UNIONE COMUNI
DISTRETTO CERAMICO

CUC
Centrale Unica di Committenza

BANDO DI CONCESSIONE
DIRETTIVA 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice
I.1) Denominazione e indirizzi
Denominazione ufficiale: **Unione Dei Comuni Del Distretto Ceramico**
Indirizzo postale: via Unità d'Italia 30
Città: **Formigine** Codice NUTS: **ITH54** Codice postale: 41043 Paese: Italia (IT)
Persona di contatto: d.ssa Marina Baschieri
Posta elettronica: cuc@distrettoceramico.mo.it
Pec: cuc@cert.distrettoceramico.mo.it
Indirizzo internet: https://www.distrettoceramico.mo.it/
I.3) Comunicazione
Il Bando di gara è disponibile per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico https://www.distrettoceramico.mo.it/ nella sezione "Bandi di gara".
I documenti di gara sono inoltre disponibili ad accesso gratuito, illimitato e diretto presso: http://intercenter.regione.emilia-romagna.it – sezione "Bandi e avvisi".
Le offerte vanno inviate in versione elettronica tramite il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), disponibile all'indirizzo **http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/**
Le offerte devono essere inviate in versione elettronica tramite il sistema SATER all'indirizzo sopra indicato.
I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice
Autorità regionale o locale
I.5) Principali settori di attività
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto
II.1) Entità dell'appalto
II.1.1) Denominazione:
Procedura aperta per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento della concessione mista di lavori, beni e servizi avente ad oggetto la riqualificazione energetica e la gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, degli impianti elettrici e termici a servizio degli edifici comunali di Palagano (Modena), compresa la manutenzione ordinaria e la manutenzione straordinaria, da realizzarsi con finanziamento tramite terzi (ftt) ai sensi degli articoli 179 e 183, comma 15, del d.lgs.50/2016, nonché del d.lgs. n. 30/05/2008, n. 115 e del d.lgs. 04/07/2014 N. 102.
II.1.2) Codice CPV principale: 50232100-1 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale
II.1.3) Tipo di appalto: Servizi
II.1.4) Breve descrizione:
Concessione mista di lavori, beni e servizi avente ad oggetto la riqualificazione energetica e la gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, degli impianti elettrici e termici a servizio degli edifici comunali, di Palagano (Modena), compresa la manutenzione ordinaria e la manutenzione straordinaria, da realizzarsi con finanziamento tramite terzi (ftt) ai sensi degli articoli 179 e 183, comma 15, del d.lgs.50/2016, nonché del d.lgs. n. 30/05/2008, n. 115 e del d.lgs. 04/07/2014 N. 102.
II.1.5) Valore totale stimato

UNIONE DEI COMUNI DEL DISTRETTO CERAMICO
Unione dei Comuni del Distretto Ceramico
Protocollo N.0012901/2021 del 29/04/2021

Valore, IVA esclusa: € 3.564.360,00 di cui:
-€ 3.239.360,00 valore stimato della concessione ai sensi dell'art. 167 D.lgs. n. 50/2016;
-€ 325.000,00 per eventuali opzioni;
II.1.6) Informazioni relative ai lotti
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
II.2) Descrizione dell'appalto:
II.2.3) Luogo di esecuzione:
Codice NUTS: ITH54 - Luogo principale di esecuzione: Comune di Palagano
II.2.4) Descrizione dell'appalto:
Il dettaglio delle prestazioni oggetto della concessione è il seguente:

		Importo Euro
1	Lavori	537.852,90
3	Servizi gestione e manutenzione impianti	76.706,00
4	Servizi progettazione	36.767,65
5	Forniture energia elettrica	986.400,00
6	Fornitura combustibile impianti termici	906.000,00
	Totale complessivo	**2.543.726,55**

Il canone a base d'asta è pari ad € 202.460,00 annui, così composto
a) Canone annuo servizio pubblica illuminazione € 56.689,00
b) Canone annuo servizio energia termica immobili € 99.205,00
c) Canone annuo servizio energia elettrica immobili € 46.566,00
pari a € 3.239.360,00 per l'intera durata della concessione di anni 16:
II.2.5) Criteri di aggiudicazione
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati nel disciplinare di gara.
II.2.6) Valore stimato
€ 3.239.360,00 a base di gara
Valuta : EURO
II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione
Durata in mesi: 192
La concessione avrà una durata massima di anni 16 (sedici) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di efficacia del Contratto
II.2.10) Informazioni sulle varianti
Sono autorizzate varianti: si, vedi punto 16 del Disciplinare di gara.
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni
a) affidamento della gestione di nuovi impianti di illuminazione pubblica, termici ed elettrici (ai fini del calcolo del canone si procederà come da articolo 9.3 della bozza di convenzione) per un importo stimato di € 250.000,00;
b) manutenzione straordinaria impianti (franchigia ove prevista per un importo stimato di € 75.000,00
Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico
III.1) Condizioni di partecipazione
III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:
- i concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti pubblici indicate all'art. 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dall'altra normativa vigente in materia;
- non devono aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

I concorrenti devono possedere:
a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
b) essere soggetti ESCO (Energy Service Company) così come definiti dall'art. 2, comma 1, lett. i del D.Lgs. 30 maggio 2008 n. 115, in possesso di certificazione e accreditamento in conformità alla norma UNI CEI 11352:2014 "Società che forniscono servizi energetici" (ESCO) di cui al Decreto direttoriale del Ministero dello sviluppo economico 12 maggio 2015.
III.1.2) Capacità economica e finanziaria e III.1.3) Capacità professionale e tecnica:
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: vedi disciplinare di gara, paragrafo 7.3

Sezione IV: Procedura
IV.1) Descrizione
IV.1.1) Tipo di procedura: **Procedura aperta**
IV.2) Informazioni di carattere amministrativo
IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:
Data: **09/06/2021** Ora locale: **12:00**
IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: **italiano**
IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente e vincolato alla propria offerta: **180** giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte
IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte
Data **10/06/2021** Ora locale: **09.30** Luogo: Seduta virtuale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), disponibile all'indirizzo **http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/**
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
Tutte le sedute pubbliche saranno svolte in modalità "Seduta Virtuale", che consente a tutti gli Operatori Economici partecipanti alla Procedura di Gara, di visualizzare informazioni relativamente alla Procedura di Aggiudicazione. Le modalità di partecipazione alla "Seduta virtuale" sono esplicitate in http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/.

Sezione VI: Altre informazioni
VI.3) Informazioni complementari
1) CIG 8704365D38; la gara è stata indetta con determina della Centrale di Committenza n. 210 del 27/04/2021;
2) La concessione è aggiudicata dalla centrale di committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico per conto del Comune di Palagano
3) Garanzie: per la partecipazione alla gara gli operatori economici devono presentare le garanzie previste dal paragrafo 10 del disciplinare di gara;
4) PassOE: per la partecipazione alla gara occorre allegare il «PASSOE» ottenuto dall'operatore economico al momento della registrazione al servizio AVCPASS, che la stazione appaltante utilizzerà per la verifica dei requisiti.
5) Contributo ANAC: per partecipare alla gara occorre allegare attestazione di pagamento di Euro € 140,00 a favore dell'ANAC.
6)Sopralluogo obbligatorio. Vedi punto 11 del Disciplinare di gara

7) Chiarimenti: Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente tramite SATER entro le ore **12:00** del **31/05/2021;** le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite, tramite SATER, entro il **03/06/2021**.

VI.4) Procedure di ricorso
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso
Denominazione ufficiale: **Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna**
Indirizzo postale: Strada Maggiore 53 - Città: Bologna Codice postale: 40125 Paese: Italia
In pubblicazione sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 49 del 30/04/2021

Formigine, 29/04/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to dott.ssa Marina Baschieri