

**UNIONE DEI COMUNI  
DEL DISTRETTO CERAMICO**  
**Provincia di Modena**

Fiorano Modenese  
Formigine  
Frassinoro  
Maranello  
Montefiorino  
Palagano  
Prignano sul Secchia  
Sassuolo

**DETERMINAZIONE N. 279 del 16/05/2023**

**CUC - Centrale Unica di Committenza**  
**CUC - Centrale Unica di Committenza**

**OGGETTO: PNRR - CENTRALE DI COMMITTENZA - PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELL'ALLOGGIO DEL CUSTODE E DEL RISTORANTE - COMPLESSO CASTELLANO DI SPEZZANO DI FIORANO MODENESE - M5 C2 – MISSIONE 5- COMPONENTE 2: INCLUSIONE E COESIONE - INVESTIMENTO 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP G85118000440004 - CIG 961739094A - AGGIUDICAZIONE**

La Responsabile

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 31/03/2014 è stata approvata la fusione per incorporazione dell'Unione dei Comuni Montani Valli Dolo, Dragone e Secchia (Comuni di Frassinoro, Montefiorino e Palagano) nell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico (Comuni di Fiorano Modenese, Formigine, Maranello, Prignano sulla Secchia, Sassuolo) con decorrenza 01 Maggio 2014, nonché l'Atto Costitutivo e lo Statuto dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, risultante dalla fusione delle due suddette unioni;
- i suddetti atti sono stati approvati dai Consigli Comunali di tutti i Comuni aderenti nonché dal Consiglio dell'Unione dei Comuni Montani Valli Dolo, Dragone e Secchia;
- l'Atto Costitutivo tra i Comuni di Fiorano Modenese, Formigine, Maranello, Prignano sulla Secchia, Sassuolo, Frassinoro, Montefiorino e Palagano, nonché le Unioni dei Comuni del distretto ceramico e dei Comuni Montani Valli Dolo, Dragone e Secchia è stato stipulato in data 16/04/2014, Rep. 56;
- hanno inizialmente conferito alla Centrale di committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico la funzione di aggiudicazione di appalti pubblici e di conclusione di accordi quadro i Comuni di Fiorano Modenese, Formigine, Maranello e Sassuolo (Convenzione rep.112 del 31/12/2015), il Comune di Montefiorino (Convenzione rep.116 del 16/02/2016) e le società strumentali in house dei comuni di Fiorano, Formigine, Maranello e Sassuolo Fiorano Gestioni Patrimoniali S.r.l., Formigine Patrimonio S.r.l., Maranello Patrimonio S.r.l. e Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. (Convenzione rep.117 del 18/02/2016);
- la Centrale ha acquisito operatività in data 25/01/2016, con il distacco del personale dei Comuni;
- a seguito dell'adesione dei Comuni di Frassinoro, Palagano e Prignano sulla Secchia e dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti pubblici (D.Lgs.50/2016), con atto rep.178 del 13/07/2017 è stata sottoscritta la nuova Convenzione per il conferimento

all'Unione delle funzioni di Centrale di committenza, da parte di tutti i comuni dell'Unione e delle loro società patrimoniali, integrata con atto rep.398/2020;

- la Centrale di committenza espleta le gare utilizzando il sistema telematico SATER, messo a disposizione da Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mediante accordo del 18/05/2018 (rep. 81 Intercent-ER), la cui durata è stata prorogata al 31/12/2021 con determinazione Intercent-ER n. 341 del 21/07/2020, e, da ultimo, al 31/12/2026, con determinazione Intercent-ER n. 388 del 23/07/2021;
- con decreto prot. 60 del 02/01/2023, il Presidente dell'Unione ha nominato Dirigente della Centrale di committenza la dott.ssa Stefania Piras sino al 31/12/2023;
- con atto prot. 12908/2023, la Dirigente della Centrale di committenza ha conferito l'incarico di posizione organizzativa di responsabile del Servizio "Centrale Unica di Committenza" al dott. Gabriele Lotti con delega di alcune delle funzioni dirigenziali;

Preso atto che:

- con comunicazione agli atti prot. 2437 del 26/01/2023, il Comune di Fiorano ha trasmesso la determinazione n. 32 del 24/01/2023, con la quale ha determinato di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'affidamento dei lavori di restauro e consolidamento dell'alloggio del custode e del ristorante - complesso castellano di Spezzano di Fiorano Modenese, per un importo a base di gara pari a € 433.173,33, oltre IVA, di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 15.706,83 e per un importo complessivo, comprese eventuali opzioni, di € 476.490,66, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 36, 60, 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- unitamente alla determinazione a contrattare, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;

Dato atto che:

- con determinazione del dirigente della Centrale di Committenza n. 50 del 30/01/2023 è stata indetta la gara;
- il Bando/Disciplinare di gara prot. 2958 del 31/01/2023 è stato pubblicato in pari data sul sito internet dell'Unione Distretto Ceramico, oltre che all'albo pretorio del Comune di Fiorano Modenese e, per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale Intercenter-ER;
- con avviso prot. 5667 del 24/02/2023 è stato pubblicato sulla Piattaforma SATER la proroga di scadenza dei termini alle ore 16:00 del 23/03/2023;
- per la procedura in oggetto è pervenuto n. 1 quesito ed il 10/02/2023 è stata pubblicata la risposta di chiarimento al quesito pervenuto;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 16:00 del 23/03/2023 è stata caricata sulla piattaforma telematica n. 1 offerta;
- nella seduta pubblica virtuale del giorno 24/03/2023, il Presidente del seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione presentata, verificato la regolarità della documentazione prodotta ed ammesso il concorrente al seguito della gara (verbale n.1);
- con comunicazione SATER del 03/04/2023 con registro di sistema PI101217-23, è stata comunicata l'ammissione del concorrente di cui sopra e con successiva comunicazione SATER del 03/04/2023 con registro di sistema PI101235-23 si integrava la precedente allegando il verbale di gara del 24/03/2023;
- con determinazione n. 226 del 18/04/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- nella seduta pubblica virtuale del 27/04/2023 ore 9:16, convocata con comunicazione SATER del 26/04/2023 a registro di sistema PI130780-23, il Presidente della Commissione ha proceduto all'apertura della busta tecnica (verbale n. 2);
- nella seduta riservata del 27/04/2023 ore 9:50, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame ed alla valutazione dell'offerta tecnica attribuendo i punteggi (verbale n. 3);

- nella seduta pubblica virtuale del 27/04/2023 ore 12:32, convocata con comunicazione SATER del 26/04/2023 registro di sistema PI130780-23, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura della busta economica con attribuzione del punteggio finale ed ha proposto l'aggiudicazione nei confronti della ditta CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrici EDIL PIGHINI S.R.L. - MESCHIARI S.R.L., con sede in via Isolato Maestà n. 2, 42035 Castelnovo ne' Monti (RE) , avente CF e P.IVA n. 02590000358, che ha offerto il ribasso del 6,45%, corrispondente ad € 26.926,59, per un importo contrattuale di € 406.246,74, di cui € 15.706,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 390.539,91 per lavori, oltre IVA (verbale n. 4);

Visti i sopraddetti verbali nn. 1, 2, 3, 4 allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che il RUP del Comune di Fiorano Modenese ha effettuato con esito positivo, nei confronti della suddetta ditta proposta aggiudicataria, la verifica dei costi della manodopera ex art.95, c.10, secondo cpv del D.Lgs.50/2016 (comunicazione agli atti prot. 13523 del 09/05/2023);

Richiamati gli artt. 32 c.5 e 33 c.1 del D.lgs. 50/2016, ai sensi dei quali la stazione appaltante, previa verifica della proposta, provvede all'aggiudicazione;

Considerato che la Centrale di committenza, tra l'altro:

- effettua il controllo del possesso dei requisiti;
- adotta la determinazione dirigenziale di aggiudicazione;
- effettua le comunicazioni obbligatorie, per la fase successiva all'aggiudicazione;
- cura la fase della post-informazione dell'esito della gara;
- trasmette le comunicazioni e le notizie all'ANAC, per quanto di propria competenza;
- effettua le pubblicazioni, per quanto di propria competenza, di cui al D.Lgs. 33/2013 ed alla L. 190/2012;
- trasmette all'Ente aderente l'atto di aggiudicazione e, dopo l'intervenuta efficacia, tutti gli atti relativi alla procedura;

Verificata la regolarità delle operazioni di gara;

Dato atto che sono in corso tutti i controlli per la verifica dei requisiti e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di offerta dal concorrente e che pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, risulta necessario procedere all'aggiudicazione non efficace a favore della suddetta ditta proposta aggiudicataria in pendenza delle risultanze delle verifiche dei requisiti;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- Consiglio dell'Unione n. 3 del 08/02/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2023-2025;
- Consiglio dell'Unione n. 4 del 08/02/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- Giunta dell'Unione n. 11 del 09/02/2023 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle performances (Peg e Pdp) 2023-2025;

visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il DL 76/2020, convertito in legge 120/2020;
- il DL 77/2021, convertito in legge 108/2021;

considerato che, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto il sottoscritto Dirigente esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

dato atto che il presente provvedimento, pur non comportando impegni di spesa, viene trasmesso al Dirigente responsabile del Servizio Finanziario che esprime parere favorevole di regolarità contabile e appone il visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 147-bis, comma 1, secondo periodo, e dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs.267/2000, ai fini dell'esecutività del medesimo;

quanto sopra ritenuto e premesso

#### DETERMINA

per le ragioni in premessa indicate e qui integralmente richiamate

1. di approvare i verbali nn. 1, 2, 3, e 4, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, relativi alla gara per l'affidamento dei lavori di restauro e consolidamento dell'alloggio del custode e del ristorante - complesso castellano di Spezzano di Fiorano Modenese, PNRR – M5 C2 – INVESTIMENTO 2.1 - CIG 961739094A, espletata per conto del Comune di Fiorano Modenese;

2. di aggiudicare la gara di cui al presente atto alla ditta CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrici EDIL PIGHINI S.R.L. - MESCHIARI S.R.L., con sede in via Isolato Maestà n. 2, 42035 Castelnovo ne' Monti (RE) , CF e P.IVA n. 02590000358, che ha offerto il ribasso del 6,45%, corrispondente ad € 26.926,59, per un importo contrattuale di € 406.246,74, di cui € 15.706,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 390.539,91 per lavori, oltre IVA;

3. di dare atto che, sono in corso tutti i controlli per la verifica dei requisiti e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di offerta dal concorrente e che, pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, risulta necessario procedere all'aggiudicazione non efficace a favore della suddetta ditta proposta aggiudicataria in pendenza delle risultanze delle verifiche di tutti i requisiti;

4. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 42 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché 4.3, 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Unione del Distretto Ceramico;

5. di dare atto che le pubblicazioni L. 190/2012 e D.Lgs 33/2013 saranno effettuate sia dall'Ente aderente che dalla centrale, ognuno per la parte di propria competenza.

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata

E/U	Tipo E/U	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Cod. Forn/Cli	Desc. Forn/Cli	C.I.G.

La Responsabile  
CUC - Centrale Unica di Committenza  
Stefania Piras / INFOCERT SPA

*Atto sottoscritto digitalmente*