disciplinare di gara, pubblicata anche sulla GURI, relativa alla disciplina del subappalto, senza modificarne il termine per la ricezione delle offerte, risultante ben superiore al minimo normativamente previsto (16.3.2020);

- a seguito dell'emergenza relativa alla pandemia da COVID-19 ed all'emanazione del D.L. 17-3-2020 n. 18, con riferimento all'articolo 103 (sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi dal 23/02/2020 al 15/04/2020), e delle ulteriori misure restrittive alla possibilità di circolazione delle persone in seguito intervenute:

➤ con determinazione della Centrale n.148 del 12.03.2020 è stata effettuata la proroga, pubblicata anche sulla GURI, dei termini di presentazione dell'offerta dal 16.03.2020 al 20.04.2020, con applicazione parziale della sospensione dei termini (35 giorni), anche in considerazione del fatto che il bando è stato pubblicato in data 17/01/2020 ed alla data del 23/02/2020 erano già decorsi 37 giorni, periodo già superiore al minimo di legge;

➤ con determinazione della Centrale n.184 del 06/04/2020 è stata effettuata la modifica, pubblicata anche sulla GURI, del paragrafo 11 del Disciplinare di gara prevedendo che il sopralluogo sia facoltativo e non obbligatorio e che la mancata effettuazione dello stesso non sia causa di esclusione dalla procedura di gara;

- nelle date 23.01.2020, 06.02.2020, 17.2.2020 e 04.03.2020 sono state pubblicate su SATER le risposte a n.6 richieste di chiarimento;

- il Responsabile del procedimento del comune di Maranello, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'arch. Elisa Tommasini;

- il Responsabile del procedimento della Centrale di Committenza è il dirigente dott.ssa Marina Baschieri;

- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 20.04.2020, sono state caricate sulla piattaforma telematica n. 5 offerte da parte delle ditte:

n.	Registro di Sistema	Ragione Sociale	Codice Fiscale
1	PI105405-20	RTI: I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. e SISTEM COSTRUZIONI SRL	01029050364
2	PI106106-20	RTI: CONSORZIO STABILE APPALTITALIA e CONSORZIO STABILE TELEGARE	04908490875
3	PI106129-20	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	05035680288
4	PI106160-20	RTI: CONSORZIO STABILE GECO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA e LEGNOTECH S.R.L.	03946600248
5	PI106574-20	RTI: LORI COSTRUZIONI S.R.L., CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. e EFFE-GI IMPIANTI S.R.L.	03056410362

- nella seduta pubblica virtuale del 21.04.2020, il Presidente: (i) ha proceduto all'esame della documentazione prodotta dai concorrenti; (ii) ha sospeso la procedura di gara per attivare su

SATER il soccorso istruttorio a seguito di irregolarità riscontrate nella documentazione di gara del concorrente n.5 (verbale n.1);

- nella seduta pubblica virtuale del 05.05.2020, convocata con registro di sistema nr. PI17474-20, PI17475-20, PI17478-20, PI17479-20 E 17480-20 del 04.05.2020, il Presidente ha proceduto (i) all'esame della documentazione richiesta al concorrente n. 5 con comunicazione a registro di sistema n. PI110158-20 del 22.04.2020 e pervenuta con comunicazione a registro di sistema n. PI113925-20 del 27.04.2020 (ii) ad ammettere tutti i concorrenti al seguito della procedura;

- con determinazione n. 227 del 30.04.2020 del dirigente della Centrale di Committenza dell'Unione, è stata nominata la Commissione giudicatrice;

- nella seduta pubblica virtuale del 06.05.2020, convocata con comunicazione del 05.05.2020 a registro di sistema nr. PI118603-20, 118605-20, 118606-2, 118607-20 e 118608-20 la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle offerte tecniche sulla piattaforma SATER (verbale n.3);

- nelle sedute riservate del 06, 12, 19 e 26 maggio e 9 giugno 2020, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche attribuendo i punteggi come da tabella allegato sotto riportate (verbale n. 4):

DITTE	1				2			3					4	5	6	7	8	TOTAL E
	1.1	1.2	1.3	1.4	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5						
RTI: I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. e SISTEM COSTRUZIONI SRL	0,57	2,92	1,00	5,83	0,50	0,62	6,00	1,00	8,00	2,47	0,20	1,50	11,67	0,60	3,08	2,05	5,70	<b>53,70</b>
RTI: CONSORZIO STABILE APPALTITALIA e CONSORZIO STABILE TELEGARE	2	3,83	1,03	4,54	0,95	0,72	3,10	1,00	4,27	3,53	0,43	3,00	14,00	0,87	1,17	2,05	6,00	<b>52,49</b>
CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	0,50	5,00	2,00	5,40	1,00	1,00	6,00	0,80	5,07	1,53	0,30	1,60	14,00	2,00	2,50	1,20	5,50	<b>55,40</b>
RTI: CONSORZIO STABILE GECO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA e LEGNOTECH S.R.L.	0,82	1,00	0,43	6,00	0,73	1,00	6,00	0,80	3,07	3,07	1,00	1,00	6,07	0,87	4,08	0,70	5,50	<b>42,14</b>
RTI: LORI COSTRUZIONI S.R.L., CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. e EFFE-GI IMPIANTI S.R.L.	0,23	2,92	0,63	4,54	0,50	0,72	2,00	0,80	5,20	4,00	1,00	3,00	10,97	1,23	5,00	3,00	5,70	<b>51,44</b>

- con comunicazioni SATER del 02.07.2020 a registro di sistema dal nr 182233-20 al nr 182237-20 è stata convocata la seduta pubblica virtuale in data odierna per l'apertura delle offerte economiche;

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Si riuniscono la Commissione e il segretario verbalizzante.

Il Presidente effettua su SATER l'inserimento per ciascun concorrente del punteggio assegnato ad ogni singolo criterio e l'attribuzione del punteggio totale.

Il Presidente attiva quindi la seduta virtuale sulla piattaforma SATER, seduta alla quale ciascun concorrente può partecipare collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica.

Si procede con l'apertura delle buste economiche nell'ordine di caricamento sul sistema, da cui risulta che i concorrenti hanno presentato la seguente offerta economica:

DITTE	Ribasso offerto %
RTI: I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. e SISTEM COSTRUZIONI SRL	22.00
RTI: CONSORZIO STABILE APPALTITALIA e CONSORZIO STABILE TELEGARE	14.14
CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	7.47
RTI: CONSORZIO STABILE GECO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA e LEGNOTECH S.R.L.	13.17
RTI: LORI COSTRUZIONI S.R.L., CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. e EFFE-GI IMPIANTI S.R.L.	14.69

Il Presidente dà atto che nell'offerta economica di tutti i concorrenti sono stati indicati i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come previsto dall'articolo 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente procede quindi a far effettuare al sistema il calcolo per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica e, infine, della graduatoria provvisoria, restituendo le seguenti risultanze:

DITTE	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
RTI: I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. e SISTEM COSTRUZIONI SRL	aggiudicatario proposto	1	83.71	53.71	30.00
RTI: CONSORZIO STABILE APPALTITALIA e CONSORZIO STABILE TELEGARE	Il Classificato	2	71.77	52.49	19.28
RTI: LORI COSTRUZIONI S.R.L., CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. e EFFE-GI IMPIANTI S.R.L.		3	71.47	51.44	20.03
CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.		4	65.59	55.40	10.19
RTI: CONSORZIO STABILE GECO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA e LEGNOTECH S.R.L.		5	60.10	42.14	17.96

La Commissione preso atto di tali risultanze propone l'aggiudicazione nei confronti della rti I.T.I. COSTRUZIONI GENERALI SPA (mandataria) con sede in Modena, Via Portogallo 60 P.IVA e C.F. 01029050364 e SISTEM COSTRUZIONI SRL (mandante) con sede in Castelvetro di Modena, Via

Montegrappa 18/20 P.IVA e C.F. 02251920365 con un punteggio pari a 83.71, che ha offerto un ribasso pari a 22.00% e quindi per un prezzo di aggiudicazione pari a € 4.509.667,83, oltre a € 186.116,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, per complessivi € 4.695.784,60, IVA esclusa.

La seduta viene chiusa alle ore 12.32.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Alessandro Malavolti

I COMPONENTI

Andrea Martinelli

Piergabriele Andreoli

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Anna Marià Cutrignelli

