

BANDO DI GARA DIRETTIVA 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: **Unione Dei Comuni Del Distretto Ceramico**

Indirizzo postale: [via Unità di Italia 30](#)

Città: [Formigine](#) Codice postale: [41043](#) Paese: [Italia \(IT\)](#)

Persona di contatto: [d.ssa Marina Baschieri](#)

Posta elettronica: mbaschieri@comune.sassuolo.mo.it

Indirizzo internet: <http://www.distrettoceramico.mo.it/>

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato dalla centrale di committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico per conto di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, con sede in Via Fenuzzi n. 5, Cap 41049, Sassuolo (MO) - C.F. e P.I. 03014250363.

L'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico provvederà, inoltre, alla stipula degli accordi quadro (uno per ciascun lotto).

I.3) Comunicazione

Il Bando e il Disciplinare di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico <http://www.distrettoceramico.mo.it/> nella sezione "Bandi di gara".

I documenti di gara sono inoltre disponibili ad accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> – sezione "Bandi e avvisi".

Le offerte vanno inviate in versione elettronica tramite il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), disponibile all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: [procedura aperta per la conclusione di n.2 accordi quadro con un solo operatore economico ciascuno, per l'appalto di lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento degli alloggi ERP di proprietà del comune di Sassuolo ed in concessione a SGP s.r.l. per i seguenti lotti:](#)

[lotto 1 – opere edili;](#)

[lotto 2 - opere impiantistiche.](#)

II.1.2) Codice CPV principale:

[Lotto 1:CPV 45262522-6 - Lavori edili](#)

[Lotto2: CPV 45332200-5 Lavori idraulici](#)

II.1.3) Tipo di appalto: [Lavori](#)

II.1.4) Breve descrizione: [l'affidamento prevede la conclusione di n. 2 accordi quadro ciascuno con un solo operatore economico, per l'appalto di lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento](#)

degli alloggi ERP di proprietà del comune di Sassuolo ed in concessione a SGP s.r.l. per i seguenti lotti:

lotto 1 – opere edili;

lotto 2 - opere impiantistiche.

II.1.5) Valore totale stimato Valore, IVA esclusa: complessivi € 1.200.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, così suddivisi:

Lotto 1: € 240.000,00 a base di gara compresi € 12.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 240.000,00 per eventuale rinnovo;

Lotto 2: € 360.000,00 a base di gara compresi € 18.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 360.000,00 per eventuale rinnovo;

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Ai sensi dell'art. 51, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, è prevista la facoltà di presentare offerta per entrambi i lotti, ma ogni concorrente può essere aggiudicatario di un solo lotto, da individuarsi sulla base del criterio temporale (si procederà prima all'aggiudicazione del lotto 1, l'aggiudicatario del lotto 1 non potrà aggiudicarsi il lotto 2).

Nel caso per uno dei lotti sia pervenuta una unica offerta valida ed il concorrente si aggiudichi entrambi i lotti verrà aggiudicata allo stesso il solo lotto in cui è pervenuta la sua sola offerta, fatto salvo quanto specificato al punto successivo.

Nel caso particolare di partecipazione o ammissione di un solo operatore per entrambi i lotti, e solo in tal caso, questi possono essere aggiudicati entrambi all'unico offerente.

II.2.3) Luogo di esecuzione:

Codice NUTS: **ITH54** - Luogo principale di esecuzione: Comune di Sassuolo

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

	Lavorazione	Categoria	Clas	Importo	Percentuale
Lotto 1	Edifici civili e industriali	OG1	I	240.000,00	100,00%
Lotto 2					
1	Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	182.628,00	50,73
2	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	I	121.752,00	33,82
3	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS30	I	55.620,00	15,45

Gli importi sopra indicati sono comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 12.000,00 per il Lotto 1 e € 18.000,00 per il Lotto 2

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Minor prezzo come indicato nei documenti di gara.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in anni: 24 mesi dalla data di stipula dell'accordo. Per durata si intende il periodo entro il quale la Stazione Appaltante potrà stipulare i Contratti Applicativi con l'Appaltatore. Qualora l'ultimo contratto applicativo preveda un termine finale eccedente la data di scadenza dell'Accordo

Quadro, tale scadenza dovrà intendersi differita per il tempo strettamente necessario all'esecuzione delle prestazioni richieste e nei tempi predeterminati senza che l'aggiudicatario possa pretendere indennizzi o maggiori compensi a qualsiasi titolo.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: **no**

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: **Si; eventuale rinnovo per ulteriori 24 mesi alle medesime condizioni.**

II.2.14) Informazioni complementari:

[Lotto1 CIG 8675344059](#)

[Lotto2 CIG 8675377B91](#)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

a) i concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti pubblici indicate all'art. 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dall'altra normativa vigente in materia:

b) essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: [Vedi punto 7.2 del Disciplinare di gara](#)

III.1.3) Capacità professionale e tecnica: [Vedi punto 7.2 del Disciplinare di gara](#)

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

[Vedi punto 7.2 del Disciplinare di gara](#)

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto:

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

[Vedasi quanto previsto nel par. 25 "clausola sociale e altre condizioni particolari" del Disciplinare di gara.](#)

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: **Procedura aperta**

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data: **26.05.2021** Ora locale: **12.00**

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: **italiano**

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: **180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte**

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data **27.05.2021** Ora locale: **14.30** Luogo: Seduta virtuale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), disponibile all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> Le modalità di partecipazione alla "seduta virtuale" sono esplicitate al seguente indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Le sedute pubbliche virtuali avverranno esclusivamente in modalità telematica e alla quale le ditte che hanno presentato offerta potranno partecipare collegandosi alla piattaforma SATER.
Per le altre sedute di gara vedi disciplinare.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari

1) La gara è stata indetta con determinazione della Centrale di committenza n. 213 del 27.04.2021.

2) Garanzie

garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del prezzo base dell'appalto e precisamente di importo pari a:

per il lotto 1: € 4.800,00

per il lotto 2: € 7.200,00

salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice, espressamente costituita in favore dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, CF 93034060363.

Per i concorrenti partecipanti ad entrambi i lotti è possibile presentare garanzia provvisoria cumulativa di importo pari ad € 12.000,00, fatto salvo le riduzioni di legge; in questo caso se il concorrente risulterà aggiudicatario di uno dei lotti lo svincolo avverrà per intero alla stipula dell'accordo quadro.

In caso di aggiudicazione è necessario presentare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice e le polizze assicurative, come previsto dagli artt. 24 e 25 dello Schema di Accordo quadro.

3) PassOE.

Per la partecipazione alla gara occorre allegare, per ciascun Lotto cui si presenta offerta, il «PASSOE» ottenuto dall'operatore economico al momento della registrazione al servizio AVCPASS, che la stazione appaltante utilizzerà per la verifica dei requisiti.

4) contributo anac

Per partecipare alla gara è necessario effettuare i seguenti versamenti:

Lotto n.	CIG	Importo contributo ANAC
1	8675344059	€ 35,00
2	8675377B91	€ 70,00

4) Chiarimenti

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente tramite SATER entro le ore 12:00 del **17.05.2021**.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: **Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna**

Indirizzo postale: **Strada Maggiore 53 - Città: Bologna** Codice postale: 40125 Paese: Italia

VI.5) data di spedizione del presente avviso:

Pubblicato sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 50 del 03.05.2021

Formigine, 30.04.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Dott.ssa Marina Baschieri